

# RÉSIDENCE SERVICES SENIORS ET PÔLE MÉDICAL



Adresse du programme :

Rue de la Chalotais  
CESSON-SÉVIGNÉ (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay et SNC les Senioriales en  
ville de Cesson-Sévigné (Groupe Pierre et  
Vacances Center Parcs)

Architecte :

Paumier Architectes Associés  
RENNES (35)

Nombre de logements :

Résidence Services Seniors :  
97 appartements

Surfaces de plancher :

Résidence Services Seniors : 5 241 m<sup>2</sup>  
Pôle Médical : 1 996 m<sup>2</sup>

Typologie :

Résidence Services Seniors :  
6 T1, 85 T2, 6 T3

Coût de construction :

RSS : 7 486 000 € HT  
PM : 3 087 000 € HT

Prix de vente au m<sup>2</sup> :

Résidence Services Seniors :  
5 000 € TTC / m<sup>2</sup> SHAB  
Pôle Médical : 2 166 € HT / m<sup>2</sup> SU



# RÉSIDENCE SERVICES SENIORS ET PÔLE MÉDICAL



## UN EMPLACEMENT EN COEUR DE VILLE

Le projet se répartit en deux corps de bâtiment distincts, constituant dans leur relation un ensemble urbain fonctionnel unique. L'opération se développe sur une superficie totale de 7237 m<sup>2</sup> de Surface de Plancher, répartis entre :

- Le Pôle Médical de 1 996 m<sup>2</sup> SP
- La Résidence Services Seniors « Les Senioriales en ville de Cesson-Sévigné » de 5 241 m<sup>2</sup> SP







## UNE MIXITÉ FONCTIONNELLE

Le Pôle Médical offre des services de santé aux résidents des Senioriales en ville de Cesson-Sévigné et plus largement à l'ensemble des Cessonnais. La Résidence Services Seniors met à disposition une équipe dédiée au bien-être de ses résidents :

### ➤ Le régisseur :

- Garantit le bon fonctionnement de la résidence pour le bâti et la qualité de vie de la résidence
- Met en place et suit la qualité des services et animations
- Manage l'équipe sur site.

### ➤ Les réceptionnistes :

- Accueillent et informent les résidents, les prestataires de services et les visiteurs

### • Distribuent le courrier

### ➤ L'Agent technique : le Polymaintien

- Assure la bonne mise en route technique de la résidence (interlocuteur SAV Promotion)
- Effectue les petites maintenances des parties communes
- Entretien les appartements gérés et l'Espace Central
- Remet en état les appartements entre 2 locations.



## DES SERVICES ADAPTÉS

Les équipements et services suivants sont proposés au sein de la résidence :

- Salle d'animation modulable (partenariat possible avec les associations culturelles et sportives de Cesson-Sévigné pour organiser des activités)
- Restauration (cuisine professionnelle, livraison de courses à domicile)
- Réception des familles
- Service de ménage, de blanchisserie...
- Potager, roseraie pour jardiner et développer les sens olfactifs et visuels
- Application mobile Félicie