

OXYGEN



Adresse du programme :

17-19 rue du Sapeur Michel Jouan
RENNES (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

Clénet-Brosset BNR Architectes
RENNES (35)

Nombre de logements :

92

Typologie :

3 T1, 29 T2, 43 T3, 10 T4, 1 T4 Bis, 6 T5

Type d'énergie :

Electricité (17 logements)
Gaz (75 logements)

Prix de vente au m² :

4 200 € TTC

OXYGEN



ESTHÉTISME URBAIN

La qualité du projet réside dans l'intégration au centre-ville. L'alchimie entre le tissu urbain laissant entr'apercevoir des jardins de cœur d'îlot et la présence aimante et reposante de la Vilaine sont les essences du projet. Capter la ville, offrir des prolongations aux logements et mettre en place une porosité ont été le guide de conception pour saisir la douceur de la vie de quartier.

La fluidité et la légèreté du projet ont été travaillées autour d'un jardin paysagé, qui, par le biais des failles, des percées visuelles et le retournement des façades sur les pignons ouverts, établissent des rapports d'intimité entre la ville et les logements.





QUALITE D'USAGE

La composition des façades qui met en rythme des séquences de vide et de plein permet d'identifier des lieux de vie intimes et généreux offerts aux habitants. Le traitement des détails et la force de la composition se traduisent par des matériaux nobles intemporels.

La démultiplication des espaces de vie extérieurs, prolongée par la sculpture des derniers niveaux permet d'offrir une qualité à chacun des logements.



OXYGEN



