



Prix décerné par la FPI



EDEN SQUARE



Adresse du programme :

**Esplanade Christian Hauvette
CHANTEPIE (35)**

Maître d'ouvrage :

Groupe LAUNAY

Architecte :

**Christian Hauvette
PARIS (75)**

Nombre de logements :

87 dont 50% de logements locatifs sociaux

Surface hors œuvre nette :

7 228 m²

Typologie :

**2 T1, 12 T2, 48 T3, 9 T4,
3 T4 Duplex, 13 T5 Duplex**

Type d'énergie :

Gaz - Panneaux solaires thermiques

Statut :

Livré en 2012

EDEN SQUARE



UNE UTOPIE SOCIALE

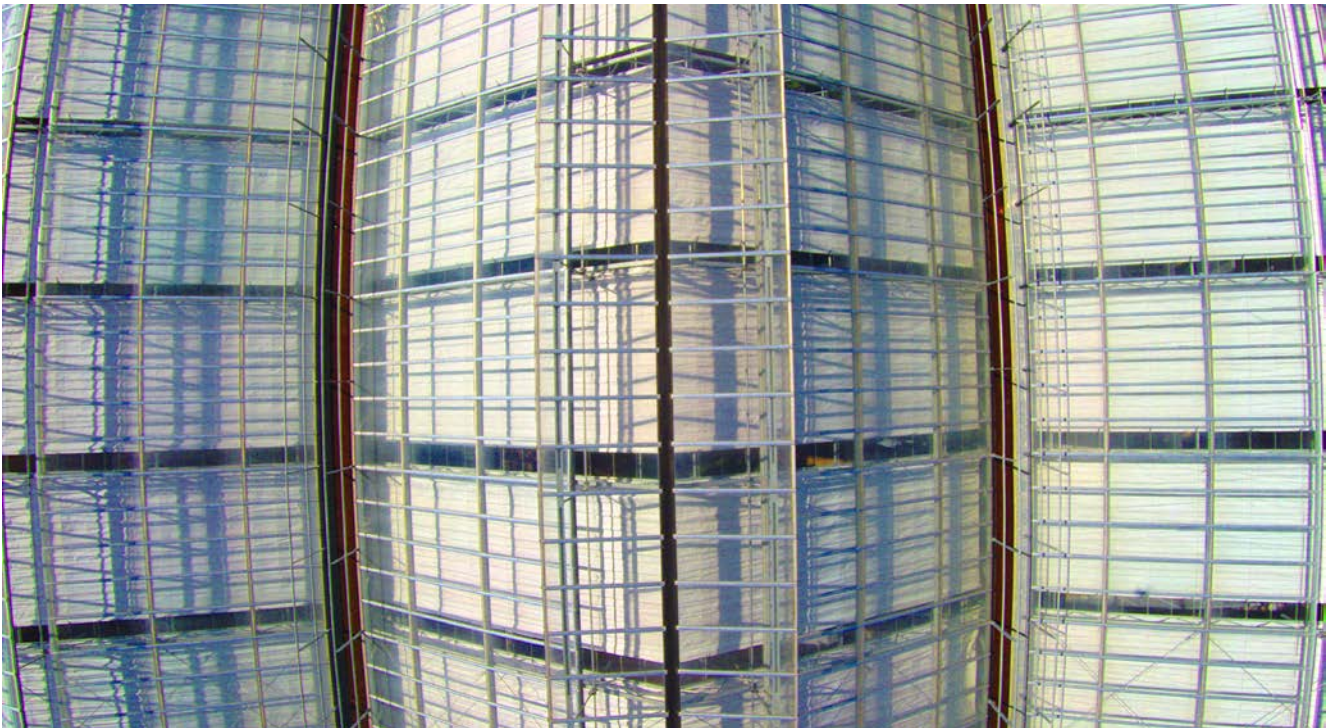
Poumon vert en plein cœur de la ville, Eden Square semble s'être directement échappé d'un songe. Au centre d'un bâtiment-îlot, aux lignes épurées et graphiques, se cache un doux jardin, lové dans une serre. Une œuvre architecturale à la fois audacieuse et poétique qui relève le défi de l'éco-responsabilité. Une première en France en matière d'habitat collectif !

