

# CARQUEFOU,

## Une commune résidentielle aux portes de Nantes

Située sur les bords de l'Erdre, Carquefou est une commune charismatique de Nantes Métropole. Son succès repose sur un subtil cocktail mêlant esprit urbain et air de village. Tout en préservant son patrimoine historique et naturel, elle se distingue par sa vitalité économique, son développement maîtrisé et ses initiatives festives et culturelles. Directement connectée à Nantes, elle offre à ses habitants un accès direct aux charmes de la Cité des Ducs.

-  L'enseignement : du primaire aux études supérieures (ICAM, IUT...)
-  Un pôle d'activités regroupant 800 entreprises
-  3 lignes de bus donnant accès au tramway
-  2 centres commerciaux distants d'environ 2 kms
-  L'espace culturel et de loisirs de la Fleuriaye
-  3 complexes sportifs regroupant une cinquantaine d'activités

### Une situation recherchée

Reconnu pour sa qualité de vie, le quartier résidentiel du Housseau/Chêne Vert se situe à 5min du centre-ville de Carquefou et de toutes ses commodités.

Le projet Initiales vous offre ainsi une accessibilité directe aux lignes de bus, au périphérique nantais et aux grands axes autoroutiers.



# LE GROUPE LAUNAY,

## Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

RÉSIDENCES PROPOSÉES PAR LE **GROUPE LAUNAY**  
SUR NANTES ET SA RÉGION :



VILLA PROCÉ  
à Nantes



VILLA MARQUISE  
à Carquefou



POESY  
à Nantes

Contactez notre service commercial

02 40 41 10 00  
groupe-launay.com

Agence de Nantes  
46 rue de Strasbourg 44 000 NANTES



Document non contractuel. Copyright : Kreaction - Marc Josse - iStock.com - Licorn Publishing



INITIALES  
Carquefou





# INITIALES

## Deux façons de vivre un quartier résidentiel



PENSÉ ET RÉALISÉ COMME UN VÉRITABLE «PETIT QUARTIER», INITIALES SE COMPOSE À LA FOIS DE MAISONS INDIVIDUELLES ET D'UNE RÉSIDENCE DE LOGEMENTS COLLECTIFS. LIGNES SIMPLES ET DÉLICATES, INTIMITÉ DES ESPACES EXTÉRIEURS, COULEURS DOUCES ET NATURELLES... CE PROJET S'INSÈRE PARFAITEMENT DANS SON CADRE VERDOYANT ET S'OUVRE SUR UN JOLI SQUARE BUCOLIQUE.

### CÔTÉ RÉSIDENCE

Cette résidence élégante aux dimensions intimistes offre une façade tout en légèreté.

Ses teintes sobres et contemporaines prennent toute leur personnalité grâce à un subtil séquençage de bois et de couleurs qui vient égayer l'ensemble.

Très lumineux, chaque appartement s'ouvre sur un balcon ou terrasse aux volumes généreux.

36

Appartements

Du T1 bis au 4 pièces  
2 étages



### CÔTÉ MAISON

Les maisons **Initiales** se distinguent par leur caractère unique et leur architecture moderne. Des lignes dynamiques et un jeu de couleurs apporté par l'alternance de façades blanches et grises en font des créations résolument originales.

Chaque maison possède son jardin privatif clôturé pour une totale quiétude.

18

Maisons

Du 3 au 5 pièces

- ▶ Volets roulants électriques pour l'ensemble des baies
- ▶ Sol stratifié dans l'ensemble de l'appartement, à l'exception des pièces d'eau
- ▶ Faïence toute hauteur dans les salles de bain et salles d'eau



### Des prestations de grande qualité

**Initiales** propose des appartements et des maisons spécialement conçus autour du plaisir d'habiter grâce à des matériaux nobles et des détails soignés. De beau standing, chaque logement offre d'agréables volumes parfaitement aménagés. Tout a été pensé pour votre bien-être, dans un souci d'optimisation des espaces et de la lumière.

Vous bénéficiez ainsi de la signature **Groupe Launay** dont les priorités sont **l'esthétisme, le confort et la sérénité.**



- ▶ Grande baie coulissante à 3 vantaux donnant sur le jardin
- ▶ Salle de bain et salle d'eau dans toutes les maisons, équipées de sèche-serviette, d'un meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- ▶ Chambres aux superficies généreuses
- ▶ Beaux espaces de rangement optimisés et aménagés