LE PETIT CUCE

Chantepie (35)

Equipe projet :

Maître d'ouvrage aménageur :
GROUPE LAUNAY
Architecte / urbaniste :
J.F. CHAMPEAUX (35)

Surface totale de la ZAC :

Environ 2,8 Ha

Programme :

143 logements
Dont 23 lots libres
25 % de logements aidés

Dates clés :

Dossier de création de la ZAC : juin 2002
Dossier de réalisation de la ZAC : avril 2003
Démarrage des travaux : 2005
ZAC achevée en 2010

LE PETIT CUCE

MIXER LES FORMES URBAINES

Afin de répondre aux besoins immédiats en matière d'habitat, la Ville de Chantepie a confié au Groupe Launay la réalisation de la ZAC du Petit Cucé, située en limité Nord-Est de la partie urbanisée de la commune. La programmation de l'opération, aujourd'hui achevée, offre une véritable diversité de l'habitat en créant 25% de logements sociaux.

Les formes urbaines proposées se déclinent de l'habitat individuel vers l'habitat collectif en épousant la morphologie du site et en développant une densité maîtrisée pour un aménagement durable et un urbanisme acceptable.

La réflexion autour des apports solaires a guidé les principes d'implantation du bâti et le choix des volumétries, se traduisant par des espaces extérieurs généreux en prolongement des logements, offrant ainsi de vastes terrasses et des loggias lumineuses.

La ZAC contribue à la requalification de l'entrée Nord-Est de Chantepie et notamment le tronçon Nord de la Rue d'Hallouvry en recréant une connexion verte de qualité propice à l'apaisement de la vitesse et à la valorisation des liaisons cycles et piétonnes.

Budget global de l'opération :
4 000 000 € Hors Taxes

Équipements publics financés par l'aménageur (hors équipements propres) :

- Travaux de restructuration de la RD 86 et d'aménagement de la porte d'entrée Est
- Equipement à dominante culturelle sur le site de Saint-Melaine

Sculpture réalisée à l'entrée de la ZAC du Petit Cucé à Chantepie (réalisation Groupe LAUNAY - sculpteur : P. André)