



PARC DE LA MÉRIAIS
VITRÉ

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

An architectural sketch in a sepia tone showing a modern building complex with a central courtyard. The buildings are multi-story with large windows and balconies. The courtyard is paved and has some trees and plants. The sketch is done with fine lines and shading.

UN SOUFFLE DE MODERNITÉ AU CŒUR
D'UN LIEU D'EXCEPTION

*« Le Parc de la Mériaux
raconte l'histoire d'une
rencontre audacieuse entre une
architecture contemporaine
et le caractère incroyable du
patrimoine préservé de Vitré. »*

UN SOUFFLE DE MODERNITÉ AU CŒUR
D'UN LIEU D'EXCEPTION

« Le Parc de la Mériaies
raconte l'histoire d'une
rencontre audacieuse entre une
architecture contemporaine
et le caractère incroyable du
patrimoine préservé de Vitré. »



Photo de l'allée de Charmille existante

« Un véritable cocon
en cœur de ville, un
panorama remarquable
et une délicieuse vue
surplombant
le Château... »

PARC DE LA MÉRIAIS

Le Parc de la Mériais révèle **deux bâtiments** aux lignes similaires, **de part et d'autre d'une allée de Charmille** exceptionnelle qui constitue l'élément clé du site.

En façade, les **teintes chaleureuses** de la brique et du bois s'unissent pour préserver toute **la noblesse de ce lieu au caractère incontestable**.



45
logements



2 étages
+ **1** attique



Du **2** au **5**
pièces



Terrasses
généreuses



LE MOT DE L'ARCHITECTE

Quant l'Architecte découvre le site de la Mériais, **il ressent l'envie de dessiner un beau projet** car les ingrédients de végétaux et d'architecture qui le composent sont autant de valeurs ajoutées qui vont contribuer à donner l'envie d'habiter ce lieu :

- **Le parc**, avec son **allée de Charmille**, sert de colonne vertébrale à la composition du plan.
- L'implantation des bâtiments offre à chaque logement **du soleil et des vues en belvédère sur la Ville moyenâgeuse** et son Château.
- De **larges terrasses en coursives** reprennent, de façon contemporaine, le dessin des colombages bois de la vieille ville et abritent un espace de vie extérieur en lien avec le parc.

Ce projet est une **offrande au bien-vivre à Vitré.**

Philippe Loyer

Architecte DPLG

Atelier Loyer Architectes - Bruz





PLAN DE QUARTIER

TRANSPORTS

- Gare **SNCF**
- Réseau de **BUS GRATUIT**, lignes 1 à 7

- Quartier **historique** de **charme**
- **Commerces** de proximité
- **Écoles, collèges** et **lycées**
- **Complexes sportifs** et **culturels**
- Nombreux **parcs** et **promenades**





DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

ESTHÉTISME

- **Décoration raffinée** des parties communes intérieures, soigneusement pensée par l'**architecte**
- **Revêtement en parquet stratifié** dans les appartements pour l'entrée, le dégagement, le séjour, la cuisine et les chambres des T5 ; et pour l'entrée, le dégagement, le séjour et la cuisine des T3
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïence murale sur toute la hauteur** en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire
- **Portes décoratives gravées** avec béquillage sur rosace
- **Belles terrasses** en extérieur
- Scénographie des **espaces extérieurs**, conçue par l'architecte

CONFORT

- **Volets roulants motorisés** sur l'ensemble des baies de l'appartement et équipés de **commande individuelle électrique et centralisée**
- Salles d'eau avec pare-douche et **receveur de douche extra-plat**
- **WC suspendu**
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **sèche-serviette** et d'un **meuble vasque aux finitions soignées**
- Robinetteries et faïence de marques reconnues
- **Placards entièrement aménagés**

SÉRÉNITÉ

- **Vidéophone couleur** à l'intérieur de chaque logement
- **Interphone à défilement de noms** situé à l'entrée de la résidence
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- **Parkings clos en sous-sol** : ouverture à distance par télécommande



VITRÉ, VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Située à 25 minutes à l'est de Rennes, Vitre est célèbre pour son **Château datant du XIII^{ème} siècle**. Historiquement protégée par une enceinte fortifiée, elle est, au Moyen-âge, l'une des villes les plus importantes de Bretagne et développe, au fil des siècles, la richesse de son patrimoine. Forte de ses **trésors architecturaux**, la ville détient le label national de « **Ville et Pays d'Art et d'Histoire** »...

