

MAÏCA

NANTES



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NANTES,

LE CHOIX DU CŒUR

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son **effervescence économique** et son capital culturel. **Bouillonnante d'activités**, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À **dimension humaine**, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique. Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un **large réseau de transport performant**.



RETROUVEZ LE CALME EN PLEIN CŒUR DE VILLE

Au cœur du très prisé « **Triangle d'or** » et à égale distance de la place Mellinet et de la place Canclaux, Maïca s'insère discrètement dans ce paisible quartier de Nantes. Le charme incontestable de ses maisons bourgeoises et le caractère bien affirmé de ses hôtels particuliers lui apportent **une atmosphère sereine**.

Ressourcez-vous au calme, dans cet endroit si convoité qui vous propose de retrouver les berges d'un joli cours d'eau, ou de s'installer dans un coin tranquille du célèbre **parc de Procé**.

À pied ou à vélo, rejoignez rapidement les commerces, les marchés locaux ou les établissements scolaires réputés du quartier.



LE CHARME D'UNE RÉSIDENCE INTIMISTE



Par un subtil mélange d'élégance et de standing, Maïca préserve le charme du quartier, grâce aux matériaux naturels utilisés, comme la pierre qui habille son soubassement. Les deux volumes de la résidence s'installent dans la continuité du paysage voisin et renforcent son esprit confidentiel. Les grandes terrasses et loggias confèrent un aspect très aéré au bâtiment et permettent de se ressourcer en toute tranquillité.

Pour une intimité très appréciée, Maïca apporte un soin particulier à son environnement végétal, en s'entourant d'arbres à hautes tiges et d'autres plantations arbustives.

- **14 appartements uniquement**
- **Du 2 au 5 pièces**
- **2 étages et un attique**



DES PRESTATIONS DE STANDING

Maïca se compose d'appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter, grâce à des matériaux nobles et des détails soignés.

ESTHÉTISME

Jusque dans les détails, Maïca s'habille d'élégance

Sol en parquet stratifié pour les T2, T3 et T3bis ; sol en parquet contrecollé pour les T4 et T5 ; sol carrelé pour les salles de bains, salles d'eau et WC et faïence murale toute hauteur ; portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace ; façades des placards avec miroir pour l'entrée/dégagement ; placards aménagés et optimisés ; terrasse extérieure en dalles sur plots grains fins.

CONFORT

Votre confort et votre bien-être sont notre priorité

Douche ou baignoire avec pare-bains vitré pour les T2, baignoire avec pare-bains vitré pour la majorité des T3 et pour tous les T4 et T5 ; double vasque pour les T4 et T5 ; sèche-serviette ; luminaires sur les balcons ; volets roulants motorisés avec commande centralisée ; WC suspendu ; beau meuble vasque aux finitions soignées.

SÉRÉNITÉ

Votre sérénité a fait l'objet d'une attention toute particulière

Vidéophone mains libres couleur à l'intérieur de chaque logement ; cabine d'ascenseur élégante et prestigieuse ; porte palière stratifiée avec serrure de sûreté 3 points ; stationnements en sous-sol semi-enterré, avec ouverture à distance par télécommande ; mise à disposition d'un local vélos.



**Mon Appart'
Connecté**

Vivez Maïca au rythme de vos envies !

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart' Connecté**, pilotez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, volets roulants, affichage des consommations... Vos équipements se gèrent facilement à distance.

• **Pack Premium**, pour les T4 et T5





Eleven - Nantes



Le Clos des Baronnie - Nantes



Subti'L - Nantes

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels. Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité, afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial
au **02 40 411 000**

www.groupe-launay.com

46, rue de Strasbourg - 44000 Nantes

Retrouvez-nous sur 

