

# Bourgbarré

## Au cœur d'un écriin végétal

A 15 min du Sud de Rennes par la voie rapide, Bourgbarré, commune de Rennes Métropole, est appréciée pour sa sérénité et son cadre de vie agréable et verdoyant.

A taille humaine et soucieuse du bien-être de ses habitants, elle bénéficie d'un tissu associatif varié qui favorise le lien social et dynamise la vie locale.

Fièrre de son patrimoine, elle a su conjuguer avec harmonie son histoire et ses envies d'essor.



Commune de Rennes Métropole



- Nombreux équipements sportifs et espaces ludiques
- Centres de loisirs « L'Îlot » et « Les copains d'abord »
- Salles d'activités et de musique « Les Dômes de l'Isle »
- Ecoles maternelle et élémentaire « Françoise Dolto » et « L'Arche de Noë »
- Commerces de proximité
- Réseau star : lignes 74, 161 et 61
- Axes routiers Rennes/Nantes et Rennes/Angers

## LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Villas Verde à CHARTRES-DE-BRETAGNE



Patio du Parc à BRUZ



Villa Soléa à PONT-PÉAN



Cœur Emeraude à CHARTRES-DE-BGNE

Contactez notre service commercial  
au 02 99 350 800

[groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



# VILLA SENSÉE

## Bourgbarré

T2

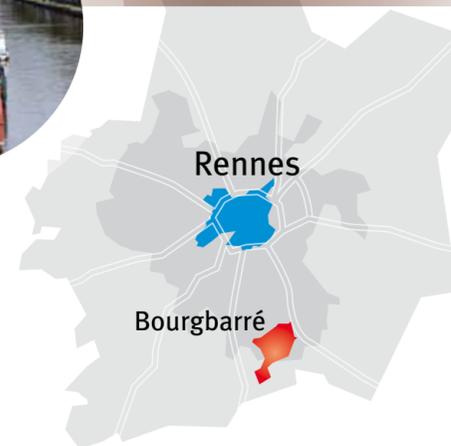
T3

**GROUPE LAUNAY**  
PROMOTION & AMÉNAGEMENT

## Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la Côte d'Emeraude



**2 résidences  
du 2 au 3 pièces  
2 étages & Jardin privatif  
pour les appartements en rdc**

## Villa Senséa une conception contemporaine

Au cœur du quartier de la Grée, Villa Senséa allie esprit intimiste et originalité architecturale.

La résidence se compose de deux bâtiments accolés qui, même s'ils sont nés d'une inspiration commune, gardent leur propre personnalité. A la fois unis et uniques, ils offrent ainsi une double lecture de la réalisation.

Un jeu de volumes rythme les façades Sud et Est et la présence de bardage en bois souligne sa silhouette contemporaine et élégante.

Nez de balcon noirs, garde-corps bruns et toiture en zinc confortent le caractère singulier de la conception mêlant modernité et esthétisme.

## Des prestations de Qualité

### ESTHÉTISME

- Scénographie des espaces extérieurs, plantés de différentes essences, massifs et arbres conçue par l'architecte
- Revêtement de sol PVC dans l'entrée, le séjour et le dégagement (sur l'ensemble de l'appartement)
- Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
- Porte de communication intérieure à décor gravé avec béquillage sur rosace
- Garde-corps métalliques avec remplissage en métal déployé

### CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle avec thermostat d'ambiance
- Double vitrage à isolation renforcée
- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- WC suspendu
- Placards aménagés

### SÉRÉNITÉ

- Jardin privatif pour les logements au rdc
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Places de parking individuelles et garage à vélos