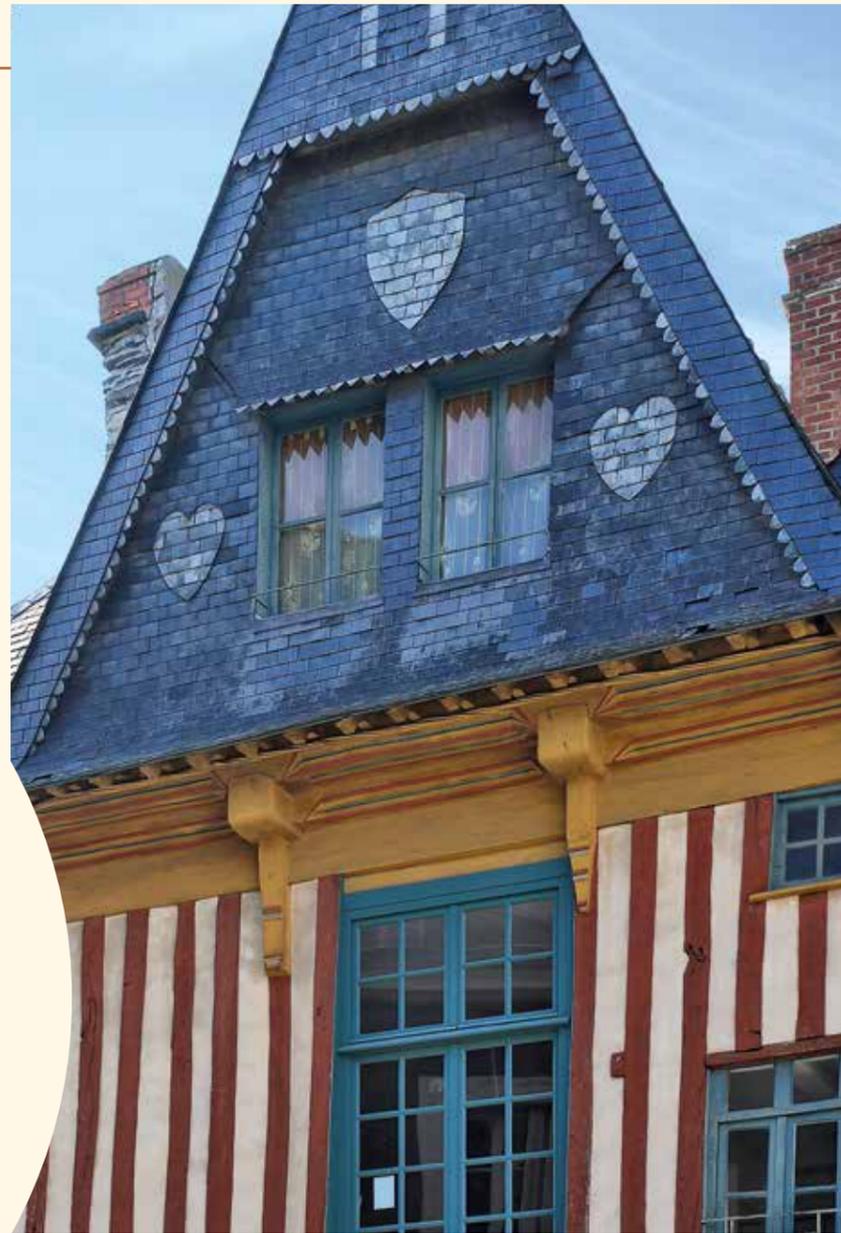
- Ville à **taille humaine**
- **Emploi** et **dynamisme économique**
- Nombreux **transports en commun**
- **Pôle de formation** reconnu
- Centre de **pratiques culturelles** diversifiées
- **Équipements** et **tissu associatifs** importants



LE QUARTIER DE LA MÉRIAIS

Patrimoine de charme, le quartier dévoile plusieurs **hôtels particuliers**, témoins de l'architecture du XVII^{ème} siècle. Ce point haut de la ville de Vitré offre une **vue remarquable sur le centre historique**.

À quelques minutes à pied, le **Jardin du Parc**, écrin de verdure préservé, constitue un lieu de détente et de contemplation apprécié de tous.





GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35012 Rennes cedex - 02 99 350 800

WWW.GROUPE-LAUNAY.COM