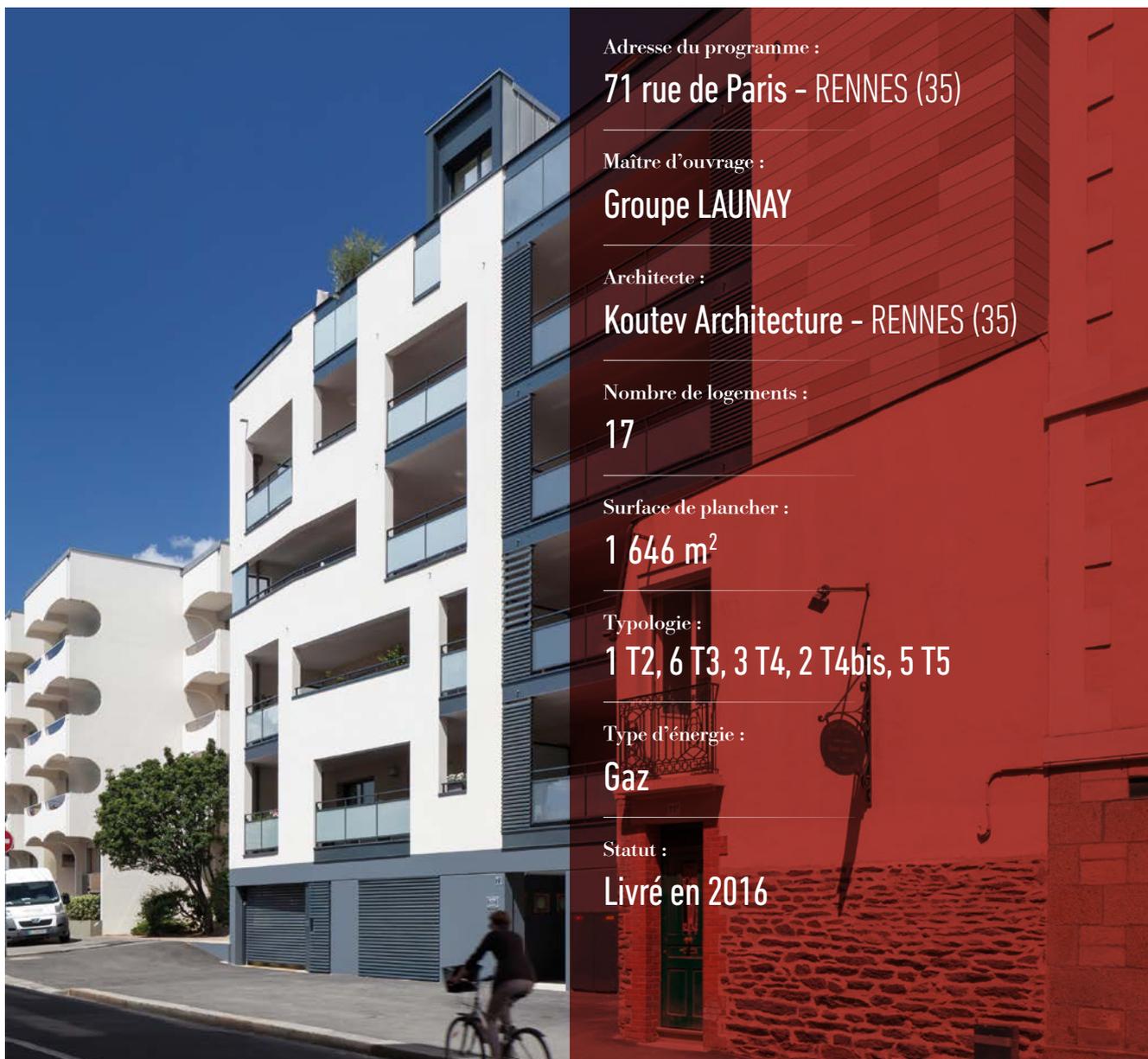


# ELIXIR



Adresse du programme :

**71 rue de Paris - RENNES (35)**

Maître d'ouvrage :

**Groupe LAUNAY**

Architecte :

**Koutev Architecture - RENNES (35)**

Nombre de logements :

**17**

Surface de plancher :

**1 646 m<sup>2</sup>**

Typologie :

**1 T2, 6 T3, 3 T4, 2 T4bis, 5 T5**

Type d'énergie :

**Gaz**

Statut :

**Livré en 2016**

# ELIXIR

## UNE ECRITURE ARCHITECTURALE A L'ECOUTE DU PATRIMOINE

Profitant d'un emplacement privilégié au cœur d'un contexte urbain de grande valeur, Elixir a été conçue dans un souci d'intégration tout en affirmant son caractère contemporain.

Le dessin des façades ainsi que le choix des teintes claires et de tons de gris (perle, taupe, foncé...), alliés à la couverture zinc des toits, affirment son aspect sobre et sans artifice. Ils résonnent ainsi parfaitement en écho actuel et moderne à la brique très présente dans le quartier.

La façade sur la rue de Paris est largement ouverte sur des balcons filants. Un écran ajouré de percements aux dimensions et positions aléatoires forme un filtre entre la voie publique et les espaces extérieurs privés. Un soubassement en béton brut lasuré vient asseoir le projet et dissocier le niveau de rez-de-chaussée des étages supérieurs.

L'écriture architecturale volontairement épurée et légère apporte charme et élégance à cette résidence de standing.



## COTE JARDIN, UN ECRIN VEGETAL OUVERT SUR UN JOYAU RENNAIS

Elixir prend place au centre d'un décor unique et raffiné où se mêlent histoire et parenthèse végétale. Les appartements côté cour possèdent ainsi une vue rare et recherchée : la chapelle Saint-Vincent. Avec ses pierres rousses et son architecture byzantine, elle apporte un cachet supplémentaire à la résidence offrant un cadre de vie atypique.

Afin de pallier la différence de niveau importante avec l'institution Saint-Vincent située au pied du parc du Thabor, un jardin d'agrément en escaliers a été créé. Il abrite une flore harmonieuse aux feuillages persistants et colorés, et qui apportera un jeu de couleurs changeant au gré des saisons.



# ELIXIR

## UNE INTEGRATION ARTISTIQUE

Le Groupe Launay forge également l'identité de la résidence en lui conférant une dimension artistique et culturelle : « L'art pour faire la ville ».

L'ancien propriétaire de l'Orangerie de L'hôtel Codrington, située au 71, rue de Paris, avait acquis cette demeure en 1977. En 2015, en s'appropriant les lieux, le Groupe LAUNAY a tenu à

garder intacts l'Orangerie et sa tête d'homme barbu comme un témoignage magique de l'histoire des lieux.

Le choix a été fait de préserver et de valoriser ce patrimoine historique au sein de la résidence Elixir afin de conserver l'esprit et la mémoire des lieux...

