





LES  
GLACIERS  
COURCHEVEL MORIOND

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



BIENVENUE  
DANS UN PAYSAGE  
DE RÊVE  
IMMACULÉ...

C'est au cœur  
des Trois Vallées,  
à Courchevel,  
que le paradis  
prend vie...

WELCOME TO A PRISTINE  
DREAMSCAPE...

*Paradise on earth in Courchevel,  
at the heart of the Trois Vallées...*

ОКУНИТЕСЬ В АТМОСФЕРУ  
НЕТРОНУТОЙ ПРИРОДЫ...

*Рай начинается в самом сердце  
Трех Долин, в Куршевеле...*





# OSEZ LA MAGIE COURCHEVEL

Véritable mythe et référence de l'excellence, Courchevel est l'une des stations les plus convoitées au monde.

#### **TASTE THE MAGIC OF COURCHEVEL**

*The legendary Courchevel, one of the most sought-after ski resorts on earth is a worldwide benchmark for excellence.*

#### **КОСНИТЕСЬ МАГИИ КУРШЕВЕЛЯ**

*Подлинная легенда и воплощение роскоши, Куршевель — это один из самых популярных курортов в мире.*





LES  
TROIS  
VALLÉES

“Où sensations  
se conjuguent  
avec émotions.”

TROIS VALLÉES  
“Sensation and excitement.”

ТРИ ДОЛИНЫ  
«Где чувства переплетаются  
с эмоциями».





## LE PLUS GRAND DOMAINE SKIABLE DU MONDE...

Courchevel offre l'inégalable, l'éblouissant par la beauté et la richesse de son site naturel. Piste étoilée elle est, piste de prédilection de ski elle demeure, par véritable vocation.

### THE WORLD'S BIGGEST SKI AREA...

*Courchevel is a place of unrivalled, dazzling beauty in a stunning natural site, with top-class pistes, ideal for skiing.*

### КРУПНЕЙШИЙ ГОРНОЛЫЖНЫЙ КУРОРТ МИРА...

*Куршевель – это потрясающее место. Он чарует пейзажами ослепительной, непередаваемой красоты. Это звездный курорт высочайшего уровня для истинных ценителей горнолыжного спорта.*



Avec 600 km de pistes, 10 000 hectares de hors piste, 25 sommets reliés dont 6 à plus de 3 000 mètres d'altitude, le domaine skiable des Trois Vallées équivaut aux six plus grands domaines américains réunis !

*Trois Vallées boasts 600km (370 miles) of ski runs, 10,000 ha (24,700 acres) of off-piste area and 25 peaks that are connected together, including 6 that rise to altitudes of over 3,000 metres. The Trois Vallées ski area is as big as the six largest American ski resorts put together!*

*Общая протяженность трасс — 600 км, а общая площадь курорта- 10 000 гектаров. 25 горных пиков соединяются между собой. Высота шести из них превышает 3 000 метров. Горнолыжный курорт Трех долин равен по площади шести крупнейшим американским курортам вместе взятым!*





“Courchevel,  
le sensationnel,  
l'émerveillement,  
le sentiment de liberté,  
c'est oser le bonheur,  
tout simplement...”



—  
“Sensational Courchevel is all about freedom  
and delight – it's pure happiness.”  
—

«Куршевель – это эйфория, это чувство  
свободы, это просто чистый вкус  
счастья...»



# COURCHEVEL,

## LE PARTAGE DES ÉMOTIONS AU SOMMET



Qu'il s'agisse de dévaler les pentes de neige fraîchement tombée, d'admirer les panoramas et paysages grandioses, de déguster les plaisirs à la table d'une terrasse ensoleillée entre amis ou en famille... l'euphorie des sensations vous sera garantie.

### COURCHEVEL, A PEAK OF EXCITEMENT

Speed down pristine slopes on fresh snow, gaze out over breathtaking views and landscapes, enjoy a gourmet lunch on a sunny terrace with friends and family. This is the height of perfection.

