

Green Park

CHARTRES-DE-BRETAGNE



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



Le dynamisme de Rennes, en quelques minutes

Patrimoine de charme, dynamisme artistique et culturel, pôle économique majeur... Rennes offre de nombreux atouts. Passionnante et enthousiaste, elle est reconnue pour sa douceur de vivre.

La capitale bretonne est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et émotions. En perpétuel mouvement, elle cultive un esprit entrepreneurial fort et reste une des villes les plus attractives en termes d'emploi, de recherche et de formation. Véritable pôle d'excellence, elle brille par la richesse de ses infrastructures universitaires et ses technopoles.

Sa proximité avec la Côte d'Émeraude en fait également un lieu privilégié. Source d'inspiration, elle offre une place importante à la culture, devient le théâtre de nombreuses rencontres et invite à l'échange. Ville de tradition et d'avenir, Rennes attire toutes les générations en quête d'une formidable qualité de vie.





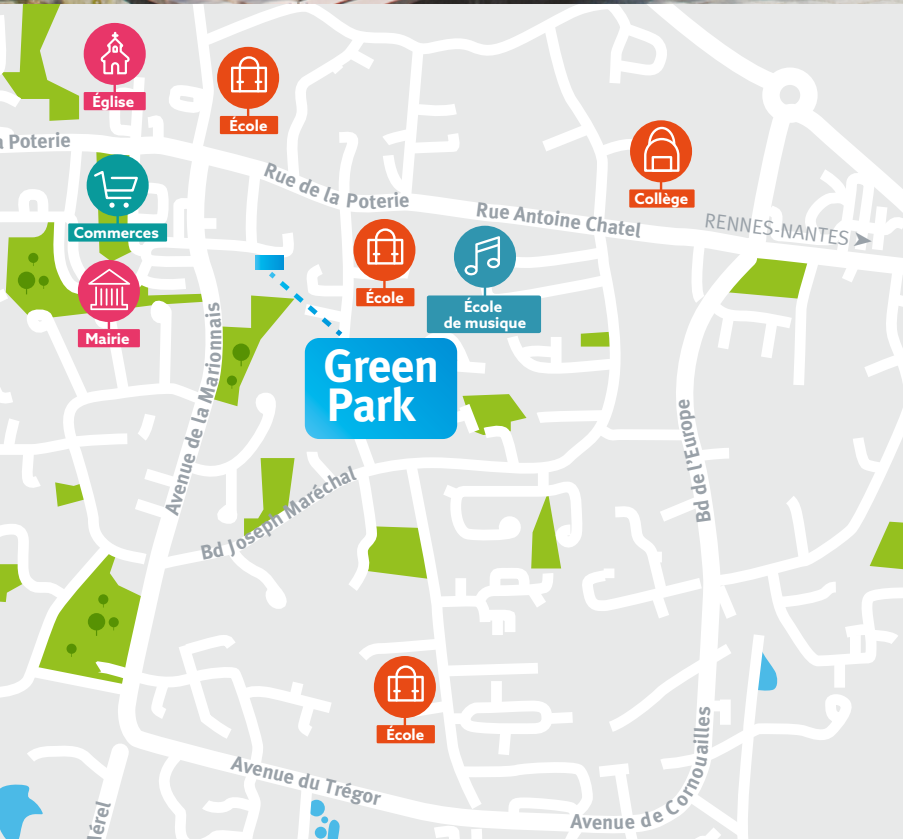
Chartres-de-Bretagne, la douceur de vivre

Grâce à son atmosphère joyeuse, Chartres-de-Bretagne est une ville convoitée pour sa philosophie de vie.

Ville d'artisans, fière de son Histoire, elle s'inscrit dans son époque tout en préservant son identité et un cadre de vie authentique.

À la fois festive et paisible, elle réussit le subtil cocktail d'une vie associative animée, mêlée à la tranquillité d'un cadre verdoyant.

Chartres-de-Bretagne est ainsi primée de la plus haute distinction nationale en matière de fleurissement urbain.



Écoles maternelles,
primaires et collège



Proche des grands axes routiers,
réseau Star



Commerces de proximité



École de musique



Piscine intercommunale



Nombreux équipements sportifs

Chartres-de-Bretagne c'est aussi...

- Axe Rennes - Nantes à proximité
 - Lignes de bus 59, 72 et 91
- 150 commerçants et entreprises
- Nombreux chemins de randonnée et pistes cyclables
 - Marché hebdomadaire le jeudi



Green Park,

Le design inspiré par le végétal

Une nouvelle adresse de caractère

En plein cœur de Chartres-de-Bretagne, Green Park profite d'un emplacement exceptionnel où cohabitent dynamique urbaine et douceur végétale.

De cette résidence de standing émanent à la fois force, charisme et poésie. Résolument contemporaine, elle s'inscrit déjà comme une silhouette incontournable du centre-ville.



Esprit citadin et plaisirs de la nature

Green Park se distingue par une signature architecturale originale qui sublime des teintes sobres et élégantes.

Comme un trait d'union entre l'environnement urbain au Nord et le parc arboré au Sud, des volumes saillants en bois rythment les façades et l'attique.

Les terrasses, loggias et balcons idéalement orientés vous permettent de faire entrer la lumière dans votre quotidien.



29 logements



2 étages
+ 1 attique



du 2 au 4 pièces

*Une silhouette unique
qui s'intègre parfaitement
dans un environnement
résidentiel.*

Green Park,

Des prestations de qualité





Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, décoré par l'architecte
- **Sol stratifié** dans l'entrée, la cuisine, le séjour et les chambres pour les types 3
- **Carrelage** posé sur isolation phonique dans les salles de bain, salles d'eau et WC pour les types 3 et les types 4
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Garde-corps** des balcons en vitrage opalescent dégradé ou transparent privilégiant votre intimité
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** pour les types 3 et les types 4 et par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire pour les types 2
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- **Rangements optimisés** des placards coulissants avec penderies et espaces lingerie
- WC **suspendu**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement, avec commande centralisée



Sérénité

- **Vidéophone** à l'intérieur de chaque logement
- **Interphone** à défilement de noms situé à l'entrée principale
- **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de **télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnement en sous-sol** : ouverture à distance par **télécommande**



Grand Angle - Bruz



Cœur Émeraude - Chartres-de-Bretagne



Villa Solea - Pont-Péan

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 99 350 800



www.groupe-launay.com

-
19, bd de Beaumont
35000 Rennes
