

CŒUR BOISE



Adresse du programme :
24 avenue d'Armorique
BETTON (35)

Maître d'ouvrage :
Groupe Launay

Architecte :
Koutev Architecture
RENNES (35)

Nombre de logements :
31

Surface de plancher :
2 357 m²

Typologie :
9 T2, 11 T3, 8 T4, 3 T5

Type d'énergie :
Gaz

Coût de construction :
3 047 000 € HT

Prix de vente au m² :
3 450 € TTC

Performance énergétique :
RT 2012 -29%

CŒUR BOISE



UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE AFFIRMÉE...

Des lignes raffinées et graphiques, des effets rythmiques de teintes et de matériaux... Cœur Boisé joue subtilement la carte de la discrétion tout en affirmant une architecture de caractère :

- Le bâtiment s'ouvre largement par le Sud grâce à de grandes baies vitrées donnant sur des balcons filant le long de la façade principale. Les logements situés dans l'angle Sud-Est profitent à la fois d'une orientation optimale et d'une vue agréable sur la rivière et ses promenades boisées.
- La façade secondaire a été traitée avec autant de soin et de précision : des retraits judicieusement positionnés permettent de profiter de belles orientations Est et de vues agréables sur les espaces naturels voisins.
- Le dernier étage couronne la résidence et se singularise par un traitement différent : des boîtes en saillie s'imbriquent dans un socle en zinc gris prépatiné et s'alternent avec des terrasses protégées par des brise-soleil à lames métalliques.





... AU CŒUR D'UN ECRIN VEGETAL

Cœur Boisé bénéficie d'un environnement exceptionnel : d'un côté le centre animé de la ville de Betton, de l'autre le cadre reposant et verdoyant des bords de l'Ille. Le projet paraît donc posé dans un écrin de verdure. Cet atout, empreint d'authenticité et de charme, est valorisé par le traitement des espaces paysagers qui enveloppent le bâtiment.

Dès l'entrée, la propriété prend ainsi des allures de « petit domaine » : cheminements piétonniers, espace arboré, aire de détente... agrémentent l'accès principal. Cette scénographie permet à la fois de préserver les habitants des éventuelles nuisances de la voirie et de les accueillir dans une ambiance sereine et préservée.







PURETE DES LIGNES, QUALITE DES MATERIAUX, INTEGRATION OPTIMALE DANS LE SITE.