### КУРШЕВЕЛЬ, ПОДЕЛИТЕСЬ ЛУЧШИМИ ЭМОЦИЯМИ

Будете Вы кататься по склонам, скользя по свежесыпавшему снегу, или любоваться великолепными видами горных пейзажей, или пробовать деликатесы вместе с семьей и друзьями, сидя на залитой солнцем террасе — буря эмоций вам гарантирована.





## L'APRÈS-SKI : L'AUTRE VISAGE DE COURCHEVEL

La station impressionne par sa multitude de facettes et d'activités ludiques : relaxation dans la chaleur du centre aquatique face aux cimes enneigées, découverte de sentiers majestueux à raquettes... Courchevel n'interdit aucun plaisir et cristallise tous les désirs.



### APRÈS-SKI – THE OTHER SIDE OF COURCHEVEL

*The Courchevel resort offers an impressive range of entertainment options. Relax with a mountain view in the warmth of the swim centre or take a bike through stunning mountain paths with snowshoes. No pleasure is too much for Courchevel, your destination for enjoyment and delight.*

### « АПРЕ-СКИ » НА ЛЮБОЙ ВКУС: ДРУГОЕ ЛИЦО КУРШЕВЕЛЯ

*Курорт впечатляет многообразием граней и развлекательных мероприятий. Отдохните в закрытом аквацентре с видом на горные вершины, или наденьте снегоступы и откройте для себя таинственные горные тропы... Любое Ваше желание исполнится этом потрясающем месте.*



## LUXE EXTRÊME, CHARME ABSOLU



**Courchevel brille par son prestige mais aussi par son caractère et son authenticité restés intacts. Ce joyau savoyard se renouvelle sans cesse tout en cultivant son charme singulier, mondialement renommé et plébiscité.**



### **TOTAL LUXURY, ABSOLUTE CHARM**

*Courchevel is a prestigious resort, but its authentic character remains unspoilt. A world-renowned jewel in the Savoy landscape, with a unique charm that is constantly renewed.*

### **БЛЕСТЯЩАЯ РОСКОШЬ И НЕПОВТОРИМЫЙ ШАРМ**

*Куршевель славится как один из самых престижных курортов, но при этом, уникальный характер и атмосфера этого места остались нетронутыми. Эта жемчужина Савойи постоянно развивается, но сохраняет свою особую прелесть, свой неповторимый шарм, благодаря которому Куршевель и прославился на весь мир.*



## MOMENTS FESTIFS, PLAISIRS INFINIS

Courchevel illumine, elle constelle nos yeux, esprits et papilles... Destination prisée des noctambules et des adeptes du shopping, Courchevel déploie avec grâce le style de vie « à la française ».

### FESTIVE CELEBRATIONS, BOUNDLESS DELIGHT

*Sparkling Courchevel delights your eyes, warms your heart and titillates your taste buds. Courchevel is a mecca for nightlife and shopping, the epitome of effortless French style.*



### АТМОСФЕРА ПРАЗДНИКА И БЕСКОНЕЧНЫЕ УДОВОЛЬСТВИЯ

*Куршевель поражает, он осыпает прекрасной звездной пылью наше зрение, разум и чувства... Популярное направление для любителей ночной жизни и приверженцев шопинга, этот курорт демонстрирует истинно «французский» стиль жизни, во всем его изяществе.*



## COURCHEVEL, L'ACCÈS ILLIMITÉ

À la faveur d'une situation géographique exceptionnelle, Courchevel bénéficie d'une parfaite desserte : deux aéroports internationaux à moins de 2 heures et la gare SNCF de Moûtiers à 30 minutes. Idéalement situé au coeur de la station, l'aéroport de Courchevel est le seul aéroport international de montagne déneigé.

