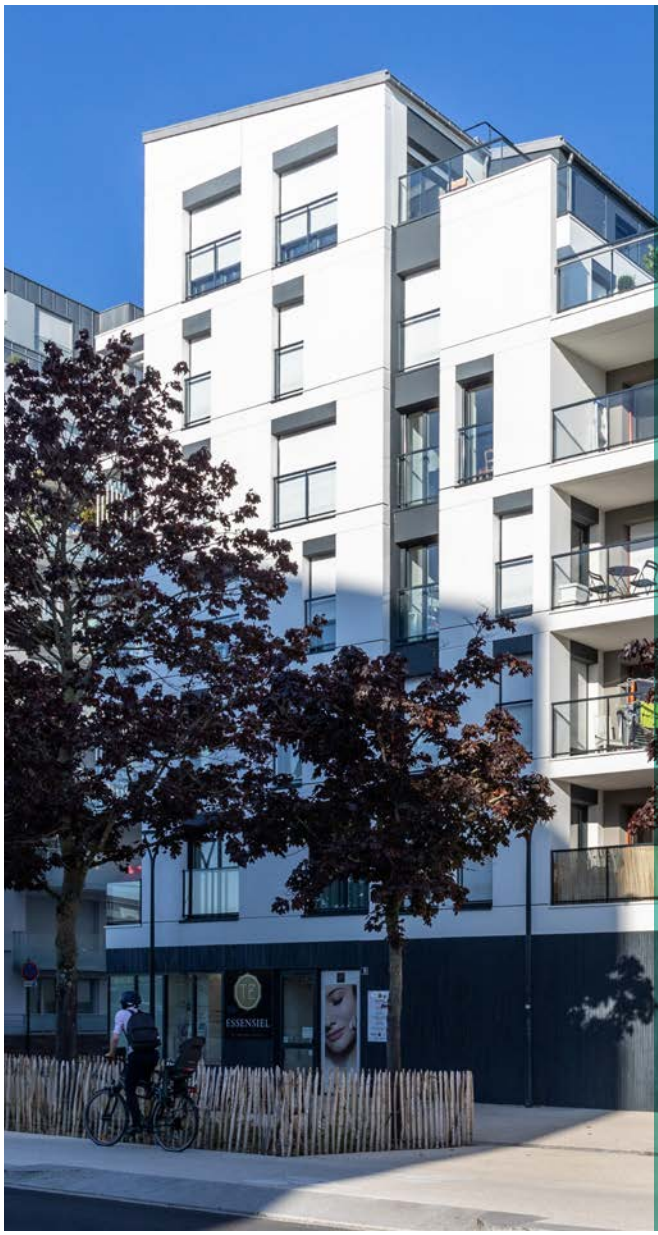
BIANCA



Adresse du programme :

3-5 rue Malakoff - RENNES (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe LAUNAY

Architecte :

Clénet-Brosset BNR Architectes
RENNES (35)

Nombre de logements :

19 dont 5 en régulé

Surface de plancher :

1 308,70 m²

Typologie :

6 T2, 2 T2bis, 6 T3, 3 T3bis,
1 T3 duplex, 1 T5

Type d'énergie :

Gaz

Date de livraison :

2021

BIANCA

UNE RESPIRATION URBAINE

Composée de deux volumes distincts, la résidence Bianca dévoile un entre-deux laissant apparaitre un espace arboré, véritable bulle d'air en plein centre-ville.

Les façades, teintées de blanc et de gris, donnent du rythme à cette architecture contemporaine, à la faveur de jeux de pleins et de vides, formés par les espaces extérieurs et les ouvertures.

Imaginés pour le confort de ses résidents, les appartements bénéficient de beaux espaces lumineux, ouverts sur de larges terrasses et balcons agrémentés de brise-soleil. La transparence des garde-corps permet de profiter pleinement du cœur d'îlot paysager, tout en préservant l'intimité des habitants.

