

LES PATIOS DE L'ORANGER



Adresse du programme :

ZAC de la Vigne
Thorigné-Fouillard (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

Agence Dupeux-Philouze
RENNES (35)

Nombre de logements :

15 maisons individuelles

Surface de plancher :

1 860 m²

Typologie :

T5

Type d'énergie :

Gaz

Coût de construction :

1 795 175 € HT

Prix de vente au m² :

2 471 € TTC

Performance énergétique :

BBC 2005

LES PATIOS DE L'ORANGER



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ET COLOREE

Les Patios de l'Oranger ont été initiés dans le cadre du projet d'aménagement urbain de la Zac de la Vigne à Thorigné-Fouillard. Composé de 27 maisons individuelles groupées, ce projet constitue un ensemble résidentiel de grande qualité qui se distingue par une écriture architecturale épurée et contemporaine. Tout en s'insérant dans un contexte visuellement harmonieux, chaque logement

développe sa propre identité grâce à des tonalités d'enduit distincts et des jeux de décrochés en façade.

Avec leur bardage en lames de bois naturel, les garages agrémentent l'ensemble et lui confère un caractère atypique, jouant ainsi sur la modernité et l'authenticité.

LA LUMIERE COMME INSPIRATION

Les maisons ont été réparties en plusieurs séries de groupement, disposées en bande. Orientée nord-sud et desservie par des voies est-ouest, cette articulation permet donc d'offrir à chaque logement une façade orientée plein sud, tout en évitant les ombres portées. Les espaces de vie et les grandes baies vitrées sont ainsi majoritairement organisés afin de favoriser l'apport de soleil et de lumière.

Les maisons à l'extrême sud de l'îlot bénéficient d'une vue dégagée sur les vergers qui bordent la Zac de la Vigne.



S'APPROPRIER L'ESPACE RESIDENTIEL

Les Patios de l'Oranger ont été pensés et conçus autour du plaisir d'habiter. En proposant des espaces généreux, un jardin intimiste avec terrasse, notre volonté a été de répondre à l'engouement de la maison individuelle tout en nous adaptant aux modes de vie actuels. Fonctionnelle et spacieuse, chaque maison offre une répartition des pièces optimisées et adaptées à toutes les évolutions possibles du foyer. Ce souci de confort et de bien-être se voit dans les moindres détails du projet grâce à des prestations de qualité et des finitions soignées.

