

ZAC DE LA CONTERIE

Chartres-de-Bretagne (35)



Equipe projet :

Maître d'ouvrage aménageur :

GRUPE LAUNAY

Architecte / urbaniste :

RAFFEGEAU ET ASSOCIES (35)

Surface totale de la ZAC :

Environ 17 Ha

Programme :

Environ 7 500 m² de surface de plancher
d'équipements publics

Environ 32 500 m² de surface de plancher
d'activités tertiaires

Dates clés :

Dossier de création de la ZAC : mai 2006

Dossier réalisation ZAC : octobre 2006

Date démarrage des travaux : avril 2007

Date d'achèvement prévisionnel : 2018

ZAC DE LA CONTERIE



CONCILIER LES USAGES

La ZAC de la Conterie, qui se développe sur le territoire de la commune de Chartres-de-Bretagne, à l'Ouest de la RN 137 Rennes/Nantes, a une double vocation: accueillir des équipements publics structurants (piscine intercommunale et halle polyvalente), ainsi que des activités à dominante tertiaire.

Le projet d'aménagement s'articule autour d'une voie de desserte principale, véritable colonne vertébrale du croissant

d'urbanisation Sud-Est de la commune. Les îlots se répartissent de part et d'autre de cet axe ponctué de parvis et placettes et d'aires de stationnement paysagées.

Les trames bocagères sont confortées et des cheminements piétonniers créés pour relier les différents bâtiments et équipements.



ZAC DE LA CONTERIE



UNE OPERATION ECO-EXEMPLAIRE

Au cœur de la ZAC, un bâtiment énergie a été édifié en vue d'assurer la production centralisée de chauffage et de rafraîchissement par un dispositif de pompes à chaleur à haut rendement. Le bâtiment couvre ainsi les besoins de l'ensemble la ZAC et sa propre consommation électriques grâce à la présence de panneaux photovoltaïques installés en toiture.



Budget global de l'opération :
3 140 000 € Hors Taxes

Équipements publics financés par l'aménageur (hors équipements propres) :

- Réaménagement de la rue de la Conterie
- Halle communale polyvalente

