

CASTEL PARC



Adresse du programme :

**Avenue du Champ Daguet
SAINT-GREGOIRE (35)**

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

**Atelier Frédéric Rolland et Associés
ANGERS (49)**

Nombre de logements :

53

Surface de plancher :

4 343 m²

Typologie :

7 T2, 24 T3, 5 T4, 15 T5, 2 T6

Type d'énergie :

Gaz

Coût de construction :

5 910 000 € HT

Prix de vente au m² :

3 700 € TTC

CASTEL PARC



LA NATURE AU CŒUR DE LA RESIDENCE

L'implantation des bâtiments en U, orientés vers le Sud, permet d'organiser le projet autour d'un grand jardin central paysagé, en prise directe sur la coulée verte et sur lequel s'ouvrent la plupart des logements offrant à tous le grand panorama vers Rennes. Cette

configuration novatrice permet d'imaginer une nouvelle manière de vivre, tournée vers l'extérieur et la convivialité de ses espaces arborés.





UNE DOUBLE VISION ARCHITECTURALE

L'image architecturale du projet repose sur une logique de conception basée sur une double approche à savoir :

- La proposition d'un projet ancré de façon douce dans la topographie du site, aux volumes fragmentés offrant des formes légèrement brisées, des attiques en forme de villas sur le toit et un traitement du paysage en forme de parc qualitatif permettant de définir un projet très respectueux du contexte du quartier.
- Une image architecturale ambitieuse développant un langage basé sur un traitement des socles, des corps de bâtiment et des attiques avec la mise en place de matériaux qualitatifs.

CHALEUR ET ORIGINALITE

Cette architecture, ouverte, gaie, lumineuse, colorée, riante et pérenne qualifie fortement ce lieu dans ce quartier résidentiel. Elle fait la synthèse d'une image contemporaine et de volumes toiturés de facture plus classique en rapport avec le contexte bâti.

Les teintes claires, rehaussées par la chaleur de l'ocre et de la terre rouge, garantissent l'insertion harmonieuse de cette belle réalisation dans son environnement arboré.

Notre ambition est qu'au travers de cette image les habitants puissent s'identifier à cette dynamique urbaine et résidentielle.



CASTEL PARC