### — COURCHEVEL, ACCESS ALL AREAS

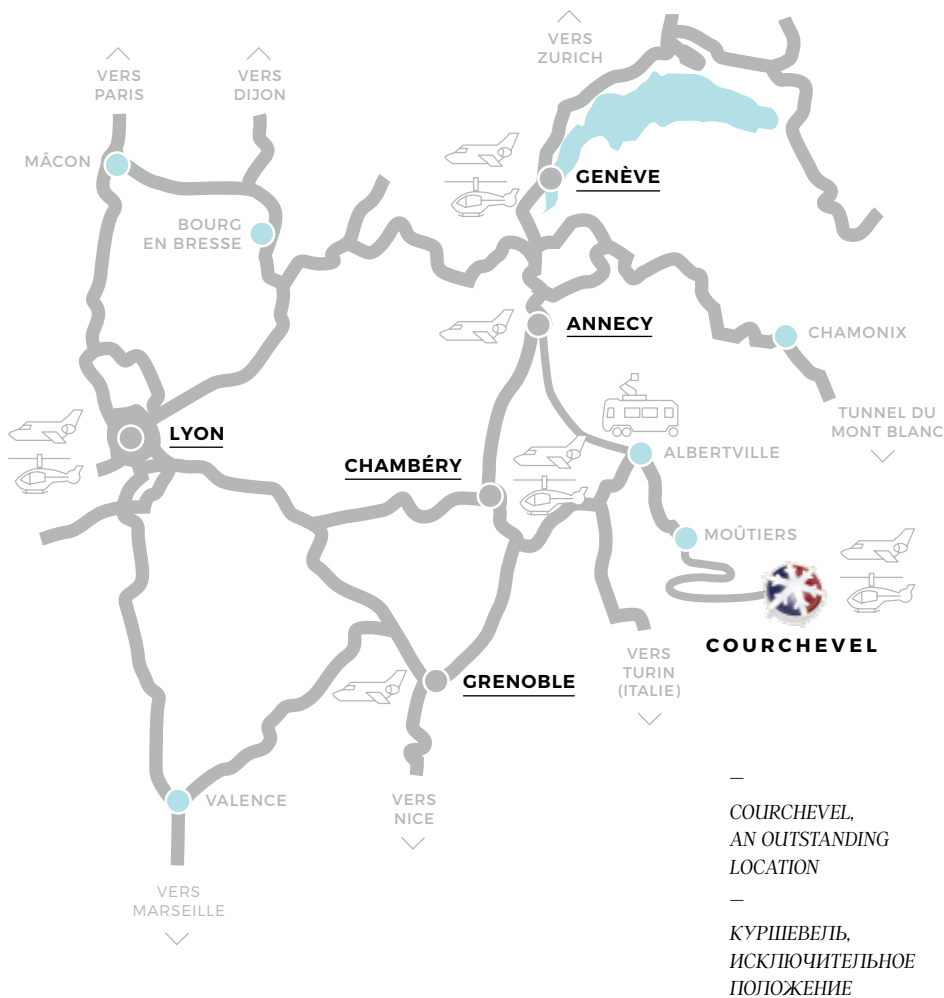
*With its outstanding location, Courchevel has perfect transport links, with two international airports less than 2 hours away and the Moûtiers railway station 30 minutes away. The Courchevel altiport is ideally located at the heart of the resort, the only international mountain airport with runway snow clearance.*

### — КУРШЕВЕЛЬ БЕЗ ГРАНИЦ

*Благодаря своему уникальному географическому положению Куршевель прекрасно сообщается с миром: два международных аэропорта менее чем в двух часах езды, железнодорожный вокзал Мутье в 30 минутах. В центре Куршевеля расположен высокогорный аэропорт, единственный международный аэропорт на горе без снега.*



# COURCHEVEL UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE



## ACCÈS



### EN VOITURE

Moûtiers-Courchevel:  
25 km (0h30)

Chambéry-Courchevel:  
110 km (1h20)

