

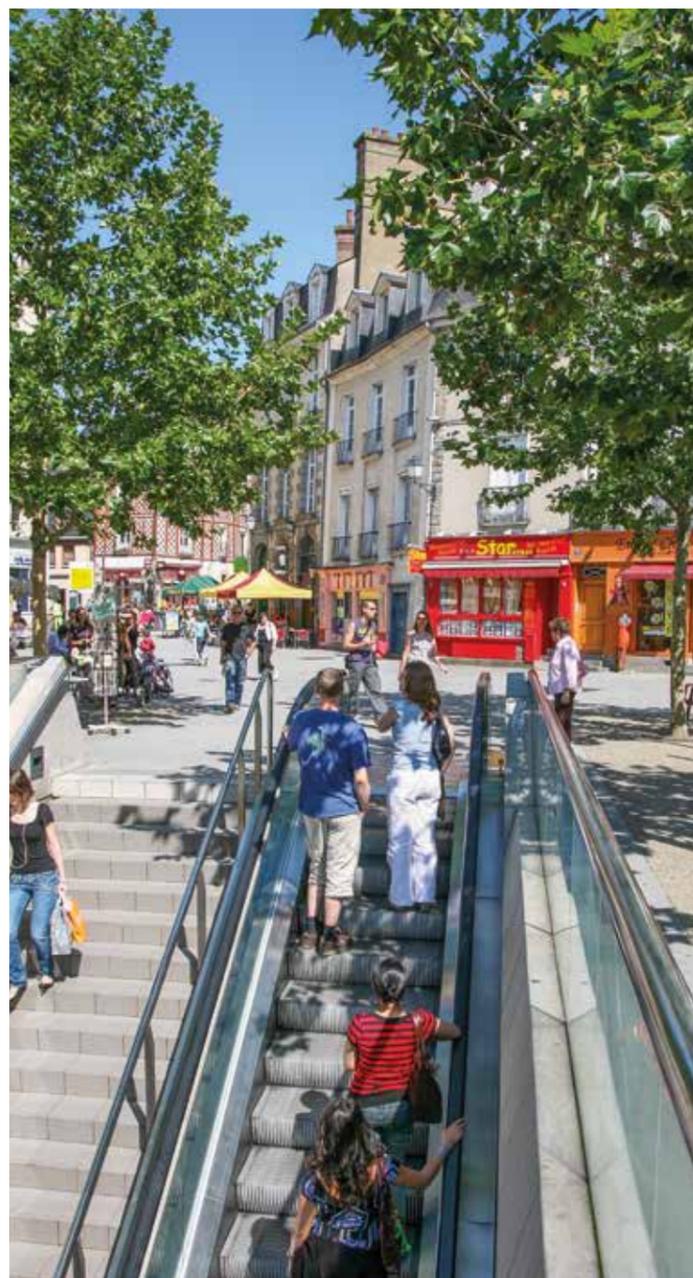
Florescence

PONT-PÉAN



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT





Le dynamisme de Rennes, en quelques minutes

Patrimoine de charme, dynamisme artistique et culturel, pôle économique majeur... Rennes offre de nombreux atouts. Passionnante et enthousiaste, elle est reconnue pour sa douceur de vivre.

La capitale bretonne est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et émotions. En perpétuel mouvement, elle cultive un esprit entrepreneurial fort et reste une des villes les plus attractives en termes d'emploi, de recherche et de formation. Véritable pôle d'excellence, elle brille par la richesse de ses infrastructures universitaires et ses technopoles.

Sa proximité avec la Côte d'Émeraude en fait également un lieu privilégié. Source d'inspiration, elle offre une place importante à la culture, devient le théâtre de nombreuses rencontres et invite à l'échange. Ville de tradition et d'avenir, elle attire toutes les générations en quête d'une formidable qualité de vie.



Pont-Péan, charme & vitalité

À 5 mn du sud de Rennes par la voie rapide, Pont-Péan bénéficie de la proximité de Rennes tout en préservant un cadre de vie bucolique.

Fière de son Histoire et de son patrimoine, cette commune de Rennes Métropole est reconnue pour son développement harmonieux. En plein cœur d'un groupe de communes dynamiques, Pont-Péan jouit également des atouts et de l'attractivité de Bruz et de Chartres-de-Bretagne.

Pont-Péan c'est aussi...

- **Axe Rennes - Nantes à proximité**
- **Réseau de bus important :**
 - Lignes 72 et 79 : Pont-Péan ↔ Rennes
 - Ligne 231 : Laillé ↔ Pont-Péan ↔ Bruz
 - Ligne 235 : Pont-Péan ↔ Orgères
 - Ligne 244 : Pont-Péan ↔ Chartres-de-Bretagne
 - Ligne Ts7 : Bourbarré ↔ Pont-Péan ↔ Saint-Herblon ↔ Bruz (scolaire)
- **Nombreux chemins de randonnée et pistes cyclables**
- **Marché hebdomadaire le dimanche matin**

À proximité :

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  Restaurants |  Banque |  Salon de coiffure |  Collège |
|  Auto-école |  Boulangerie |  Institut de beauté |  Piscine intercommunale |



30 logements



**2 étages
+ 1 attique**



du 2 au 3 pièces

Florescence, une échappée verte

Une réalisation tournée vers la nature

En plein cœur du quartier du Lizard, domaine serein et verdoyant, Florescence s'intègre parfaitement dans son environnement paysager et offre un cadre de vie recherché. Une attention particulière a été apportée aux aménagements extérieurs afin de préserver l'atmosphère paisible du quartier. En façade, l'alliance entre les matières contemporaines, comme le bardage zinc, et les enduits aux couleurs naturelles apportera douceur et sérénité à votre quotidien.

Communion entre architecture et végétation

Par son jeu subtil entre modernité et discrétion, cette résidence vous séduira grâce à son écriture architecturale élancée et sa façade ponctuée de belles ouvertures et de grands balcons. L'opacité des garde-corps préservera votre intimité tout en laissant entrer la lumière dans votre intérieur. En rez-de-chaussée, les espaces extérieurs seront clos et agrémentés de divers végétaux afin d'assurer la tranquillité de chaque habitant.

*Le paysage comme
source d'inspiration...*

Florescence, des prestations de qualité



Esthétisme

- **Aménagement** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Scénographie des **espaces extérieurs**, plantés de **différentes essences, massifs et arbres**, conçue par l'architecte
- **Garde-corps métallique** avec remplissage en verre
- Portes de communication intérieure à décor gravé, avec béquillage sur rosace
- **Faïence toute hauteur** sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
- **Revêtement de sol PVC**, dans l'ensemble de l'appartement



Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz**, avec **thermostat d'ambiance**
- WC **suspendu**
- Double vitrage à **isolation renforcée**
- **Grands placards aménagés** à portes coulissantes, pour la majorité des logements
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain ou salles d'eau, **meuble vasque** surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- **Volets roulants électriques**, sur l'ensemble des baies de l'appartement



Sérénité

- **Extérieur privatif**, pour les logements en rez-de-chaussée
- **Vidéophone mains libres** couleur à l'intérieur de chaque logement. **Interphone à défilement de noms** situé à l'entrée de la résidence
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Places de **parking individuelles en sous-sol**



Grand Angle - Bruz



Green Park - Chartres-de-Bretagne



Villa Solea - Pont-Péan

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 99 350 800



www.groupe-launay.com

-
19, bd de Beaumont
35000 Rennes
