

# VILLA D'ESTE



Adresse du programme :

**44, cours de la Vilaine  
CESSON-SEVIGNE (35)**

Maître d'ouvrage :

**Groupe Launay**

Architecte :

**Clénet Brosset BNR Architectes  
Rennes (35)**

Nombre de logements :

**12**

Surface de plancher :

**783 m<sup>2</sup>**

Typologie :

**2 T1, 4 T2, 5 T3, 1 T4**

Type d'énergie :

**Gaz**

Prix de vente au m<sup>2</sup> :

**4 350 € TTC**



# VILLA D'ESTE



## UNE SITUATION PRIVILEGIEE

Villa d'Este s'érige au sein d'un site empreint d'authenticité et de charme, en plein cœur de Cesson-Sévigné.

Côté rue, cette résidence intimiste offre un panorama dégagé sur les méandres de la Vilaine, grâce aux balcons et loggias aux surfaces généreuses. Profitant de belles expositions, Villa d'Este s'inscrit

harmonieusement dans son environnement fluvial et urbain. Cadre de vie résidentiel et serein, ambiance bucolique, prestations de grande qualité, cette résidence regroupe une multitude d'atouts qui donnent à ce programme, une allure charismatique.

À l'arrière du bâtiment, les espaces non construits ont été traités en espace paysager afin de conforter le projet dans sa volonté de s'intégrer naturellement dans cet environnement verdoyant.







## UNE ECRITURE ARCHITECTURALE PORTEE PAR UN SOUFFLE DE MODERNITE

Les matériaux et les couleurs du projet ont été sélectionnés afin de permettre une intégration en lien avec le paysage naturel. Villa d'Este dévoile ainsi une architecture au visage contemporain tout en respectant son environnement remarquable.

En rez-de-chaussée, le socle du bâtiment est agrémenté de pierres naturelles, et par cet élément fort, la construction affirme son charisme et son élégance. Des teintes douces et délicates, des lignes sobres et rythmées... cette résidence de haut standing se distingue par des jeux d'imbrication en façade qui lui confèrent une sensation de légèreté et de mouvement.



# VILLA D'ESTE



## UN SOIN PARTICULIER APPORTÉ AUX PARTIES COMMUNES

À la faveur de couleurs claires, et par l'apport en lumière naturelle, le hall d'entrée de la résidence Villa d'Este s'illumine. Sur les murs, la mosaïque, conçue en collaboration avec la célèbre maison Bisazza, lui apporte une dimension artistique et du caractère.

Dans les circulations intérieures, les portes palières en entourage bois agrémentent les parties communes de cette belle réalisation.