Genève-Courchevel:  
149 km (2h15)

Paris-Courchevel:  
600 km (5h30)



### EN TRAIN

TGV directs  
Paris-Moûtiers:  
(4h00)



### EN AVION

Aéroport de Chambéry  
/Aix-les-bains à 110 km

Aéroport de Genève  
Cointrin à 150 km

Aéroport de Lyon  
Saint-Exupéry à 190 km

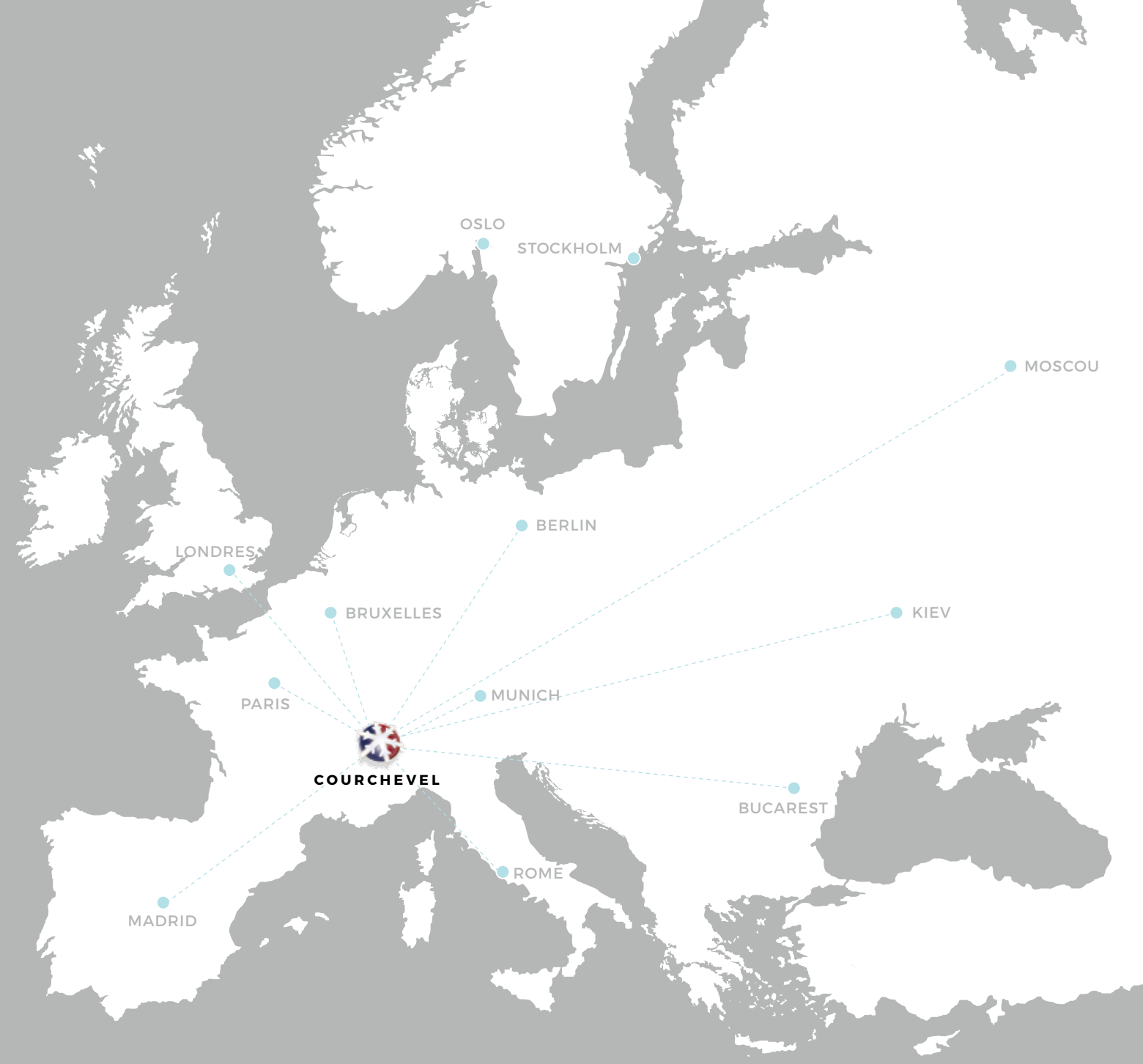


### EN HÉLICOPTÈRE

Liaison possible par hélicoptère  
avec l'altiport de Courchevel

*Helicopter transfers available  
to Courchevel altiport*

*До высокогорного аэропорта  
Куршевеля можно  
добраться на вертолете*





COURCHEVEL  
MORIOND

COURCHEVEL

COURCHEVEL  
VILLAGE

COURCHEVEL  
MORIOND,  
AU CŒUR D'UNE  
STATION MYTHIQUE  
**AUX SOMMETS  
ÉTOILÉS...**

COURCHEVEL MORIOND, A LUXURY RESORT OF LEGEND..

КУРШЕВЕЛЬ МОРИОН, В СЕРДЦЕ ЛЕГЕНДАРНОГО КУРОРТА НА  
УСЫПАННЫХ ЗВЕЗДАМИ ВЕРШИНАХ...



An aerial photograph of the Courchevel Moriond ski resort. The town is built on a snowy slope, surrounded by dense evergreen forests. Numerous buildings, including hotels and chalets, are visible. Ski lifts and groomed runs are seen in the foreground. The sky is clear and blue.

