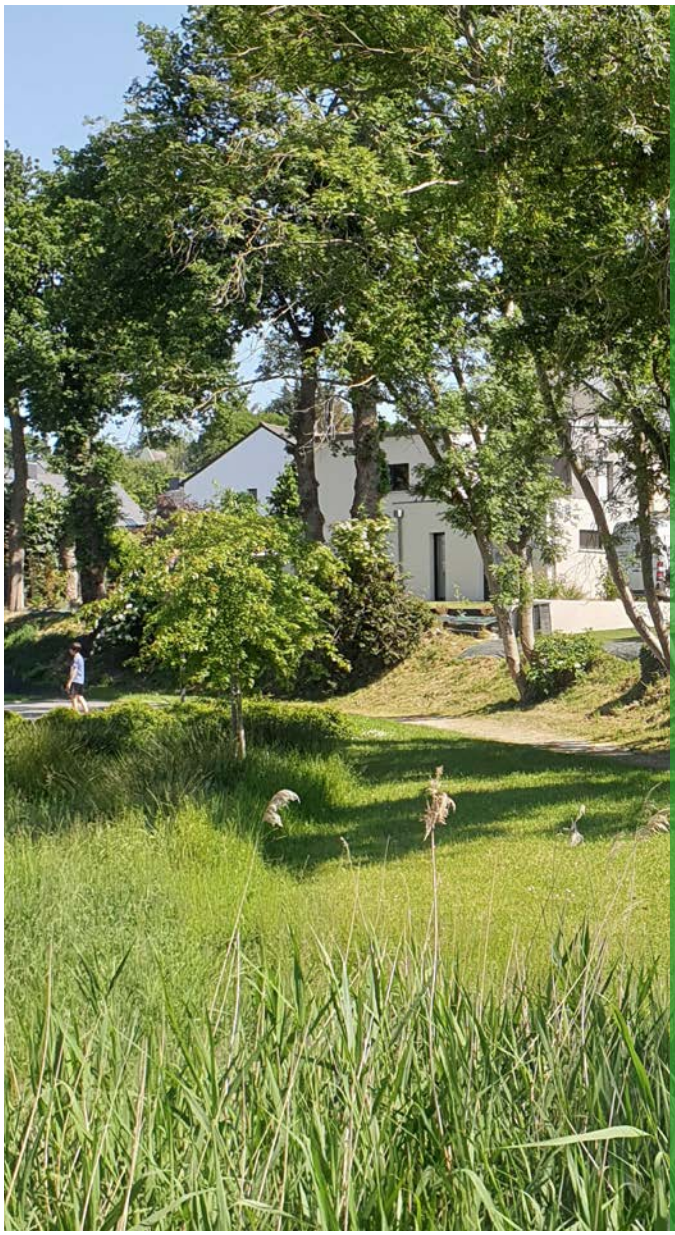
LOTISSEMENT COULON

Montfort-sur-Meu (35)



Equipe projet :

Maître d'ouvrage aménageur :
GROUPE LAUNAY
Architecte / urbaniste :
Archipole Urbanisme et Architecture

Surface totale du lotissement :

Environ 5 Ha

Programme :

108 logements environ dont :
- 29 logements locatifs sociaux
- 6 lots individuels en accession aidée

Dates clés :

Permis d'aménager initiaux :
Coulon Nord novembre 2013
Coulon Sud : janvier 2014
Date démarrage des travaux : 2015
Date achèvement : 2023

LOTISSEMENT COULON

UN QUARTIER ANCRÉ DANS SON TERRITOIRE

Le projet du lotissement de Coulon s'insère dans un contexte géographique caractérisé par une topographie prononcée offrant des perspectives sur le grand paysage et la vallée du Meu.

Ce nouveau quartier se développe sur environ 5 Ha dans le prolongement de quartiers résidentiels existants.

Accessible depuis la route de Plélan (D72) située au sud et par la rue du Rhin au nord, ce nouveau quartier résidentiel est parfaitement connecté au centre-bourg et à ses équipements. De nouvelles circulations douces viennent mailler le territoire et relier ce nouveau quartier à ceux voisins et aux liaisons piétonnes existantes.

Le parti urbain développé pour ce projet prévoit une urbanisation s'inscrivant graduellement dans la topographie du site. Ainsi, à l'entrée du quartier route de Plélan, le caractère d'entrée de ville s'affirme par la réalisation d'un programme collectif.

UN PAYSAGE STRUCTURANT CRÉATEUR D'IDENTITÉ

Le plan d'ensemble du projet se compose autour du maintien et de la protection de la structure paysagère existante. Ces grands éléments paysagers du territoire et la proximité de boisements et du Meu confère au quartier un environnement de qualité.

De nouveaux espaces verts généreux viennent relier la trame existante et constituent le support du maillage des circulations douces au sein du nouveau quartier.

Le système de gestion des eaux pluviales a été conçu en confortant les chemin creux existants. L'ouvrage de régulation des eaux pluviales, situé en contrebas du lotissement, est conçu comme un espace paysager marquant l'entrée de ville au nord. Des aménagements qualitatifs ont été conçus afin de créer un cadre de vie agréable et de créer un véritable lieu de convivialité pour les habitants.