BELLAGIO

Adresse du programme :

Rue de l'Église
SAINT-GRÉGOIRE (35)

Maîtres d'ouvrage :

SCCV Brocéliande SG (co-promotion entre le Groupe LAUNAY et Bati-Armor)

Architecte :

Paumier Architectes Associés
RENNES (35)

Nombre de logements :

75 logements dont 39 en accession libre et 36 en locatif social

(VEFA au profit d'Aiguillon Construction)

Surface de plancher : :

5 724 m²

Typologie :

Accession libre : 14 T2, 17 T3, 7 T4, 1 T5
Locatif social : 28 T2, 8 T3

Type d'énergie :

Gaz

Statut :

Livré en juin 2021

BELLAGIO

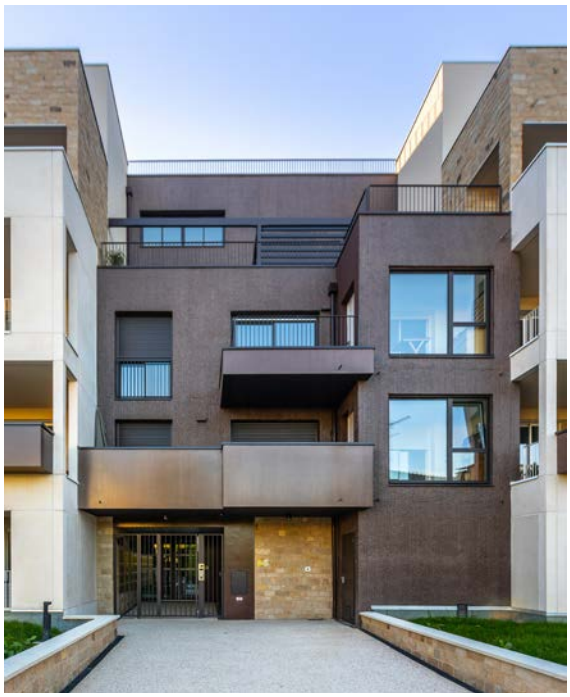
UN EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL

Située en cœur de ville de Saint-Grégoire, la résidence Bellagio propose une architecture minérale avec de belles façades habillées d'un parement de pierre, en rappel à l'architecture traditionnelle des maisons voisines. Des terrasses et loggias généreuses rythment les façades Est et Ouest avec une alternance de coloris et de béton matricé et lasuré. Les menuiseries en aluminium viennent s'accorder aux teintes brunes et beiges dévoilant un ensemble harmonieux.

En clin d'œil à l'environnement verdoyant de la commune, des jardinières viennent ponctuer les espaces extérieurs.

UNE RÉSIDENCE PENSÉE POUR LE BIEN-ÊTRE DE SES RÉSIDENTS

Les appartements bénéficient de belles expositions et de larges ouvertures sur les espaces extérieurs. Au 1er et au 2e étage, les résidents pourront également profiter de jardins d'hiver, un lieu idéal pour profiter de l'environnement extérieur toute l'année.

L'aménagement des appartements a été pensé pour répondre de préférence, aux besoins des personnes seniors recherchant un logement fonctionnel, accessible et situé en cœur de ville.

Bellagio s'insère délicatement dans un cœur d'îlot, aménagé de différentes essences. Cet espace végétalisé s'accorde naturellement avec le socle minéral de la résidence, favorisant une intégration parfaite du projet dans son environnement.