

L'ANTARES



Adresse du programme :

**25, avenue de Brocéliande
NOYAL-SUR-VILAINE (35)**

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

**Jean-Pierre MEIGNAN Architecte
RENNES (35)**

Nombre de logements :

40

Surface hors œuvre nette :

2 597 m²

Typologie :

20 T2, 20 T3

Type d'énergie :

Gaz

Coût de construction :

2 647 000 € HT

Prix de vente au m² :

2 397 € TTC

L'ANTARES



UNE COMPOSITION ARCHITECTURALE SOIGNEE

Situé dans un environnement résidentiel, L'Antares représente de véritables villas urbaines qui trouvent leur parfait équilibre entre sobriété et caractère. Respectueux de l'échelle des maisons avoisinantes, chaque bâtiment s'élève sur deux niveaux, permettant ainsi à la résidence de s'intégrer naturellement dans son contexte. En rez-de-chaussée, un espace de circulation a été créé afin d'assurer la liaison vers le cœur d'îlot. Ce passage permet un éclairage et une ventilation naturelle de la résidence grâce à des tasseaux bois ajourés. L'utilisation de ce matériau ponctue l'écriture de la façade et confère à l'ensemble, une image contemporaine et cohérente.





LA LUMIERE AU QUOTIDIEN...

À l'arrière du bâtiment, les ouvertures sont ponctuelles, exprimant toute la sobriété du projet. De l'autre côté, la façade principale du bâtiment, exposée sud, dévoile de beaux balcons filants en prolongement des pièces de vie. En complément, de larges ouvertures laissent entrer le soleil dans le quotidien de chacun des résidents.

En extérieur, les espaces libres sont aménagés en jardins privés pour les appartements en rez-de-chaussée. De nombreuses essences ont été finement sélectionnées pour donner une véritable valeur ajoutée à l'ensemble du projet. Côté stationnement, L'Antares présente des garages privés en complément des places de parking extérieures.

