



POESY

NANTES



GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



NANTES, LE CHOIX DU CŒUR

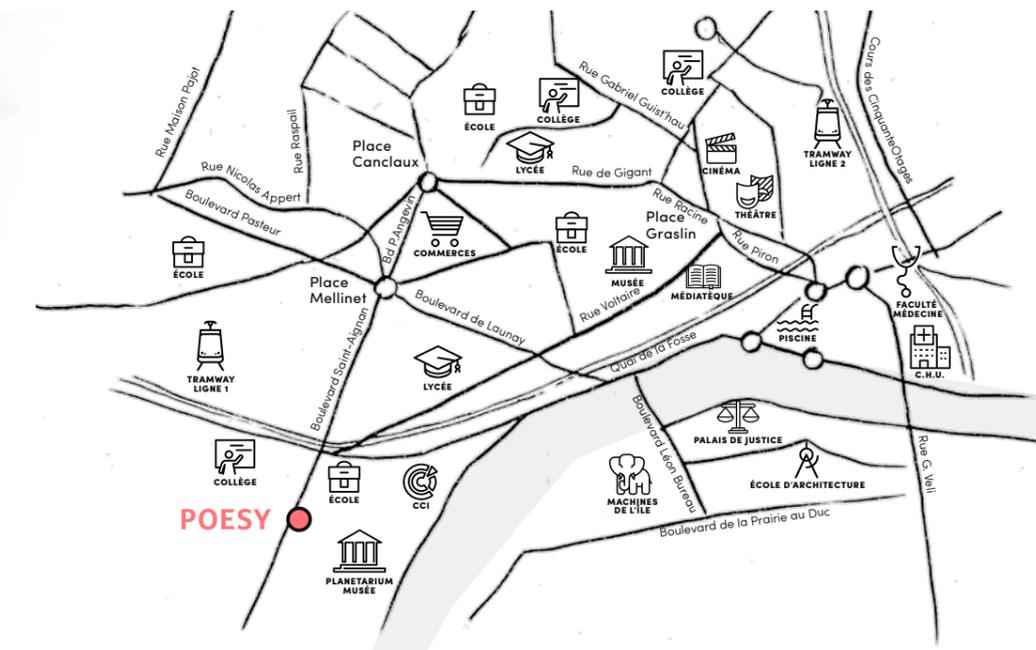
Ville de création et de vie par excellence, Nantes séduit par son effervescence économique et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la ville de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.

A dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique. Ville de l'estuaire de la Loire prédestinée aux échanges, Nantes et ses quartiers bénéficient aujourd'hui d'un large réseau de transport performant.



VIBREZ AU CŒUR D'UN QUARTIER VILLAGE !

Situé sur l'un des points culminants de la ville de Nantes, entre la Loire, Chantenay, Zola et Mellinet, ce quartier village surnommé le « Petit Montmartre » possède un charme incontestable. Il a su garder tout son caractère avec de nombreuses maisons anciennes et de beaux hôtels particuliers. Apprécié pour son calme, il n'en reste pas moins à proximité des écoles, du centre-ville, des commerces de la place Jean Macé, de la ligne 1 du tramway sur les quais et cultive un esprit associatif très fort : fêtes de quartier, expositions, spectacles...





LE CHARME D'UNE RESIDENCE CONFIDENTIELLE

Poesy joue la carte de la discrétion, délicatement travaillée avec standing et charisme. Grâce à ses jeux de matières nobles et ses couleurs élégantes, cette résidence intimiste s'intègre parfaitement dans l'esprit de la rue Blanchart. Les séquençages de teintes sombres et claires, le rythme dynamique de ses façades lui confèrent une signature architecturale originale et affirmée.

A l'image du quartier, Poesy se veut résolument confidentielle et privilégiée. Ainsi, derrière la résidence, en cœur d'îlot, vous pourrez profiter pleinement d'un jardin d'agrément, pensé pour vous procurer un cadre de vie de qualité.

- **Seulement 12 appartements**
- **Du T1 bis au 4 pièces**
- **2 étages et un attique**





DES PRESTATIONS DE STANDING

Poesy propose des appartements spécialement conçus autour du plaisir d'habiter grâce à des matériaux nobles et des détails soignés.

ESTHÉTISME

Jusque dans les détails, Poesy s'habille d'élégance :

Hall d'entrée décoré par l'architecte ; sol carrelé pour les salles de bains, salles d'eau et WC ; faïence murale toute hauteur ; sol stratifié ; portes décoratives gravées avec béquillage sur rosace ; belles terrasses en lames bois pour les appartements de l'attique ; garde-corps vitrage clair ; environnement extérieur paysager aménagé.

CONFORT

Votre confort et votre bien-être sont notre priorité :

Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz ; sèche-serviettes ; receveur de douche extra-plat ; meuble vasque aux finitions soignées ; wc suspendu ; beaux espaces de rangement optimisés et aménagés ; volets roulants électriques.

SÉRÉNITÉ

Votre sérénité a fait l'objet d'une attention toute particulière :

Porte palière avec serrure 3 points ; vidéophone main libre couleur ; ascenseur équipé de télésurveillance.



Initiales - Carquefou



Villa Procé - Nantes



Confidence - St Herblain

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels. Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Contactez notre service commercial
au **02 40 411 000**

www.groupe-launay.com

46, rue de Strasbourg - 44000 Nantes

GROUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT