

LE CLOS DES BARONNIES

Pyramide d'Argent - Prix GRDF du Grand Public - 2017



Adresse du programme :

Rue Fontaine des Baronnie
NANTES (44)

Maître d'ouvrage :

Groupe Launay

Architecte :

Atelier Pellegrino
Nantes (44)

Nombre de logements :

13 appartements dont 1 PLS (résidence)
4 appartements (manoir)
3 maisons

Surface de plancher :

1 311 m²

Typologie :

Appartements : 1 T1, 4 T2, 6 T3, 2 T4
Maisons : 1 T2, 2 T4

Type d'énergie :

Gaz

Coût de construction :

2 684 000 € HT

Prix de vente au m² :

4 950 € TTC

Performance énergétique :

RT 2012 -13%

LE CLOS DES BARONNIES



UNE INSPIRATION NOUVELLE DANS UN LIEU D'EXCEPTION

Rencontre audacieuse entre architecture contemporaine et réhabilitation du patrimoine, Le Clos des Baronnie est la nouvelle adresse incontournable de la Butte Sainte-Anne. Pensé comme un « petit domaine », entouré de beaux murs en pierres, il se compose d'un manoir réhabilité, de trois maisons individuelles et d'une résidence neuve intimiste.

Situé à l'angle nord-ouest du Parc des Oblates, le site d'implantation du projet offre le privilège d'un panorama en belvédère sur la Loire, depuis les hauteurs de la butte Sainte-Anne. Composé d'arbres centenaires, d'espaces un peu sauvages, d'arbres fruitiers, de jardins partagés, de chemins bordés de pins parasols..., le Parc des Oblates offre quiétude et cadre romantique : un lieu surprenant et plein de charme.





UNE ÉCRITURE ARCHITECTURALE CONTEMPORAINE AU CŒUR D'UN PATRIMOINE PRÉSERVÉ

Le site, entièrement ceint d'épais murs de pierres, abrite un manoir construit entre les 15ème et 18ème siècles. Pour préserver toute l'histoire du domaine, les aménagements extérieurs ont été pensés comme une architecture à part entière. En dialogue avec les bâtiments, ils offrent de la majesté au manoir mais aussi discrétion et intimité aux logements.

Les espaces libres font l'objet d'un traitement soigné, une cour pavée se prolonge par des cheminements au cœur d'un jardin méditerranéen en gradin en cohérence avec l'atmosphère du parc.

Le bâtiment principal présente, du côté de la rue Fontaine des Baronnies, une façade toiture en zinc satiné rouge terre qui émerge discrètement au-dessus du mur de pierre. Sur le parc, les volumes s'éclaircissent et les logements s'ouvrent sur des terrasses généreuses propices à la contemplation du paysage largement offert des rives de Loire.

