RT 2012
-10%

TWISTY ET TWIRLY

Adresse du programme :

Rue du Haut Grippé
Les Hauts de Sévigné
CESSON-SÉVIGNÉ (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe LAUNAY

Architecte :

Daquin Ferrière & associés
MONTREUIL (93)

Nombre de logements :

38 logements en accession libre
40 logements locatif social

Surface de plancher :

4 996 m²

Typologie :

24 T2, 50 T3, 4 T4

Type d'énergie :

Gaz

Performance énergétique :

RT 2012 -10%

Statut :

Livré en octobre 2021

TWISTY ET TWIRLY

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET LUMINEUSE

À la faveur d'une silhouette sculptée et torsadée, les résidences Twisty et Twirly trouvent leur place à l'ouest des Hauts de Sévigné. L'alliance de matériaux nobles et le choix de couleurs lumineuses contribuent indéniablement à la prestance de ces réalisations.

En écho au béton matricé, les garde-corps habillent les façades, tout en laissant pénétrer la lumière en intérieur. Les brise-soleils ponctuent les balcons et préservent l'intimité des résidents. Chaque appartement bénéficie de larges ouvertures sur des espaces extérieurs ensoleillés et accueillants.

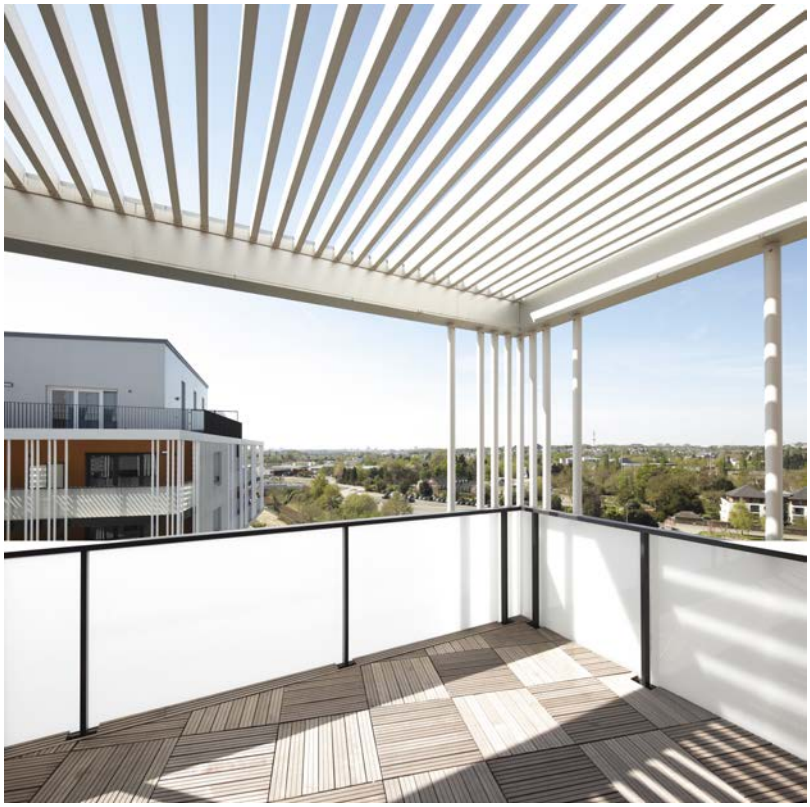
LE MOT DE D'ARCHITECTE

Twisty et Twirly s'installent dans un territoire en belvédère marqué par le beau paysage boisé de la vallée de la Vilaine. Il marque l'entrée du nouveau quartier des Hauts de Sévigné et ouvre des perspectives sur l'horizon.

Les bâtiments de 5 étages et un attique se singularisent par leur volumétrie composée de plateaux pivotant les uns sur les autres. Ce dispositif permet de différencier chaque appartement et de les faire bénéficier d'échappées visuelles sur le grand paysage. Les logements en retrait du dernier étage, comme des maisons sur le toit, jouissent de larges terrasses.

Les espaces extérieurs, véritables prolongements des pièces de vie, colorés d'une teinte miel et intimisés par des claustras métalliques blancs répondent à la peau matricée de béton clair vibrant selon la course du soleil.

Daquin Ferrière & associés
MONTREUIL (93)



Des surfaces extérieures généreuses

UN JEU DE DÉHANCHEMENT

UNE RÉSIDENCE QUI VIBRE À LA LUMIÈRE