

Scala

THOUARÉ-SUR-LOIRE



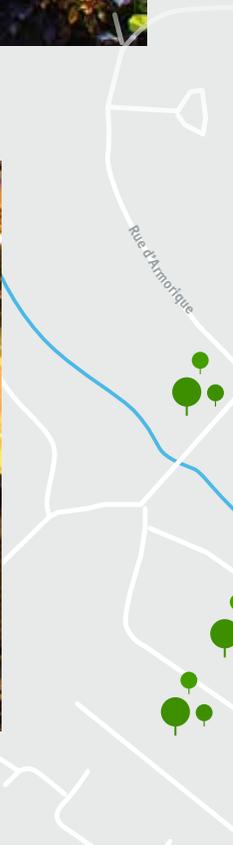
GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Nantes, le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique. Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.



Thouaré-sur-Loire, écran végétal

Tout en romantisme, Thouaré-sur-Loire se distingue par son image de « ville à la campagne ». Son urbanisme a été soigneusement pensé pour préserver son environnement naturel et valoriser ses nombreux atouts: châteaux et domaines d'époque médiévale, pont romain, maisons de bourg, île de la Chênaie, parc de la Coulée Verte, balade des bords de Loire...

De nombreux sentiers pédestres et cyclables sillonnent également la ville, offrant un cadre de vie plein de charme!

Thouaré-sur-Loire bénéficie de la proximité de Nantes et de son périphérique, dispose de 4 lignes de bus ainsi que d'une gare TER (à 7 minutes du centre-ville de Nantes).



À proximité :

- | | |
|--|---|
| 
Centre socioculturel | 
Salons de coiffure |
| 
Équipements sportifs | 
Auto-école |
| 
Collège | 
Restaurants |

Thouaré-sur-Loire c'est aussi...

- Gare SNCF reliant Nantes et Angers
- Marché le mercredi matin
- Maison de l'enfance
- Nombreux chemins de randonnée



Scala, des lignes simples et délicates

Côté résidence...

Située à quelques pas du centre-bourg de Thouaré-sur-Loire, Scala s'intègre harmonieusement dans son environnement pavillonnaire. Son architecture contemporaine épurée se révèle par ses lignes délicates et une alliance de teintes claires. En façade, quelques notes de gris anthracite apportent un caractère moderne à la résidence, en écho à la couleur naturelle des ardoises et du zinc.



17 logements



2 étages



du 2 au 4 pièces



Côté maison...

Les maisons Scala se distinguent par leur caractère unique et leur architecture moderne. De belles ouvertures aux lignes dynamiques offrent luminosité et bien-être aux résidents. Profitant d'une exposition ouest, chaque maison possède son jardin privatif clôturé pour une totale quiétude.



4 maisons



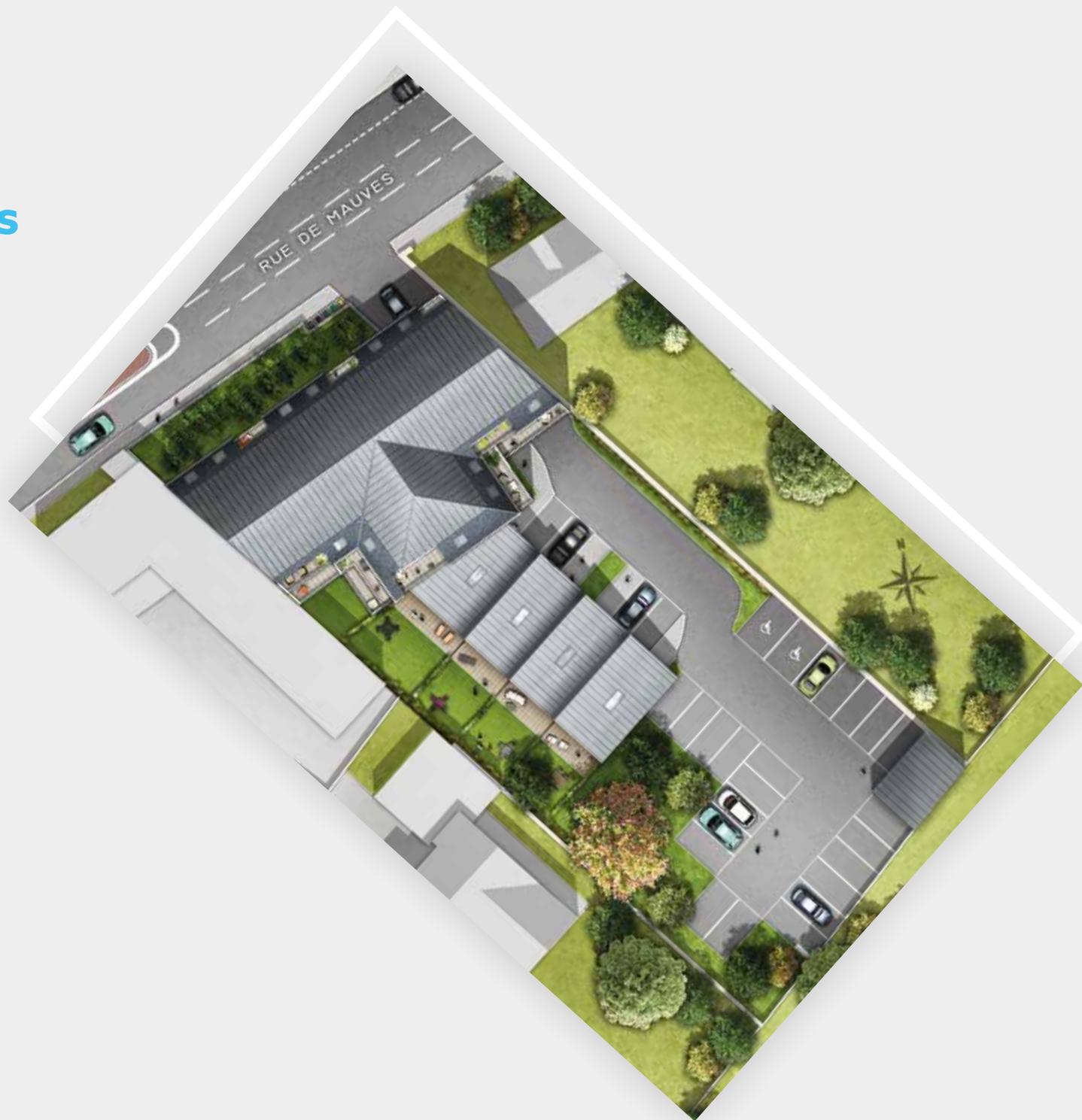
1 étage



4 pièces

*Le plaisir d'habiter à
quelques pas de toutes
les commodités*

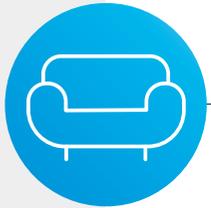
Scala, des prestations de qualité





Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence
- **Sol stratifié ou PVC** sur l'ensemble des logements, sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales sur toute la hauteur** en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un **beau meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives gravées** avec béquillage sur rosace
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



Confort

- **Production de chaleur et d'eau chaude** par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants électriques**
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau
- WC **suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies des logements



Sérénité

- **Vidéophone main libre** couleur à l'intérieur de chaque logement
- **Cabine d'ascenseur** équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Nuance - Thouaré-sur-Loire



Initiales - Maisons - Carquefou



Topaze - Saint-Herblain

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 40 411 000



www.groupe-launay.com

-
46, rue de Strasbourg
44000 Nantes
