



PARC DE LA MÉRIAIS  
VITRÉ

**GROUPE LAUNAY**

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

An architectural sketch in a sepia tone showing a modern building complex with a central courtyard. The buildings are multi-story with large windows and balconies. The courtyard is paved and has some trees and plants. The drawing is done in a sketchy, hand-drawn style.

UN SOUFFLE DE MODERNITÉ AU CŒUR  
D'UN LIEU D'EXCEPTION

*« Le Parc de la Mériaux  
raconte l'histoire d'une  
rencontre audacieuse entre une  
architecture contemporaine  
et le caractère incroyable du  
patrimoine préservé de Vitré. »*

UN SOUFFLE DE MODERNITÉ AU CŒUR  
D'UN LIEU D'EXCEPTION

« Le Parc de la Mériaïs  
raconte l'histoire d'une  
rencontre audacieuse entre une  
architecture contemporaine  
et le caractère incroyable du  
patrimoine préservé de Vitré. »



Photo de l'allée de Charmille existante

« Un véritable cocon  
en cœur de ville, un  
panorama remarquable  
et une délicieuse vue  
surplombant  
le Château... »

## PARC DE LA MÉRIAIS

Le Parc de la Mériais révèle **deux bâtiments** aux lignes similaires, **de part et d'autre d'une allée de Charmille** exceptionnelle qui constitue l'élément clé du site.

En façade, les **teintes chaleureuses** de la brique et du bois s'unissent pour préserver toute **la noblesse de ce lieu au caractère incontestable**.



**45**  
logements



**2** étages  
+ **1** attique



Du **2** au **5**  
pièces



Terrasses  
généreuses



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Quant l'Architecte découvre le site de la Mériais, **il ressent l'envie de dessiner un beau projet** car les ingrédients de végétaux et d'architecture qui le composent sont autant de valeurs ajoutées qui vont contribuer à donner l'envie d'habiter ce lieu :

- **Le parc**, avec son **allée de Charmille**, sert de colonne vertébrale à la composition du plan.
- L'implantation des bâtiments offre à chaque logement **du soleil et des vues en belvédère sur la Ville moyenâgeuse** et son Château.
- De **larges terrasses en coursives** reprennent, de façon contemporaine, le dessin des colombages bois de la vieille ville et abritent un espace de vie extérieur en lien avec le parc.

Ce projet est une **offrande au bien-vivre à Vitré.**

*Philippe Loyer*

Architecte DPLG

Atelier Loyer Architectes - Bruz





## PLAN DE QUARTIER

### TRANSPORTS

- Gare **SNCF**
- Réseau de **BUS GRATUIT**, lignes 1 à 7

- Quartier **historique** de **charme**
- **Commerces** de proximité
- **Écoles, collèges** et **lycées**
- **Complexes sportifs** et **culturels**
- Nombreux **parcs** et **promenades**





## DES PRESTATIONS DE GRANDE QUALITÉ

### ESTHÉTISME

- **Décoration raffinée** des parties communes intérieures, soigneusement pensée par l'**architecte**
- **Revêtement en parquet stratifié** dans les appartements pour l'entrée, le dégagement, le séjour, la cuisine et les chambres des T5 ; et pour l'entrée, le dégagement, le séjour et la cuisine des T3
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïence murale sur toute la hauteur** en périphérie du receveur de douche ou de la baignoire
- **Portes décoratives gravées** avec béquillage sur rosace
- **Belles terrasses** en extérieur
- Scénographie des **espaces extérieurs**, conçue par l'architecte

### CONFORT

- **Volets roulants motorisés** sur l'ensemble des baies de l'appartement et équipés de **commande individuelle électrique et centralisée**
- Salles d'eau avec pare-douche et **receveur de douche extra-plat**
- **WC suspendu**
- Salles de bain et salles d'eau équipées d'un **sèche-serviette** et d'un **meuble vasque aux finitions soignées**
- Robinetteries et faïence de marques reconnues
- **Placards entièrement aménagés**

### SÉRÉNITÉ

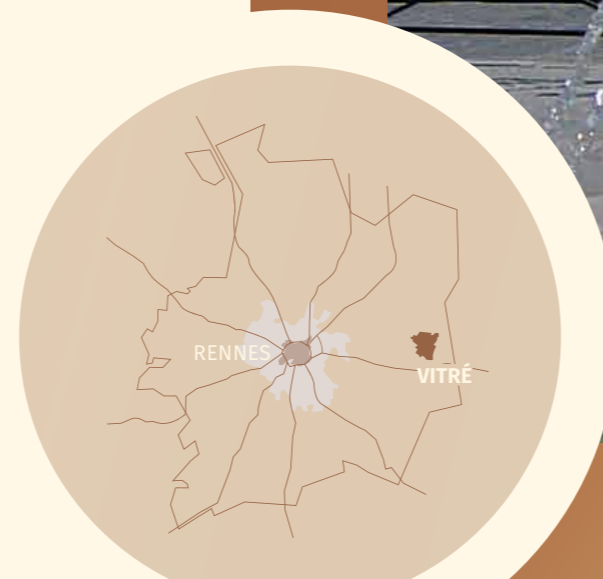
- **Vidéophone couleur** à l'intérieur de chaque logement
- **Interphone à défilement de noms** situé à l'entrée de la résidence
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- **Parkings clos en sous-sol** : ouverture à distance par télécommande



## VITRÉ, VILLE D'ART ET D'HISTOIRE

Située à 25 minutes à l'est de Rennes, Vitre est célèbre pour son **Château datant du XIII<sup>ème</sup> siècle**. Historiquement protégée par une enceinte fortifiée, elle est, au Moyen-âge, l'une des villes les plus importantes de Bretagne et développe, au fil des siècles, la richesse de son patrimoine. Forte de ses **trésors architecturaux**, la ville détient le label national de « **Ville et Pays d'Art et d'Histoire** »...

- Ville à **taille humaine**
- **Emploi** et **dynamisme économique**
- Nombreux **transports en commun**
- **Pôle de formation** reconnu
- Centre de **pratiques culturelles** diversifiées
- **Équipements** et **tissu associatifs** importants





## LE QUARTIER DE LA MÉRIAIS

Patrimoine de charme, le quartier dévoile plusieurs **hôtels particuliers**, témoins de l'architecture du XVII<sup>ème</sup> siècle. Ce point haut de la ville de Vitré offre une **vue remarquable sur le centre historique**.

À quelques minutes à pied, le **Jardin du Parc**, écrin de verdure préservé, constitue un lieu de détente et de contemplation apprécié de tous.





# GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

19 boulevard de Beaumont - 35012 Rennes cedex - 02 99 350 800

[WWW.GROUPE-LAUNAY.COM](http://WWW.GROUPE-LAUNAY.COM)