

Subti'L

NANTES

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

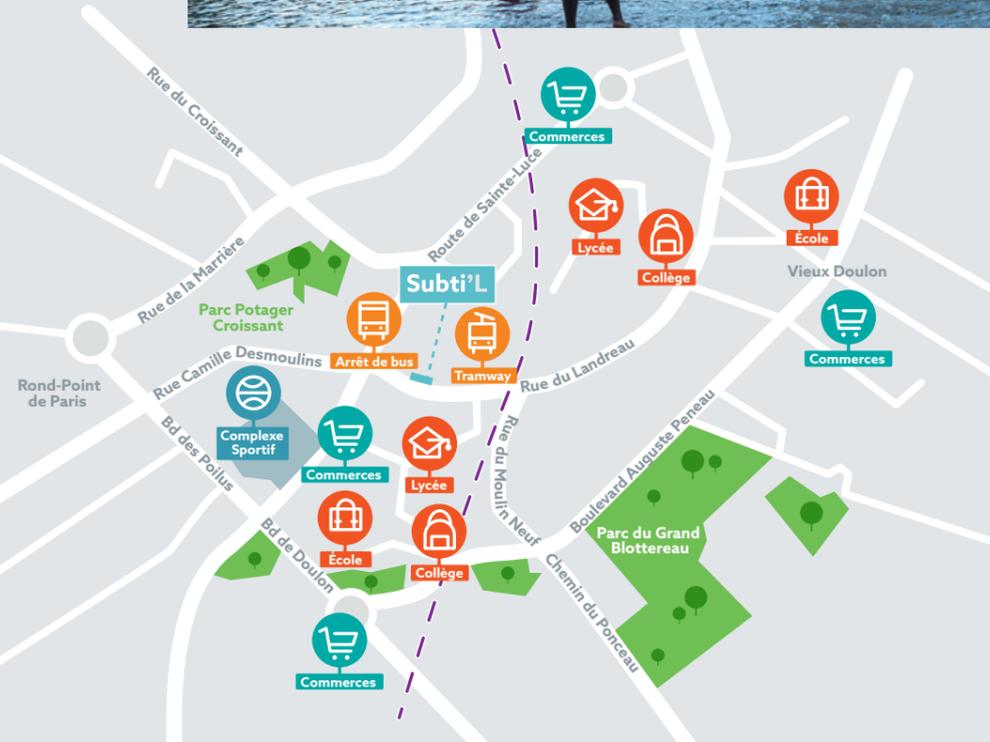
Nantes,

Le choix du cœur

Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

À dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique.

Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.



Vivre à Nantes en toute sérénité

C'est au cœur de la rue du Landreau, en face d'un bel espace boisé, que se dévoile Subti'L. À quelques minutes du centre historique nantais et à mi-chemin entre le Vieux Doulon et Toutes Aides, ce quartier chaleureux connaît aujourd'hui un bel essor. Entre atmosphère urbaine et calme résidentiel, vous profiterez d'un accès direct à toutes les commodités ainsi que du cadre bucolique du Parc du Grand Blottereau.

- 

Écoles, collèges et lycées
- 

Tramway 1 et arrêt de bus à proximité de la résidence
- 
Commerces
- 
Complexe sportif



Subti'L, une écriture architecturale moderne

Côté rue,

Subti'L s'intègre harmonieusement dans son environnement pavillonnaire grâce à son architecture contemporaine et épurée.

Ses lignes délicates, l'alliance de teintes sombres et claires, sa toiture en zinc anthracite lui confèrent un caractère unique et moderne.



Côté jardin,

la résidence abrite un îlot paysager, un véritable havre de sérénité.

Pensé pour votre bien-être, cet espace privilégié vous invite à la détente et vous offre un cadre de vie serein et de qualité.

- 25 appartements
- Du studio au 4 pièces
- 2 étages et un attique

Subti'L,

des prestations de qualité



Esthétisme

- **Aménagement raffiné** du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- **Sol stratifié** sur l'ensemble des appartements sauf dans les salles de bains, salles d'eau et WC en **carrelage**
- Salles de bain et salles d'eau revêtues de **faïences murales** sur toute la hauteur en périphérie de la douche ou de la baignoire et équipées d'un beau **meuble vasque** aux finitions soignées
- **Portes décoratives** gravées avec béquillage sur rosace
- **Garde-corps des balcons** en verre opalescent privilégiant votre intimité
- **Environnement extérieur paysager** aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés



Confort

- **Production de chaleur** et d'eau chaude par chaudière individuelle au **gaz** ou par **panneaux rayonnants** et ballon d'eau chaude sanitaire.
- **Sèche-serviette** dans les salles de bain et salles d'eau, receveur de douche extra-plat
- WC **suspendu**
- **Beaux espaces de rangement** optimisés et aménagés
- **Volets roulants électriques** sur l'ensemble des baies de l'appartement



Sérénité

- **Vidéophone main libre** couleur à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée d'un **système de télésurveillance**
- Porte palière avec **serrure de sûreté 3 points**



Poesy - Nantes



Villa Procé - Nantes



Initiales - Carquefou

Le Groupe Launay, créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial :
02 40 411 000



www.groupe-launay.com

-
46, rue de Strasbourg
44 000 Nantes
