

Nuance

THOUARÉ-SUR-LOIRE



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Nantes, Le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique.

Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.

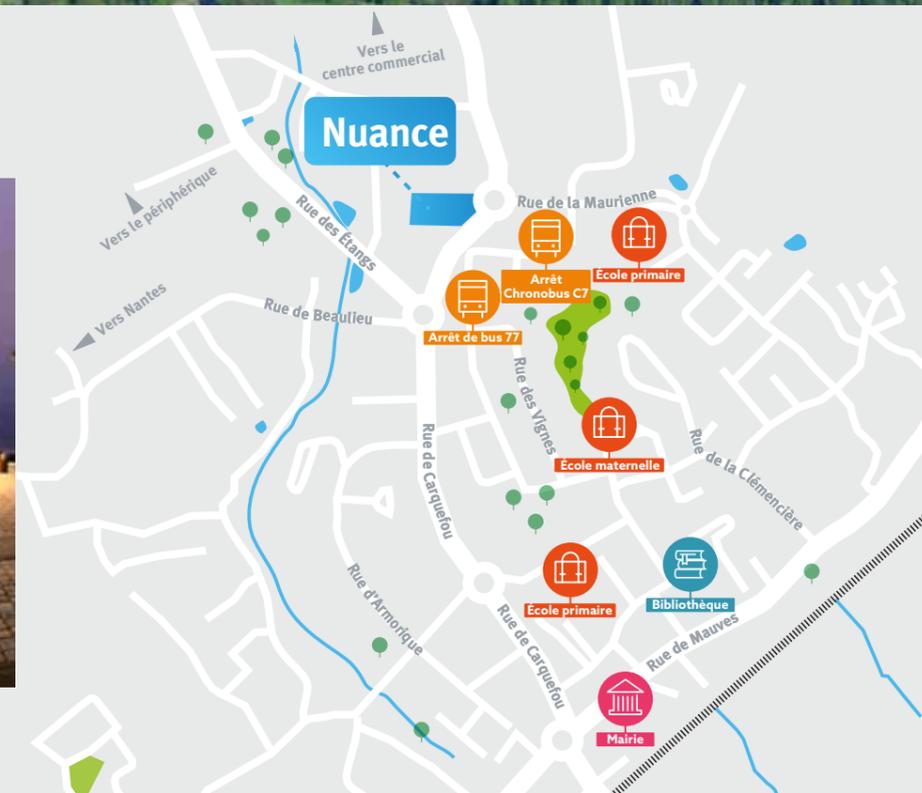


Thouaré-sur-Loire, Ecrin végétal

Tout en romantisme, Thouaré-sur-Loire se distingue par son image de « ville à la campagne ». Son urbanisme a été soigneusement pensé pour préserver son environnement naturel et valoriser ses nombreux atouts: châteaux et domaines d'époque médiévale, pont romain, maisons de bourg, île de la Chênaie, parc de la Coulée Verte, balade des bords de Loire...

De nombreux sentiers pédestres et cyclables sillonnent également la ville, offrant un cadre de vie plein de charme!

Thouaré-sur-Loire bénéficie de la proximité de Nantes et de son périphérique, dispose de trois lignes de bus et de la ligne Chronobus C7 ainsi que d'une gare TER (à 7 minutes du centre-ville de Nantes).



 Ecoles maternelles, primaires
 Supermarché

 Bibliothèque
 Lignes de bus

Thouaré-sur-Loire c'est aussi...

- Large choix de commerces de proximité
 - Marché hebdomadaire
 - Beaux équipements sportifs
- Centre socioculturel municipal
- Maison de l'enfance, écoles, collège

Nuance,

Une architecture en harmonie avec son environnement

Entre sobriété et élégance

Nuance mise sur le caractère urbain de ses matériaux pour donner à ses bâtiments une véritable distinction architecturale. Les façades lisses et blanches aux angles arrondis et le bardage métallique irisé sont animés par le jeu géométrique des ouvertures, révélant ainsi le dynamisme de la résidence. En attique, l'enduit aux teintes sobres offre un volume contrasté à l'architecture.

Une création teintée de douceur, au cœur d'une commune dynamique



3 bâtiments
33 logements



2 étages
+ attique



du 2 au 4 pièces

Des espaces accueillants et lumineux

Logements traversants, belles orientations, ouvertures généreuses sur l'environnement paysager, sont les atouts incontournables de cette résidence. Chaque appartement dispose d'un espace extérieur imaginé de façon à préserver l'intimité des résidents. L'alliance des garde-corps en verre dépoli et des pare-vues métalliques assurent naturellement cette discrétion. Nuance se révèle comme une résidence ancrée dans son atmosphère environnante.

Nuance,

Des prestations de qualité



Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol stratifié ou PVC** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement



Sérénité

- **Vidéophone main libre** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**





Initiales - Résidence - Carquefou



Initiales - Maisons - Carquefou



Rive du Cens - Nantes

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 40 411 000



www.groupe-launay.com

-
46, rue de Strasbourg
44000 Nantes
