

Pont-Péan

Charme & douceur de vivre

A 5 mn du sud de Rennes par la voie rapide, Pont-Péan bénéficie de la proximité de la capitale bretonne tout en préservant un cadre de vie bucolique.

Reconnue pour son développement harmonieux, elle possède de beaux équipements sportifs et de loisirs, ainsi qu'une école maternelle et élémentaire.



à 5 mn de Rennes



En plein cœur d'un groupe de communes dynamiques, Pont-Péan jouit également des atouts et de l'attractivité de Bruz et de Chartres-de-Bretagne.

- Proximité de la voie express Rennes/Nantes
- Les atouts de Rennes Métropole
- Large choix d'activités culturelles et sportives
- Commerces de proximité

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Villas Verde à CHARTRES-DE-BRETAGNE



Patio du Parc à BRUZ



Cœur Emeraude à CHARTRES-DE-BRETAGNE



Villa Floréa à BOURGBARRÉ

Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



VILLA SOLEA

Pont-Péan

T2 T3



Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la Côte d'Emeraude



29 logements
du **2** au **3** pièces

Influences de nature et de modernité

En plein cœur du Lizard, domaine serein et verdoyant, se dresse Villa Soléa.

Jeu subtil entre modernité et discrétion, cette résidence vous séduira grâce à son écriture architecturale élancée et sa façade rythmée.

L'alliance entre les matières contemporaines, comme le bardage zinc, et les couleurs naturelles apportera douceur et sérénité à votre quotidien.

Des prestations de Qualité

ESTHÉTISME

- Aménagement du hall d'entrée de la résidence soigneusement pensé par l'architecte
- Scénographie des espaces extérieurs, plantés de différentes essences, massifs et arbres conçue par l'architecte
- Garde-corps thermolaqué avec remplissage en verre
- Portes de communication intérieure à décor gravé, avec béquillage sur rosace
- Faïence toute hauteur sur le pourtour de la baignoire ou de la douche
- Revêtement de sol PVC dans l'entrée, le séjour et le dégagement

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude par chaudière individuelle au gaz, avec thermostat d'ambiance
- WC suspendu
- Double vitrage à isolation renforcée
- Grands placards à portes coulissantes pour la majorité des logements
- Sèche-serviette dans les salles de bain ou salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux

SÉRÉNITÉ

- Jardin privatif pour les logements au rdc
- Vidéophone couleur à l'intérieur de chaque logement. Interphone à défilement de noms situé à l'entrée
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Places de parkings individuelles en sous-sol

