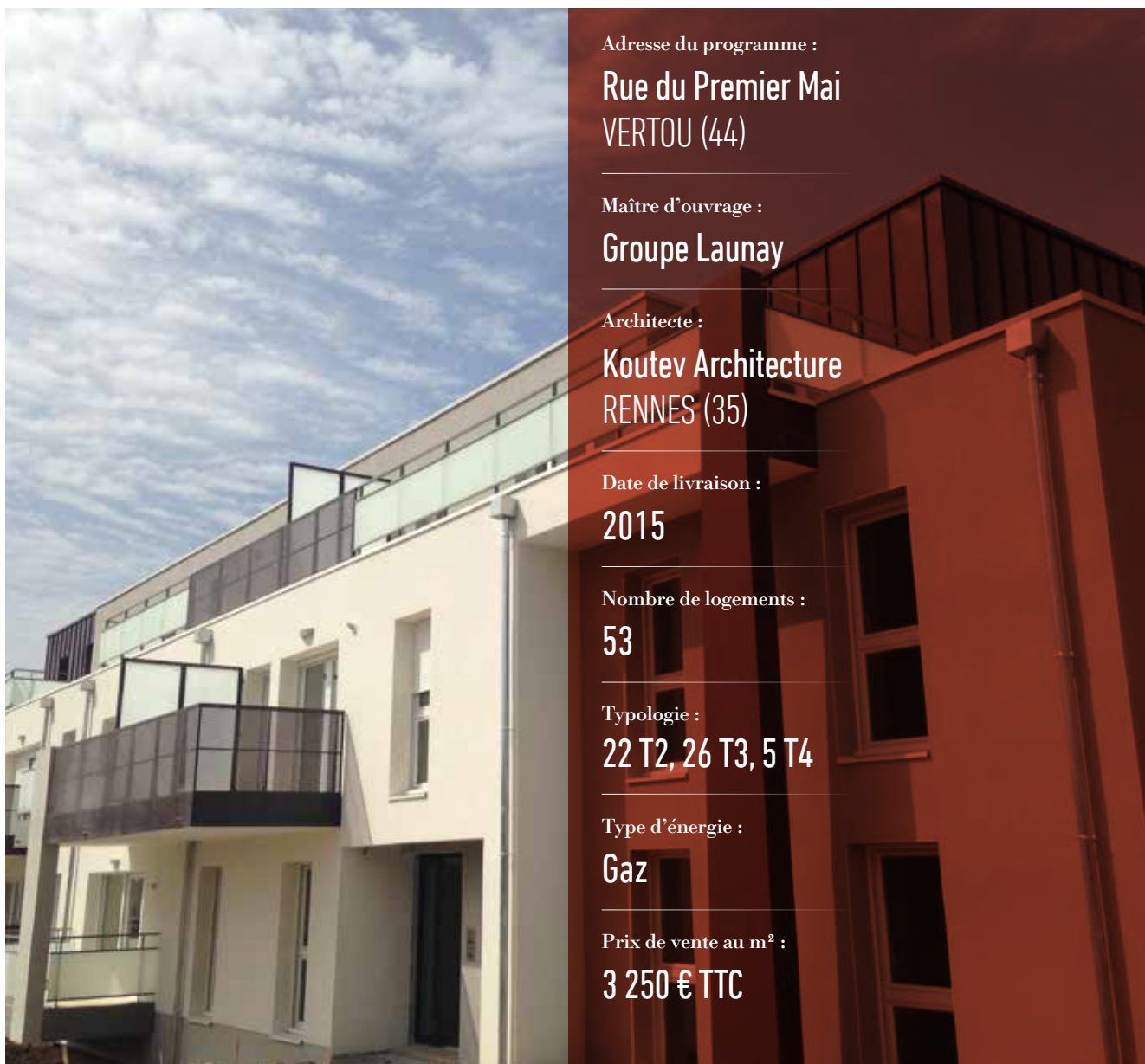


# LES ESSENTIELLES



Adresse du programme :

**Rue du Premier Mai**  
VERTOU (44)

Maître d'ouvrage :

**Groupe Launay**

Architecte :

**Koutev Architecture**  
RENNES (35)

Date de livraison :

**2015**

Nombre de logements :

**53**

Typologie :

**22 T2, 26 T3, 5 T4**

Type d'énergie :

**Gaz**

Prix de vente au m<sup>2</sup> :

**3 250 € TTC**

# LES ESSENTIELLES



## DES LIGNES DELICATES POUR UNE INSERTION HARMONIEUSE

Au cœur d'une parcelle ouverte aux dimensions généreuses, le projet a été pensé afin de mettre en valeur à la fois son architecture et l'espace naturel privilégié dans lequel il s'implante. Disposés dans un écrin de verdure, les trois bâtiments de faible altimétrie s'insèrent avec harmonie dans un environnement pavillonnaire et forment des traits d'union entre la rue du Premier Mai, le tissu urbain existant, et le nouveau quartier du Clos des Fontenelles.



Les Essentielles affichent une architecture contemporaine aux lignes épurées qui font de cette réalisation une création moderne et lumineuse. Le jeu de volumes sur les façades et l'utilisation de teintes claires dynamisent l'ensemble et offrent légèreté et douceur à la résidence. Les tons cuivrés des attiques font, quant à eux, écho aux toitures en terre cuite caractéristiques de la région. Un choix de couleurs subtiles assurant ainsi l'intégration pérenne de la résidence dans le contexte local.

La délicatesse de l'écriture architecturale s'observe jusque dans les détails. Des éléments verticaux en béton, en forme de troncs d'arbres relient entre eux les balcons et rappellent le caractère naturel de l'ensemble. Une végétation rampante vient également habiller les socles des bâtiments sur une maille ajourée. Les Essentielles se laissent volontiers envahir par cette nature environnante.





## COMMUNION ENTRE ARCHITECTURE ET VEGETATION

L'aménagement paysager réalisé sur la parcelle offre un cadre de qualité et permet une déambulation agréable entre les bâtiments. Des passages piétonniers relient Les Essentielles au reste du quartier du Clos des Fontenelles et à la rue du Premier Mai. Boisés et fleuris, ces cheminements ont été pensés en harmonie avec l'atmosphère bucolique de Vertou. Des essences adaptées au climat local, mélangeant arbres à feuillage persistant et à floraison remarquable, ponctuent cette balade aux allures champêtres.