

## Un quartier résidentiel idéalement situé

La résidence **Topaze** est située au cœur de la ville de Saint-Herblain. Entre calme et attractivité urbaine, cette résidence vous offre un cadre de vie où se rejoignent vitalité et sérénité. Vous profiterez pleinement du dynamisme du quartier et de la qualité de vie offerte au travers des équipements sportifs et des différents loisirs proposés.

Très bien desservie, **Topaze** vous permet d'accéder à la ligne de bus 50 et à la gare de Saint-Herblain en seulement quelques minutes.



# LE GROUPE LAUNAY,

## Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis plus de 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

RÉSIDENCES PROPOSÉES PAR LE **GROUPE LAUNAY** SUR NANTES ET SA RÉGION :

CONFIDENCE  
*Saint-Herblain*



INITIALES  
*Carquefou*



SUBTI'L  
*Nantes*



POESY  
*Nantes*



Contactez notre service commercial

02 40 41 10 00  
groupe-launay.com

Agence de Nantes  
46 rue de Strasbourg - 44000 NANTES

  
**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

  
**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Document non contractuel - Images Valéry Joncheray - Fotolia.com - Kreation - 02/16



TOPAZE  
*Saint-Herblain*



# TOPAZE 26 appartements du 2 au 4 pièces

3 étages + 1 attique






## SAINT-HERBLAIN

### Energique et pleine de charme

Parmi les communes les plus prisées de Nantes métropole, Saint-Herblain a su gérer son succès tout en préservant son identité et un cadre de vie idéal. Située à quelques minutes du centre-ville de Nantes, Saint-Herblain est en constante mutation et conjugue, avec harmonie, développement économique et valorisation de son patrimoine.

A taille humaine et à l'écoute du bien-être de ses habitants, Saint-Herblain bénéficie d'un tissu associatif varié qui favorise le lien social et dynamise la vie locale.

### A 5 minutes de Nantes

-  Nombreux commerces de proximité, pôle commercial Atlantis
-  Ecoles maternelles, primaires, collège et lycée
-  Complexes de loisirs Zénith, espace culturel Onyx



### Une résidence aux tonalités contemporaines

Laissez-vous séduire par le charme de **Topaze**. Cette résidence allie le caractère et la modernité, grâce à ses façades multicolores, mélangeant une alternance de couleurs : ocre, gris et blanc.

Son harmonie est enrichie par sa configuration novatrice, structurée en deux volumes distincts. Sa ligne architecturale révèle des traits épurés et élégants s'intégrant parfaitement dans son environnement.

**Topaze** se démarque également par ses matériaux nobles qui rythment l'aspect contemporain de la résidence.

### Des prestations de qualité

#### Esthétisme

- ▶ Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- ▶ Sol stratifié dans la majorité des pièces des appartements de types 3 et 4
- ▶ Revêtement PVC dans la majorité des pièces des appartements de type 2
- ▶ Carrelage dans les salles de bains, salles d'eau et WC de l'ensemble des appartements
- ▶ Salles de bain et salles d'eau revêtues de faïence murale sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau meuble vasque aux finitions soignées dans l'ensemble des appartements
- ▶ Portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace
- ▶ Garde-corps des balcons en verre opalescent ou en lames de bois verticales privilégiant votre intimité

- ▶ Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

#### Confort

- ▶ Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz
- ▶ Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- ▶ WC suspendu
- ▶ Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés
- ▶ Volets roulants électriques sur les baies du séjour et de la cuisine

#### Sérénité

- ▶ Vidéophone main libre couleur à l'intérieur de chaque logement
- ▶ Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- ▶ Porte palière avec serrure de sûreté 3 points