# COURCHEVEL MORIOND

## “Moriond l'ensoleillée”

Véritable paradis blotti dans les sapins, Courchevel Moriond bénéficie d'un emplacement en belvédère sur la vallée... un véritable solarium offrant des vues panoramiques à couper le souffle.

### COURCHEVEL MORIOND

“Sunny Moriond”

*With its fir-lined slopes, Courchevel Moriond is a paradisiacal location looking out over the valley. A prime spot for sun-seekers, with breathtaking panoramic views.*

### КУРШЕВЕЛЬ МОРИОН

«Залитый солнцем Морион»

*Куршевель Морион - это настоящий рай, затерянный среди снегов и горных елей. Он располагается в самом центре долины. Это залитый солнцем курорт с панорамными видами, от которых захватывает дыхание.*

LES  
GLACIERS

COURCHEVEL MORIOND

CENTRE  
STATION



“Un site  
incomparable  
et convoité...”

—  
“An object of desire...”  
—

«Бесподобное и прекрасное  
место...»

“...dans un cadre  
époustouflant.”

—  
“... a stunning site in  
an awe-inspiring setting.”  
—

«... сногшибательный кадр»

LES  
GLACIERS  
COURCHEVEL MORIOND





# COURCHEVEL MORIOND

La station, authentique et familiale, est pionnière dans le développement de Courchevel. Elle trouve son parfait équilibre entre dynamisme commercial, variété de ses animations et respect de ses traditions.

