

ZAC DU VALLON DES FRESCHES

Vignoc (35)



Equipe projet :

Maître d'ouvrage aménageur :

GRUPE LAUNAY

Architecte / urbaniste / paysage :

SETUR / CERESA

Surface totale de la ZAC :

Environ 20 Ha

Programme :

Environ 235 logements

Surface de plancher cédée :

Environ 46 000 m² SDP

Dates clés :

Dossier de création de la ZAC : mai 2006

Dossier réalisation ZAC : décembre 2010

Démarrage travaux : avril 2013

Date achèvement prévisionnel : 2025

ZAC DU VALLON DES FRESCHES



UN TRAITEMENT QUALITATIF DE L'ESPACE PUBLIC

La ZAC du Vallon des Fresches à Vignoc accorde un soin particulier au traitement de l'espace public, afin d'offrir un cadre de vie agréable aux habitants de ce nouveau quartier. Des coloris aux tons chauds, ocre et bordeaux, alliés à des matériaux variés comme la pierre de schiste et le bois, donnent vie à l'espace public et incitent à le parcourir.



VALORISER LES TRAMES VERTES ET BLEUES

La création d'un nouveau quartier se doit d'être un acte responsable. Ainsi, les enjeux paysagers et écologiques sont au cœur de nos préoccupations d'aménageur. Intervenir sur le patrimoine écologique existant, le transformer, c'est aussi savoir

le respecter. Un des enjeux de la ZAC du Vallon des Fresches a été de préserver les haies bocagères, de révéler les cours d'eau qui bordent le site, et de créer des mares et bassins tampons permettant de conforter tout un écosystème. Ces trames vertes et

bleues, ainsi conservées et renforcées, permettent aujourd'hui d'apporter des respirations au cœur du site, et participent à la qualité paysagère de la ZAC.



Budget global de l'opération :
8 572 000 € Hors Taxes

Équipements publics financés par l'aménageur (hors équipements propres) :

- Aménagement du centre bourg et du carrefour du Pont
- Cession de terrains après démolition des constructions existantes

LA COUTURE AVEC L'EXISTANT

Les franges du projet urbain sont traitées de sorte à créer une interface harmonieuse avec l'existant. Un réseau de chemins piétonniers et de pistes cyclables offre ainsi une circulation hiérarchisée, sécurisée, et apaisée via des modes de déplacement doux, créateurs de liens avec les hameaux

limitrophes du projet. Ces liaisons facilitent l'accessibilité au site depuis le cœur de la commune, et irriguent l'ensemble du nouveau quartier.