

# Rive du Cens

NANTES



# Nantes, Le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique.

Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.



## Un quartier résidentiel et verdoyant

Située au début du boulevard Schuman, Rive du Cens vous offre un cadre de vie mêlant vitalité urbaine et douceur bucolique.

Entre le Parc de la Gaudinière, véritable poumon vert du quartier, et les bords du Cens, vous profiterez pleinement des atouts d'un emplacement privilégié.

Côté déplacement, le quartier est desservi par la ligne 2 du tramway, le

Bus et le Chronobus pour accéder aux facultés, aux grandes écoles et à l'hyper centre-ville en moins de 10 minutes. Toutes les commodités, écoles, commerces, bureau de poste, centre commercial (Orvault Grand Val... ) sont à portée de main.

Une idée pour le week-end ? La situation offre une porte ouverte sur la ville et un accès direct pour s'évader vers les plages de la côte atlantique.



Collège, lycées, université

Commerces de proximité et supermarchés

Zone de loisirs et hippodrome

Lignes de tramway





# Rive du Cens,

## Une identité architecturale douce et contemporaine

### Face au Parc de la Gaudinière

Rive du Cens se dévoile au cœur d'une atmosphère sereine. Les nuances de gris en façade apportent une note de douceur et les serrureries aux motifs uniques, une touche design. En clin d'œil à la nature luxuriante du Parc de la Gaudinière, le bois habille délicatement le rez-de-chaussée de la résidence côté rue.



### Le long des berges du Cens

La résidence révèle un jardin d'agrément vous offrant un cadre de vie agréable et ressourçant, à l'image des parcs naturels environnants. Les volumes des façades sont simples, les lignes épurées et harmonieuses. Douceur et sobriété sont les maîtres-mots de cette réalisation.



**22 logements**



**4 étages  
+ 1 attique**



**du T1 bis  
au 4 pièces**

*Des lignes graphiques et épurées qui s'intègrent parfaitement à l'esprit résidentiel du quartier*



# Rive du Cens,

## Des prestations de qualité



### Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol stratifié** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bain, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



### Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- **WC suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement



### Sérénité

- **Vidéophone main libre** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Mon Appart'  
Connecté

**Vivez Rive du Cens au rythme de vos envies.**

Sur smartphone ou tablette, grâce à **Mon Appart'Connecté**, animez votre logement où que vous soyez, selon votre style de vie. Chauffage, éclairage, volets roulants... votre quotidien se gère en un seul clic.

- **Pack Confort** pour les T1 et T2
- **Pack Sérénité** pour les T3 et T4



**Poesy - Nantes**



**Subti'L - Nantes**



**Le Clos des Baronnies - Nantes**

# Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

**Contactez notre service commercial :**  
**02 40 411 000**



---

**[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)**

-  
**46, rue de Strasbourg**  
**44000 Nantes**

---