

LES BELVEDERES



Adresse du programme :

Avenue de Baiesdorf - PACÉ (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe LAUNAY
Groupe Giboire

Architecte :

Chouzenoux Architecture - RENNES (35)

Nombre de logements :

45 appartements et 6 maisons individuelles

Surface de plancher :

3 411 m²

Typologie :

20 T2, 8 T3, 5 T4, 1 T5, 1 T6
6 Maisons T4

Type d'énergie :

Gaz

Date de livraison :

2016

LES BELVEDERES



UN PARTI-PRIS ARCHITECTURAL AUDACIEUX

Les Belvédères dévoilent une identité affirmée, résolument graphique, qui s'insère avec élégance dans un environnement pavillonnaire. Chaque détail traduit la volonté d'une réalisation à la fois ambitieuse et contemporaine.

La spécificité du projet : faire cohabiter des logements collectifs et des maisons individuelles. Un tel choix induit une scénographie des espaces afin d'assurer une cohérence d'ensemble et de valoriser chacune des entités.

Tout en relief, les façades des bâtiments collectifs s'habillent de singularité. L'imbrication des volumes, l'alternance de vides et de pleins et la multiplicité des ouvertures sur l'extérieur offrent à la réalisation modernité et envergure. Les maisons, réalisées de plain-pied et dotées de toits-terrasses, assument des lignes très épurées offrant ainsi un bel effet de contraste. Ce jeu d'altimétrie minimise l'emprise du projet et lui confère une silhouette aérienne.



LA SCENOGRAPHIE DES EXTERIEURS AU SERVICE DU « VIVRE ENSEMBLE »

Le dynamisme du projet s'exprime au-delà de son architecture. D'ingénieux agencements contribuent également à rythmer les espaces de vie extérieurs et dessinent un cadre serein pour les habitants.

L'implantation en quinconce des trois résidences a été pensée pour créer des respirations, des transparences visuelles et permettre de circuler librement entre les volumes. En cœur d'îlot, deux vastes jardins potagers se dévoilent, offrant ainsi un lieu de convivialité, propice aux échanges et à la génération de lien social.

Dotées de patios préservés de tout vis-à-vis, les maisons jouissent également d'espaces extérieurs dédiés à la détente et au bien-être.