Eden Square se positionne comme un véritable manifeste pour le développement durable. Sa démarche environnementale consiste notamment à diminuer très significativement les déperditions thermiques et à utiliser efficacement les apports solaires gratuits.

Le concept d'Eden Square défend des valeurs simples basées sur le souci du bien-être de l'Homme, de l'harmonie de la ville, dans le respect des générations futures.



Ouvert sur la ville, Edén Square offre un visage contemporain accueillant. Les logements traversants ensèrent un vaste jardin intérieur, abrité par une grande serre bioclimatique.



En cas de forte chaleur, la serre s'habille de voilages blancs afin de compléter la protection solaire tout en offrant aux habitants une enveloppe de douceur et de sérénité.

EDEN SQUARE





LA SERRE : UN OUVRAGE DE TRES HAUTE TECHNICITE

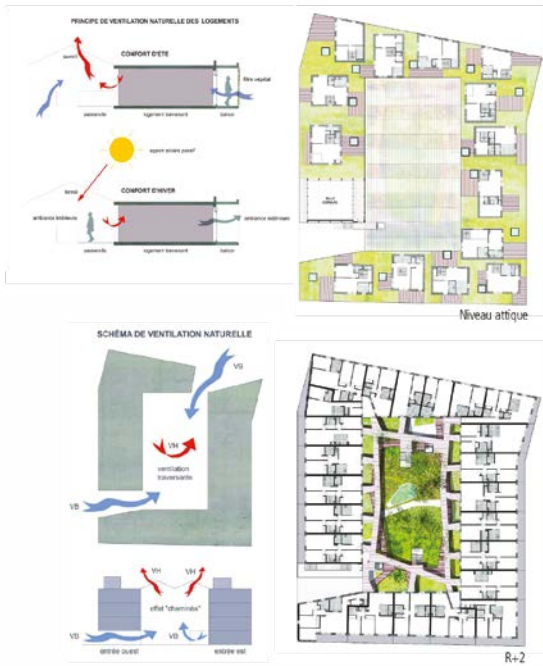
Sa conception a fait l'objet d'études très poussées en vue d'une maîtrise totale de l'ouvrage : sur le plan constructif (portée...), sur le plan thermique (système de ventilation...), sur le plan acoustique (simulation de bruits intérieurs et extérieurs), sur le plan végétal (espèces adaptées).

Le principe d'une serre bioclimatique est simple et bien maîtrisé :

- En hiver, position fermée, elle agit comme un tampon thermique qui sur-isole les façades intérieures et permet de renouveler l'air des logements avec un gain de l'ordre de 6°C par rapport à l'air extérieur.
- En été, position ouverte, la stratification thermique dans la hauteur de la serre crée un mouvement d'air qui offre une sensation de fraîcheur.

La ventilation de la serre se prolonge dans les logements dont les séjours sont traversants, permettant ainsi de brasser l'air et de le climatiser naturellement.

