

VILLA PALESTINE



Adresse du programme :

48 rue de la Palestine
RENNES (35)

Maître d'ouvrage :

Groupe LAUNAY

Architecte :

Peoc'h Rubio architectes
RENNES (35)

Nombre de logements :

10

Surface de plancher :

932 m²

Typologie :

2 T2, 1 T3, 7 T5

Type d'énergie :

Gaz

Statut :

Livré en 2015

VILLA PALESTINE



UN PROJET PLACE SOUS LE SIGNE DU DIALOGUE

Grâce à ses allures d'hôtel particulier, Villa Palestine joue la carte de l'harmonie : avec le quartier et son ambiance, entre rue et jardin, entre bâti ancien et architecture contemporaine. C'est un lieu qui se laisse découvrir progressivement et qui protège un havre de tranquillité : son grand jardin préservé est mis en valeur par un véritable projet paysager.

UNE SCENOGRAPHIE VEGETALE ENTIEREMENT PRIVATISEE

Villa Palestine offre à ses résidents un magnifique jardin privatif, exposé sud, pensé pour la détente, le repos et la contemplation. Espace de respiration, ce jardin est un lieu rare où, en plein centre-ville, l'on peut avoir la sensation d'être immergé dans la nature, où l'on bénéficie du spectacle de la diversité et de la variété de plantes (arbres isolés et en boisement, plantes en culture, massifs de vivaces et d'arbustes) ainsi que de leurs floraisons variées.





UNE ECRITURE ARCHITECTURALE TOUT EN SOBRIETE

Le bâtiment se dévoile avec discrétion dans le tissu urbain résidentiel de la rue de la Palestine et du quartier historique du Thabor. Il se décompose en deux éléments afin de rester à l'échelle du bâti environnant :

L'un, enveloppé de couverture et bardage zinc « pigmento » aux reflets rouges, en écho aux tonalités chaudes de la rue.

L'autre, en enduit clair, annonce la clarté de la façade sud en cœur d'îlot.

Ces deux éléments se posent sur un soubassement revêtu de pierre, qui accompagne la déambulation.

Côté rue, le traitement vertical de la façade laisse penser à deux entités - bien qu'issues de la même réalisation - et offre ainsi une lecture séquencée des volumes afin de limiter l'impact visuel du projet.

Un parti-pris architectural tout en retenue qui favorise l'échelle humaine et l'insertion dans l'environnement qualitatif de la rue de la Palestine.



VILLA PALESTINE





L'EXIGENCE DE LA QUALITE ET DE L'ESTHETISME

Délicate et charismatique, Villa Palestine se veut empreinte d'un esprit minimaliste. La force de cette réalisation réside avant tout dans le choix méticuleux de matériaux haut de gamme qui lui confèrent authenticité et prestance. Le raffinement de la conception s'observe jusque dans les moindres détails : les espaces intérieurs, privés ou partagés, ont été pensés pour offrir aux résidents un environnement de grand confort. Ainsi, le hall d'entrée est orné d'une élégante mosaïque, les logements s'ouvrent au sud avec de larges baies et de généreuses terrasses en lames de bois exotique offrent une vue privilégiée sur le jardin paysager.

