



*Les
jardins
de
Mussonville*

— BÈGLES —



Bordeaux,

L'ÉLÉGANTE

Entre charme et histoire, Bordeaux séduit sans retenue ses habitants et ses investisseurs. Blondeur des pierres datant du 18^{ème} siècle, rues pavées et quais bordant la Garonne, cette ville lumière déborde de vitalité culturelle.

Avec près de la moitié de sa superficie classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, Bordeaux bénéficie d'atouts d'exception. Grâce à ses nombreuses évolutions en termes d'aménagement urbain, Bordeaux a été élue, en 2016, ville la plus attractive au monde. Devenir Bordelais, c'est acquérir une réelle identité.

- **Patrimoine architectural** reconnu
- **Dynamisme culturel**
- « **Ville Santé** », partenaire de l'**Organisation mondiale de la Santé**
- Emplacement idéal entre **côtes océanes** et **somptueux vignobles**
- **Effervescence** des **acteurs économiques**
- Mise en service de la **LGV : Paris à 2h**

Bègles,

ENTRE CALME ET VITALITÉ

Située au sud de l'agglomération bordelaise, la ville de Bègles est à proximité immédiate du cœur de la métropole grâce à sa ligne de tramway. C'est une ville rythmée et moderne qui dispose de toutes les infrastructures nécessaires. Écoles, commerces et restaurants font partie intégrante de Bègles et permettent à ses habitants d'allier douceur et facilité de vie. De plus, les associations sportives animent la ville et favorisent les relations entre Béglais.

Dans la continuité de la ville de Bègles, le parc de Mussonville est devenu l'endroit de prédilection des joggeurs et des enfants. C'est un lieu préservé offrant des balades agréables, mais également des spectacles et d'autres animations de quartier, égayant ainsi le quotidien des habitants.

À PROXIMITÉ



Centres commerciaux



Cinéma



Bibliothèque



Complexe sportif



Piscine municipale



Les jardins de Mussonville,

UN ESPRIT VILLAGE

Situés au cœur d'un quartier résidentiel, « Les jardins de Mussonville » dévoilent leur architecture contemporaine à travers des petits volumes, entre lesquels la végétation s'infiltré généreusement jusqu'en cœur d'îlot. À travers les cheminements doux, les cours intérieures et les jardins, le site crée une véritable atmosphère de « campagne en ville », idéale pour conjuguer intimité et sociabilité.

En façades, l'utilisation de matériaux bruts comme la brique révèle de belles variations de tonalités, offrant caractère et volumétrie aux bâtiments.

Succombez au charme de cet ensemble résidentiel de standing, pensé pour préserver la tranquillité des espaces de vie intérieurs comme extérieurs.

• **107** logements
répartis sur **4** bâtiments

• **2** étages
+ **1** attique

• Du **2** au **4** pièces

• Parkings
en sous-sol



"L'écriture architecturale, sobre et élégante, crée un nouveau quartier façonné d'un maillage de briques où le passé maraîcher du site est toujours présent..."

Venezia Ferret
Architecte DPLG - ATELIER FERRET - BORDEAUX

Des prestations

DE GRANDE QUALITÉ

ESTHÉTISME

Jusque dans les détails, l'élégance est mise en valeur :

Décoration raffinée des parties communes intérieures ; revêtement carrelage dans l'ensemble des pièces de l'appartement sauf dans les chambres revêtues de parquet stratifié ; salles de bain et salles d'eau revêtues de faïence murale toute hauteur, sur le pourtour de la baignoire ou de la douche ; portes à décor gravé avec béquillage sur rosace ; belles terrasses en extérieur ; scénographie des espaces extérieurs plantés de différentes essences, massifs et arbres.

CONFORT

Votre confort et votre bien-être, notre priorité :

Volets roulants électriques sur la grande baie du séjour ; sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau ; meuble vasque aux finitions soignées ; robinetterie et faïence de marques reconnues ; receveur de douche extra-plat ; beaux espaces de rangement optimisés et aménagés.

SÉRÉNITÉ

Un quotidien serein, objet d'une attention particulière :

Extérieur privatif, pour la majorité des logements en rez-de-chaussée ; vidéophone mains libres couleur ; interphone à l'entrée de la résidence ; porte palière avec serrure 3 points ; ascenseur sous télésurveillance ; stationnement en sous-sol : ouverture à distance par télécommande.



Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts de nos réalisations.

Disponibles et à l'écoute de nos clients, nous leur offrons des conseils personnalisés et un accompagnement à chaque étape, afin de répondre aux attentes des usagers et à leur exigence patrimoniale.

Forts de notre expérience, nous nous engageons à allier moyens humains, savoir-faire, sérieux et professionnalisme pour offrir l'excellence.

Contactez le
service commercial
du Groupe LAUNAY

05 56 55 20 20

www.groupe-launay.com

6, cours du Chapeau Rouge
33000 Bordeaux

Une co-réalisation :



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



H&J
Promotion