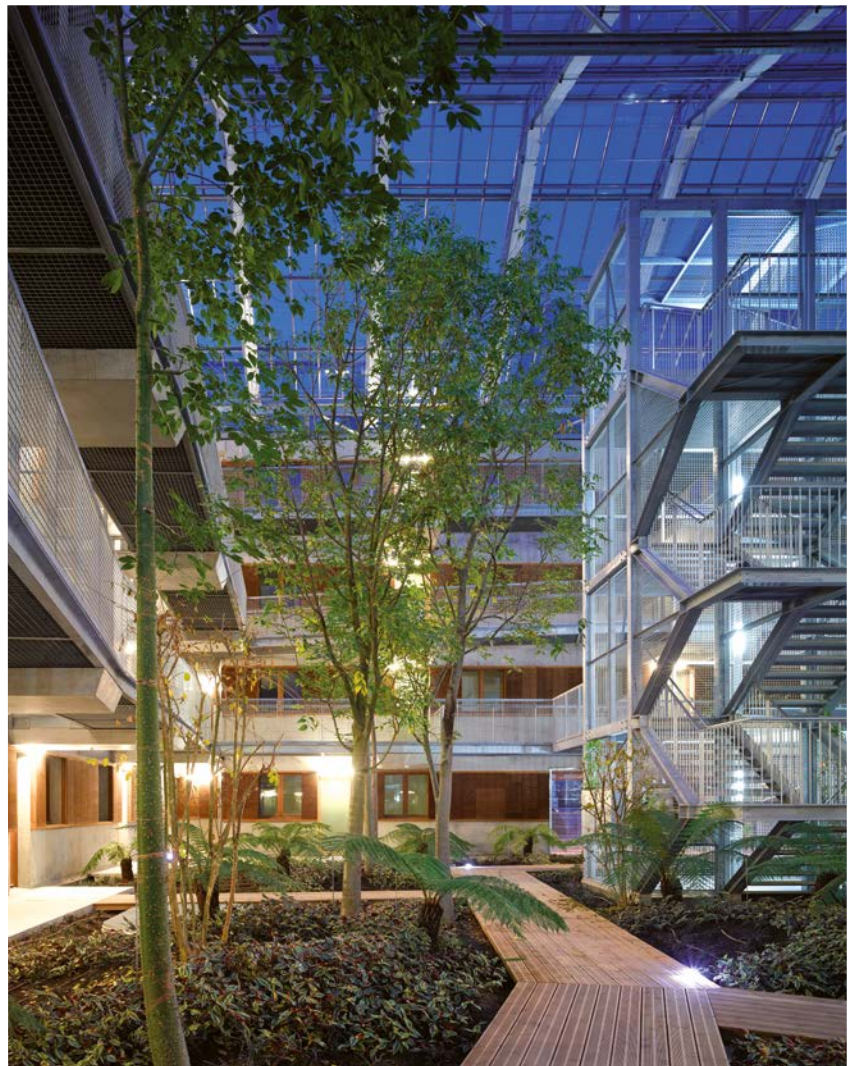
EDEN SQUARE



UN DEFI REGLEMENTAIRE

Il a fallu cinq années de travail pour trouver les bons interlocuteurs, fixer les niveaux de performance à atteindre, définir les outils de contrôle, étudier le comportement acoustique et thermique dynamique de la serre. Pour mettre au point des règles adaptées à l'opération et obtenir l'autorisation de la construire, trois dérogations, une préfectorale et deux ministérielles, ont également été nécessaires : en sécurité incendie, en acoustique et en sanitaire pour la qualité de l'air.

Eden Square a ouvert ses portes en 2012 et il fait depuis l'objet d'un suivi technique et sociologique selon un protocole défini et réalisé par le Ministère de l'écologie, du développement et de l'aménagement durable ainsi que le Ministère du logement et de la ville.





EDEN SQUARE

UN PROJET AMBITIEUX ET NOVATEUR

Eden Square est la promesse d'un avenir urbain respectueux des hommes et de l'environnement.

Son bilan est très positif sur le plan humain, technique et économique. L'enthousiasme de ses habitants, et plus généralement des visiteurs, élus, professionnels du bâtiment, nous encourage à poursuivre la quête vers un meilleur cadre de vie.

Ce projet a été avant tout le récit d'une magnifique aventure humaine. Le fruit d'une belle rencontre à la fois amicale entre un homme de l'art, Christian Hauvette, et un maître d'ouvrage engagé, le Groupe LAUNAY. De leur passion pour l'architecture et de leur esprit visionnaire est ainsi née une œuvre unique et intemporelle. Preuve que l'imaginaire peut dessiner les villes de demain.

