

# Alh na

SAINT-HERBLAIN



# Nantes, Le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique.

Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.



# Saint-Herblain, Energique et pleine de charme

Parmi les communes les plus prisées de Nantes Métropole, Saint-Herblain a su gérer son succès tout en préservant son identité et un cadre de vie idéal.

En constante mutation, elle conjugue, avec harmonie, développement économique et valorisation de son patrimoine.

A taille humaine et à l'écoute du bien-être de ses habitants, Saint-Herblain bénéficie d'un tissu associatif varié qui favorise le lien social et dynamise la vie locale.

Laissez-vous charmer par cette ville citadine, animée et soucieuse de préserver son environnement !

 **Ecoles maternelles, primaires, collège et lycée**

 **Commerces et supermarché**

 **Bibliothèque**

 **Tramway Ligne 3**

## Saint-Herblain c'est aussi...

- Pôle commercial Atlantis
- Complexes de loisirs
- Zénith / espace culturel Onyx



# Alhena,

**L'émergence d'une écriture architecturale dynamique**

## La mise en valeur de matériaux nobles...

Alhena joue la carte de l'authenticité grâce au mariage ingénieux de l'acier et du bois. Cette alliance reflète une prise de lumière optimale associée à l'esprit naturel des toitures végétalisées et des garde-corps en barreaudage bois. En extérieur, le positionnement des ouvertures anime les façades et crée l'identité affirmée de la résidence.



## ...au cœur d'un environnement exceptionnel

Les terrasses et les balcons généreux s'étendent sur les vues dégagées du parc de Zambèze et de l'écoquartier de Bagatelle. Le cœur d'îlot est conçu comme une placette, favorisant ainsi les échanges entre les résidents. Pensé comme un nouvel espace de vie, l'environnement extérieur de la résidence Alhena bénéficie d'un traitement paysager soigné pour vous offrir intimité et douceur de vivre.



**2 bâtiments  
28 logements**



**2 étages  
+ 1 attique**



**du 2 au 4 pièces**

*L'épanouissement  
d'une vie harmonieuse  
entre ville et campagne*

# Alhena,

## Des prestations de qualité



### Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol stratifié ou PVC** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



### Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC **suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement en accession libre



### Sérénité

- **Vidéophone main libre** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- Stationnement en sous-sol : **ouverture à distance** par télécommande



**Topaze - Saint-Herblain**



**Le Clos des Baronnies - Nantes**



**Poesy - Nantes**

# Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

**Contactez notre service commercial :**  
**02 40 411 000**



---

**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

-  
46, rue de Strasbourg  
44000 Nantes

---