

PARC DE GRIPPE

Pyramide d'Argent - Prix Qualité de vie au naturel - 2008



Adresse du programme :

6-8 route de la Valette
CESSON-SEVIGNE (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

Atelier Philippe Loyer
BRUZ (35)

Date de livraison :

2008

Nombre de logements :

34

Surface hors œuvre nette :

2 940 m²

Typologie :

12 T2, 14 T3, 8 T5

Type d'énergie :

Gaz

Coût de construction :

3 460 000 € HT

Prix de vente au m² :

3 700 € TTC

PARC DE GRIPPE



UN EDIFICE PRECIEUX DANS UN ECRIN DE VERDURE

L'opération s'inscrit dans un écrin naturel situé en rive de Vilaine, à 2 km du centre-ville. Le terrain d'assiette est issu d'un vaste parc qui environnait à l'origine le manoir de Grippé. Le Parc de Grippé s'érige au cœur d'un lieu privilégié, empreint d'authenticité et de cachet. Un cadre bucolique, dans lequel les espaces extérieurs participent pleinement à l'écriture architecturale du projet et lui confèrent charme et prestance.

La noblesse du lieu s'observe jusque dans les détails. Le mur d'enceinte du domaine, conservé en l'état, protège cet écrin et préserve l'intimité des résidents. Au bord de l'eau, la réalisation laisse apercevoir son reflet et dévoile un nouveau visage ; un jeu de miroirs et de transparence qui apporte une touche de poésie à l'ensemble.



UNE RYTHMIQUE SINGULIERE

Le dynamisme de la réalisation s'exprime au-delà de l'originalité de ses courbes. Une attention particulière a été portée au choix des matériaux et des couleurs afin de bannir tout effet de monotonie. Ainsi, le bois sur les façades contraste avec les enduits clairs de l'immeuble et les menuiseries extérieures en aluminium laqué noir affirment les

percements, soulignent ses traits.

L'atypisme de la tourelle centrale en verre, abritant les parties communes largement éclairées naturellement, vient souligner le caractère innovant de l'ensemble de la structure.



PARC DE GRIPPE



DES LIGNES MODERNES

Le Parc de Grippé affiche une architecture contemporaine aux courbes singulières, très graphiques qui font de cette réalisation une création résolument ambitieuse.

Sa silhouette aérienne est délicatement soulignée par le traitement en porte à faux de la façade. Cette non-verticalité et l'horizontalité des joints creux des façades latérales minimisent l'emprise au sol et dynamisent le volume général.

Côté ouest, une cascade de terrasses-gradins dessine les traits caractéristiques du Parc de Grippé et crée une échappée visuelle vers les espaces verdoyants.

Cette note végétale est également visible côté Vilaine à travers l'intégration de belles jardinières qui confortent le caractère naturel du lieu.

Les frontières entre les espaces extérieurs et intérieurs s'effacent et permettent une insertion harmonieuse de l'ensemble dans son environnement.



