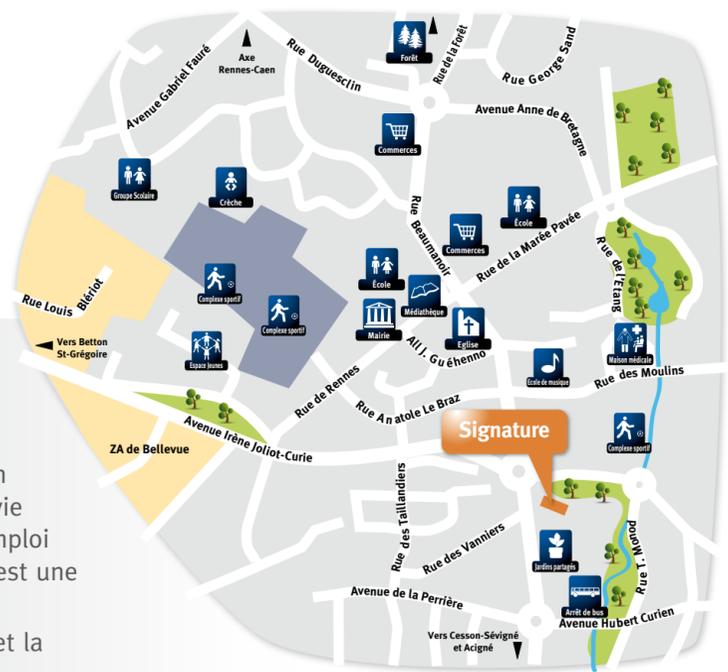


# Thorigné-Fouillard

## Charme et sérénité

Proposant à ses habitants un parfait équilibre entre qualité de vie et accès rapide aux bassins d'emploi de la région, Thorigné-Fouillard est une commune en pleine expansion ! Située entre la Vilaine, au Sud, et la magnifique forêt domaniale de Rennes, au Nord, elle vous séduira par son énergie et son authenticité.



à 5 mn de Rennes

- Commerces, centres commerciaux
- Proximité des grands axes routiers
- Ecoles maternelles et primaires
- Médiathèque, école de musique, jardins familiaux
- Equipements sportifs et culturels



## LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Cœur Boisé à BETTON



Castel Parc à SAINT-GRÉGOIRE



Oxygen à RENNES



Jazz à CESSON-SÉVIGNÉ

HEVITIN - 06 83 27 01 52 - Document non contractuel - Images Kreation - Phovoir - Fotolia - 09/15



# SIGNATURE

## Thorigné-Fouillard

T2 T3 T4

Contactez notre service commercial  
au 02 99 350 800

[groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)

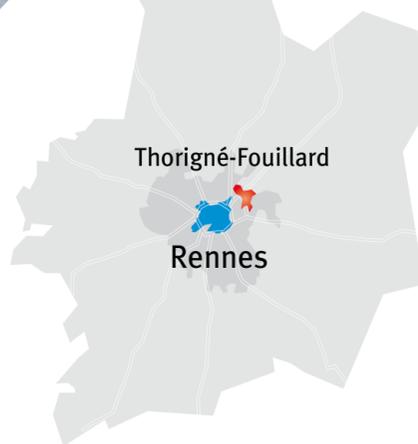
Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



## Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la Côte d'Emeraude



**28 logements**  
du **2 au 4 pièces**  
3 étages + 1 attique

## Communion entre architecture et végétation

Au cœur du Domaine de la Vigne, Signature apparaît comme posée dans un écrin de verdure. Grâce à son rez-de-chaussée encastré, support possible d'une végétation grimpante, la résidence se laisse délicatement recouvrir par la nature.

Sa silhouette élancée et ses lignes délicates lui permettent de s'intégrer parfaitement au paysage bocager et pavillonnaire environnant. Ses teintes volontairement sobres lui confèrent une identité légère et raffinée.

Signature offre également de belles expositions à l'ensemble des logements faisant de la lumière un élément-clé de votre quotidien.

## Des prestations de **Qualité**

### ESTHÉTISME

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol stratifié dans l'entrée, la cuisine et le séjour des types 3 et 4
- Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
- Carrelage posé sur isolation phonique dans les salles de bain et WC des types 3 et 4
- Portes de communication intérieure à décor gravé avec béquillage sur rosace
- Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences, finement sélectionnés



### CONFORT

- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Rangements optimisés des placards coulissants avec penderies et espaces lingerie
- WC suspendu
- Volets roulants électriques pour l'ensemble des baies de l'appartement
- Double vitrage à isolation renforcée

### SÉRÉNITÉ

- Vidéophone couleur à l'intérieur de chaque logement
- Interphone à défilement de noms situé à l'entrée principale
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnement en sous-sol semi-enterré : ouverture à distance par télécommande

