



# THORIGNE-FOUILLARD,


## Charme et sérénité


Proposant à ses habitants un parfait équilibre entre qualité de vie et accès rapide aux bassins d'emploi de la région, **Thorigné-Fouillard** est une commune en pleine expansion !


Située entre la Vilaine, au Sud, et la magnifique forêt domaniale de Rennes, au Nord, elle vous séduira par son énergie et son authenticité.

 Commerces, centres commerciaux

 Proximité des grands axes routiers

 Ecoles maternelles et primaires

 Médiathèque, école de musique, jardins familiaux

 Equipement sportifs et culturels

## Une situation idéale

A 400 mètres du centre-ville historique, le quartier résidentiel du Domaine de la Vigne est apprécié pour son cadre verdoyant et sa proximité avec l'ensemble des commodités.

Proche des grands axes routiers et bien desservi par les transports en commun, vos déplacements seront ainsi facilités.



# LE GROUPE LAUNAY,

## Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

## RÉSIDENCES PROPOSÉES PAR LE GROUPE LAUNAY SUR RENNES ET SA RÉGION :



CŒUR BOISE  
*Betton*



CASTEL PARC  
*Saint-Grégoire*



VILLA SOLEA  
*Pont-Péan*

Contactez notre service commercial

02 99 350 800  
groupe-launay.com

Siège social  
19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30

  
**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Document non contractuel - Images Shutterstock - Fred Prieau - Valéry Jorcheray - Kreation - 03/16



**AZUR**  
*Thorigné-Fouillard*

T2 T3

  
**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

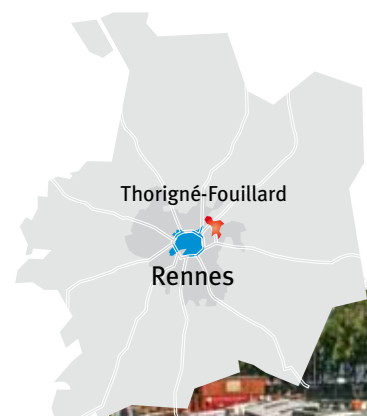


## Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Patrimoine de charme, dynamisme artistique et culturel, pôle économique majeur... **Rennes** offre de nombreux atouts.

La capitale bretonne est une ville chaleureuse où se mêlent spontanéité et émotions. En perpétuel mouvement, elle cultive un esprit entrepreneurial fort et reste une des villes les plus attractives en termes d'emploi, de recherche et de formation. Sa proximité avec la Côte d'Emeraude en fait également un lieu de vie privilégié.

Ville de tradition et d'avenir, **Rennes** attire toutes les générations en quête d'une formidable qualité de vie.



Thorigné-Fouillard  
Rennes



# AZUR 27 logements du 2 au 3 pièces

2 étages + 1 attique



## Des prestations de qualité

### Esthétisme

- ▶ Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- ▶ Sol stratifié dans l'entrée, la cuisine et le séjour des types 3
- ▶ Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
- ▶ Carrelage posé sur isolation phonique dans les salles de bain et WC des types 3
- ▶ Portes de communication intérieure à décor gravé avec béquillage sur rosace
- ▶ Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences, finement sélectionnés

### Confort

- ▶ Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- ▶ Rangements optimisés des placards coulissants avec penderies et espaces lingerie
- ▶ WC suspendu
- ▶ Volets roulants électriques pour l'ensemble des baies de l'appartement
- ▶ Double vitrage à isolation renforcée

### Sérénité

- ▶ Vidéophone couleur à l'intérieur de chaque logement
- ▶ Interphone à défilement de noms situé à l'entrée principale
- ▶ Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- ▶ Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- ▶ Stationnement en sous-sol : ouverture à distance par télécommande

## La nature comme source d'inspiration

Au cœur du Domaine de la Vigne, la résidence **Azur** s'insère avec harmonie dans son environnement pavillonnaire. Grâce à ses teintes apaisantes et ses façades propices à une végétation grimpante, elle vous invite à vivre en parfaite communion avec la nature. Le bois comme le minéral sont mis à l'honneur et subliment ainsi des lignes architecturales contemporaines.

La luminosité est également une composante indissociable du projet. Le regard tourné vers les jardins partagés, les loggias Ouest sont organisées en trois volumes, qui émergent en décalage, afin de favoriser l'apport de lumière à tous les logements.

Chaleureuse et accueillante, **Azur** est une invitation permanente à la sérénité et la douceur.