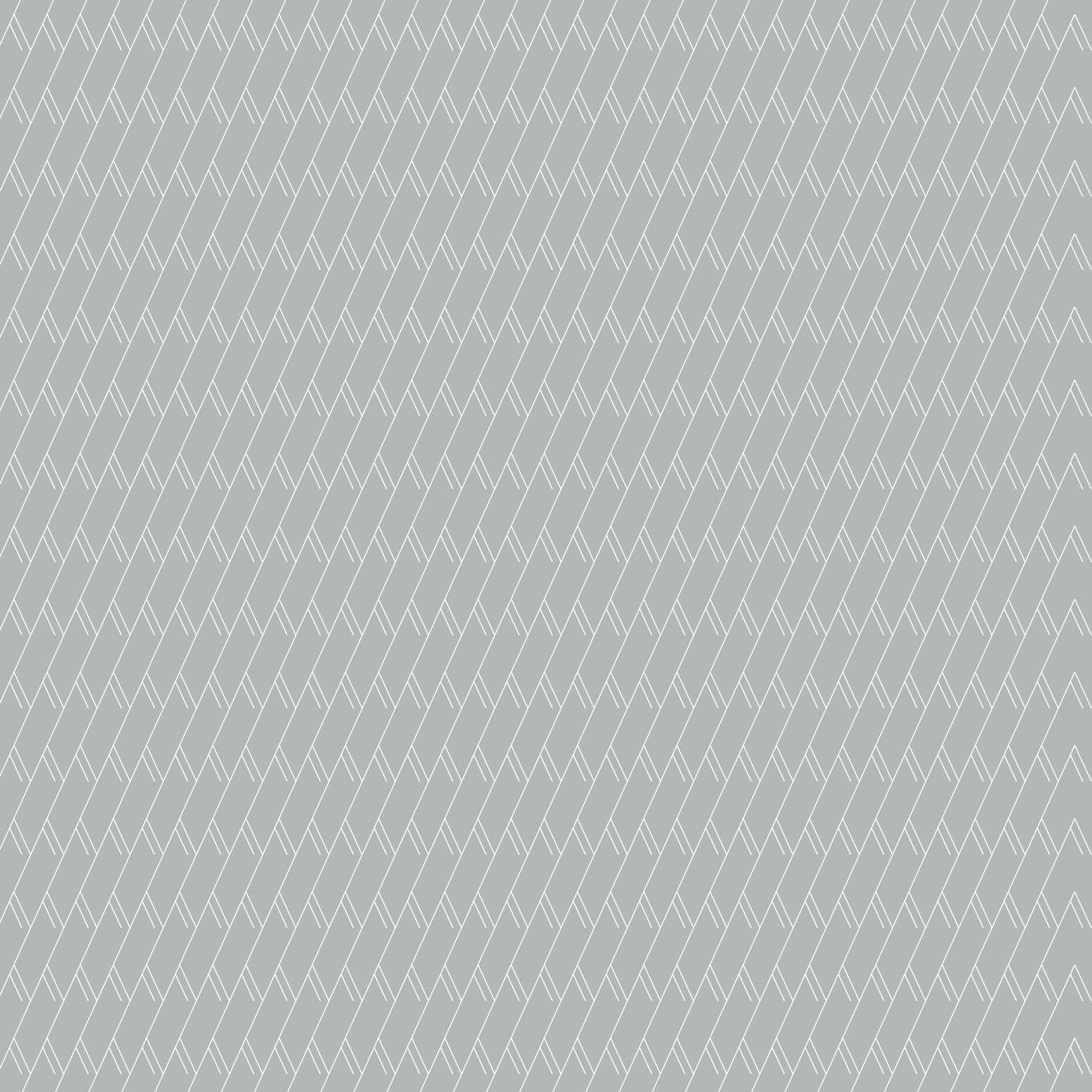
—  
**COURCHEVEL MORIOND**  
"Inimitable Savoyard charm"

*This authentic and family-friendly resort pioneered the development of Courchevel. It strikes the perfect balance between bustling retail activities, a variety of entertainment and respect for tradition.*

—  
**КУРШЕВЕЛЬ МОРИОН**

*«Неподражаемый савойский шарм»  
Одна из первых во всем Куршевеле, станция Куршевель Морион несет в себе самобытную, семейную атмосферу. Здесь гармонично сочетаются традиции, многообразие развлечений и сравнительно доступные цены.*

“L’inimitable  
charme  
savoyard”



# LES GLACIERS

COURCHEVEL MORIOND

“Un refuge intimiste et douillet...  
...une promesse de bonheur.”