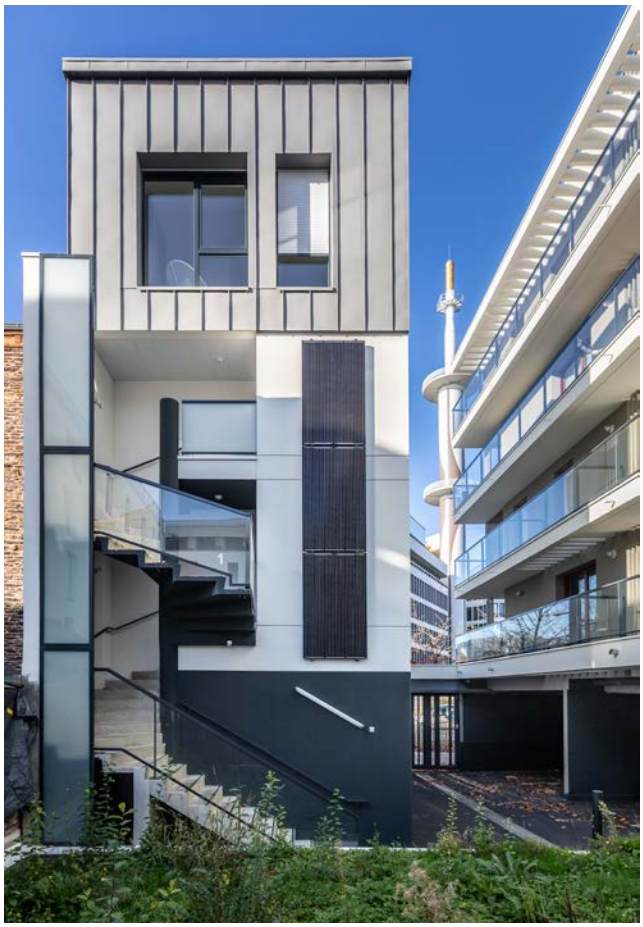
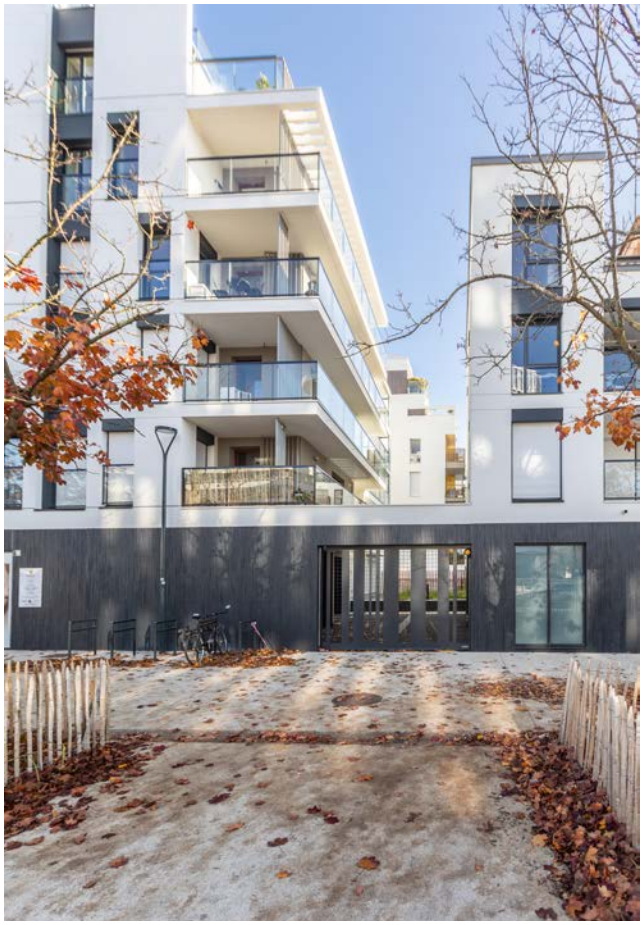
LE MOT DE L'ARCHITECTE

« La force du projet se définit par sa volonté d'intégration dans le paysage urbain. L'échelle architecturale s'adapte aux gabarits des bâtiments avoisinants tout en affirmant une densité naturelle et progressive.

La distinction de deux bâtiments, tout en recherchant une identité commune, offre, depuis la rue Malakoff, une transparence sur le cœur d'ilot paysager. La création d'un jardin partagé permet de mener une réflexion plus large à l'échelle de l'ilot urbain en laissant percevoir les jardins de cœurs d'ilots existants.

Le projet Bianca puise son identité par son caractère blanc et monolithique. La composition des façades, véritable jeu de volumes emboités, est soulignée à l'aide de joints creux et à travers une offre de matériaux nobles et intemporels.

Le volume monolithe disparait au profit d'une linéarité à la fois horizontale et verticale, rattachée à la densité urbaine environnante du quartier.

Le prolongement des espaces de vie vers les espaces extérieurs affirme la légèreté du projet. Le traitement particulier des percées visuelles sur les pignons permet d'aiguiller le regard vers le fleuve. Ainsi, l'orientation des vues sur la Vilaine offre à ses futurs habitants un cadre de vie naturel tout en s'inscrivant au cœur de la ville rennaise. »

Guillaume BROSSET
Clénet Brosset BNR Architecte - Rennes