

# NUANCE



Adresse du programme :

Rue des Buissons - Îlot OP6Bis  
THOUARE-SUR-LOIRE (44)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

Baggio-Piechaud  
BORDEAUX (33)

Nombre de logements :

33

Typologie :

12 T2, 18 T3, 3 T4

3 bâtiments dont 2 collectifs  
sur sous-sol semi-enterré  
et un bâtiment de logements  
intermédiaires avec stationnements  
extérieurs.

Prix de vente au m<sup>2</sup> :

3 227 € TTC / m<sup>2</sup> SHAB

# NUANCE



## UNE ARCHITECTURE ENTRE SOBRIETE ET ELEGANCE

Nuance mise sur le caractère urbain de ses matériaux pour donner à ses bâtiments une véritable distinction architecturale. Les façades lisses et blanches aux angles arrondis et le bardage mé-

tallique irisé sont animés par le jeu géométrique des ouvertures, révélant ainsi le dynamisme de la résidence. En attique, l'enduit aux teintes sobres offre un volume contrasté à l'architecture.





## UN ENVIRONNEMENT EMPRUNT DE SERENITE

Le cœur d'îlot paysager offre des vues dégagées au sud, une orientation dont profitent également les logements, accueillants et lumineux, grâce à leurs ouvertures généreuses.

La qualité intrinsèque de la résidence est valorisée par la création d'un espace extérieur privé pour chaque logement (balcon,

terrasse ou jardin). Respectueuse de son environnement, Nuance donne une place importante aux vélos avec des emplacements dédiés, en rez-de-chaussée pour les usagers et facilement accessible en extérieur pour les visiteurs.