—  
*“A small cosy refuge...  
...a promise of happiness.”*

—  
*«Сокровенное уютное убежище...  
...атмосфера счастья»*



# LES GLACIERS

COURCHEVEL MORIOND

- 1** Chalet BELLE PLACE  
7 x  — 303 m<sup>2</sup> ≈
- 2** Chalet PELVE  
5 x  — 226 m<sup>2</sup> ≈
- 3** Chalet ROSOIRE  
5 x  — 226 m<sup>2</sup> ≈
- 4** Chalet LABBY  
6 x  — 250 m<sup>2</sup> ≈
- 5** Chalet MAHURE  
7 x  — 248 m<sup>2</sup> ≈
- 6** Chalet ARCELIN  
7 x  — 278 m<sup>2</sup> ≈
- 7** Chalet RÉCHASSE  
6 x  — 294 m<sup>2</sup> ≈
- 8** Chalet ARPONT  
5 x  — 261 m<sup>2</sup> ≈
- 9** Chalet GENEPY  
4 x  — 204 m<sup>2</sup> ≈
- 10** Chalet GOYARD  
6 x  — 274 m<sup>2</sup> ≈
- 11** Chalet CHASEFORÊT  
5 x  — 171 m<sup>2</sup> ≈

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|  | Chambre<br>Bedroom<br>Комната |
|---|-------------------------------|





Accès au domaine privé  
Access to private estate  
Доступ к частной территории

Accès au parking (sous-sol)  
Access to basement-level parking  
Доступ к парковке (подземной)

## ESPRIT VILLAGE



**Les Glaciers se lovent dans un domaine privé enchanteur. Cette délicieuse villégiature de chalets individuels profite du meilleur ensoleillement, à deux pas du centre de la station et des remontées mécaniques.**

### A VILLAGE FEEL

The "Glaciers" winds down the hillside in a magical private estate. The delightful community of individual chalets enjoys maximum sunshine and is close to the centre of the resort and the ski lifts.

### ДЕРЕВЕНСКАЯ АТМОСФЕРА

Комплекс Ле Гласье – это залитый солнцем живописный поселок, состоящий из частных шале. Он находится в двух шагах от центра станции и механических подъемников.



La conception architecturale des Glaciers a été pensée comme une réinterprétation contemporaine du chalet savoyard traditionnel. Ses larges balcons et ses ouvertures généreuses sur le grand paysage sont sublimés par l'alliance de matériaux nobles tels que le bois, les lauzes et les pierres apparentes.

—

*The "Glaciers" chalets have been designed as a contemporary reinterpretation of the traditional Savoyard dwelling. They boast broad balconies and large windows opening out onto the sublime valley views, and are built in high-quality materials such as timber, flagstones and other stonework.*

—

*Архитектурная концепция Ле Гласье была задумана как современная интерпретация традиционного савойского шале. Огромные балконы, просторные площадки, откуда открываются великолепные пейзажи. Интерьер выполнен в сочетаниях благородных материалов, таких как дерево, плитняк, крупные камни.*





Le cœur du domaine...  
une parenthèse féerique parsemée d'or blanc.

—  
*The magical heart of the village sprinkled  
with white gold.*

—  
*Сердце островка.. настоящее украшение, будто  
сделанное из белого сверкающего золота.*



“Laissez-vous envoûter  
par le crépitement  
d’un feu de cheminée  
et par la magie  
d’une vue imprenable  
sur un paysage  
majestueux.”

—  
“As the open fire crackles in the  
hearth, let the prodigious views of  
a magical landscape enchant you.”  
—

«Позвольте себя очаровать  
потрескиванием огня  
в камине и магией  
несравненного сказочного  
пейзажа.»



Sublimés par des matériaux de qualité, les espaces intérieurs se distinguent par un raffinement singulier où confort rime avec douceur de vivre.

Dans cette ambiance cosy, propice à la convivialité et à la sérénité, l'alchimie opère...

