

# Grand Angle

**BRUZ**



# Le dynamisme de Rennes, en quelques minutes

Patrimoine de charme, dynamisme artistique et culturel, pôle économique majeur... Rennes offre de nombreux atouts. Passionnante et enthousiaste, elle est reconnue pour sa douceur de vivre.

La capitale bretonne est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et émotions. En perpétuel mouvement, elle cultive un esprit entrepreneurial fort et reste une des villes les plus attractives en termes d'emploi, de recherche et de formation. Véritable pôle d'excellence, elle brille par la richesse de ses infrastructures universitaires et ses technopoles.

Sa proximité avec la Côte d'Emeraude en fait également un lieu privilégié. Source d'inspiration, elle offre une place importante à la culture, devient le théâtre de nombreuses rencontres et invite à l'échange. Ville de tradition et d'avenir, Rennes attire toutes les générations en quête d'une formidable qualité de vie.



# Bruz, une ville de charme à taille humaine

A 10 min au sud de Rennes, Bruz profite de la vitalité de la métropole tout en préservant sa douceur de vivre.

Ville prisée de l'agglomération, elle possède de belles infrastructures culturelles et sportives qui favorisent l'échange et en font une adresse conviviale et chaleureuse.

Idéale pour résider mais également pour entreprendre, Bruz séduit l'ensemble des acteurs économiques par son dynamisme, sa situation géographique stratégique ainsi que son cadre apaisé, entre ville et nature.

Pleine de sérénité et dotée d'un patrimoine riche, Bruz vous invite à la balade.

 Ecoles maternelles, primaires, collèges, lycée

 Commerces de proximité et supermarchés

 Médiathèque, école de musique, centre culturel du Grand Logis

 Proche des grands axes routiers, réseaux Star et Illenoo, gare SNCF

## Bruz c'est aussi...

- A quelques minutes du Parc des Expositions et de l'aéroport de Saint-Jacques-de-la-Lande
- De nombreux espaces boisés, parcs et chemins de halage
- Une vie associative florissante regroupant plus de 150 associations



# Grand Angle,

**Une réalisation teintée  
d'élégance et de charisme**

## Une écriture architecturale empreinte d'originalité

La particularité de Grand Angle : son style très graphique qui s'exprime en façade ! Le jeu de retrait des balcons, l'alliance de matériaux modernes, des teintes acier, les garde-corps en métal perforé ou encore le dessin des joints creux offrent tout son relief et son charisme à la réalisation. Son raffinement s'observe jusque dans les moindres détails.



## Une composition tout en lumière qui adoucit la vie

Pensée pour le bien-être de ses habitants, la résidence multiplie les ouvertures sur l'extérieur et vous offre des espaces intérieurs baignés de lumière. Toits-terrasse, balcons généreux ou jardins privés, chacun pourra bénéficier d'un espace propice à la détente. Laissez-vous séduire par la sérénité du lieu.



**3 bâtiments**  
de 66 logements



**3 étages**  
+ 1 attique



du **2 au 4 pièces**

*Une belle adresse  
vous offrant calme  
et douceur de vivre,  
à proximité immédiate  
du centre-ville de Bruz*

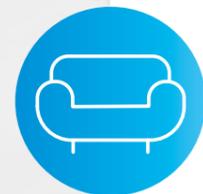
# Grand Angle,

## Des prestations de qualité



### Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, décoré par l'architecte
- **Sol stratifié** dans l'entrée, la cuisine, le séjour et les chambres pour les types 3 et les types 4
- **Carrelage** posé sur isolation phonique dans les salles de bain, salles d'eau et WC pour les types 3 et les types 4
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Garde-corps** des balcons en métal perforé privilégiant votre intimité
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



### Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- **Rangements optimisés** des placards coulissants avec penderies et espaces lingerie
- **WC suspendu**
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement, avec commande centralisée



### Sérénité

- **Vidéophone** à l'intérieur de chaque logement.
- **Interphone** à défilement de noms situé à l'entrée principale
- **Cabine d'ascenseur** équipée d'un système de **télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**
- **Stationnement en sous-sol** : ouverture à distance par **télécommande**



**Patio du Parc - Bruz**



**Villa Solea - Pont-Péan**



**Villas Verde - Chartres-de-Bretagne**

# Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

**Contactez notre service commercial :**  
**02 99 350 800**



---

**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

-  
**19, bd de Beaumont**  
**35000 Rennes**

---