*The interior design, with its high-quality materials, is a subtle blend of refinement, comfort and gentle pleasures. Let the magic work its spell in this cosy atmosphere and enjoy a peaceful, relaxed time with your friends and loved ones...*

*Внутренние интерьеры выполнены из материалов высокого качества. Их отличает особая изысканность, в которой комфорт сочетается со роскошью. В такой уютной, располагающей к общению, безмятежной атмосфере возникает какая-то алхимия...*





Les chambres respectent une intimité parfaite et rivalisent de charme et d'harmonie. Finesse des détails et élégance sont également autant d'attentions portées aux salles de bains.

The bedrooms are charming and harmonious with close attention paid to the privacy of guests. The bathrooms are elegant with the finest of finishing details.

Повсюду в комнатах царят уют, шарм и гармония. Изящество деталей и элегантность также присутствуют и в ванных комнатах.



UN ESPRIT EXCLUSIF,  
POUR UNE SENSATION  
**DE BIEN-ÊTRE**  
**ABSOLU...**

Spa, sauna, salle de fitness...  
autant d'envies qui prennent  
vie, pour répondre à vos at-  
tentes les plus exigeantes.

—  
EXCLUSIVE FACILITIES FOR TOTAL  
WELL-BEING

*Fitness facilities include a spa, sauna  
and private gym, perfect for all your  
health and pampering needs.*

—  
ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПОДХОД ДЛЯ  
ПОЛНОГО КОМФОРТА

*Spa, сауна, фитнес-зал...  
воплощение желаний в полном  
соответствии высочайшим  
стандартам качества.*



# LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Spécialiste de l'immobilier résidentiel urbain et de loisirs, le Groupe LAUNAY vous accompagne depuis près de 35 ans dans vos projets de vie.

Les atouts de ses réalisations se caractérisent par la qualité des emplacements, l'élégance de l'architecture, l'harmonie des ambiances intérieures et la préservation de l'environnement.

Pouvant se prévaloir de deux réalisations à Courchevel, les Chalets du Miravidi et le chalet Overview, le Groupe LAUNAY met à profit son sens du service et l'écoute de ses clients, lui permettant ainsi de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des usagers et à leur exigence patrimoniale.

—  
GROUPE LAUNAY – Designer of living spaces  
Groupe LAUNAY has specialised in urban real estate and leisure facilities for more than 35 years, working with you on the projects closest to your heart. Our developments feature high-quality locations, elegant architecture, harmonious interior design and a concern for environmental conservation. With two successes in Courchevel already, "Chalets du Miravidi" and "Chalet Overview", at Groupe LAUNAY, we focus on serving and listening to our customers, in order to develop attractive projects with a strong identity to meet users' needs and wealth management objectives.

—  
ГРУППА ЛОНЕ – Мы строим жизнь  
Будучи экспертом в сфере городской люксовой недвижимости и недвижимости курортных районов, Группа Лоне уже более 35 лет помогает воплотить самые смелые проекты в жизнь. Стиль Лоне - это прекрасное расположение, архитектурная элегантность, гармоничная атмосфера интерьера и бережное отношение к природе. Группа Лоне может представить два объекта в Куршевеле: Шале дю Миравиди и Шале Овервью. Мы внимаем в самую суть концепции, прислушиваемся к пожеланиям клиентов, и поэтому в итоге создаем самобытные проекты, отвечающие всем ожиданиям и требованиям покупателей.

## RÉALISATION

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

RENNES - NANTES  
BORDEAUX - LYON

**+33 2 99 350 800**  
groupe-launay.com



ALBERTVILLE

**+33 4 79 31 25 12**  
imhotep-architectes.com

## COMMERCIALISATION

**DMD**  
immobilier

85, RUE SAINTE BLANDINE  
73120 COURCHEVEL MORIOND

**+33 4 79 00 15 00**  
dmd-immobilier.com

**CIMALPES** | **Knight Frank**

COURCHEVEL | MÉRIBEL  
MEGÈVE | VAL D'ISÈRE

**+33 4 79 898 898**  
cimalpes.com





