

Chartres-de-Bretagne

La douceur de vivre

Grâce à son atmosphère joyeuse, Chartres-de-Bretagne est une ville convoitée pour sa philosophie de vie. Ville d'artisans, fière de son Histoire, elle s'inscrit dans son époque tout en préservant son identité et un cadre de vie authentique.

A la fois festive et paisible, elle réussit le subtil cocktail d'une vie associative animée, mêlée à la tranquillité d'un cadre verdoyant.



à 5 mn de Rennes

- Axe Rennes – Nantes
- Lignes de bus 59, 72 et 91
- 150 commerçants et entreprises
- Ecoles maternelles, primaires et collège
- Belles infrastructures culturelles et sportives
- Nombreux chemins de randonnée et pistes cyclables
- Marché hebdomadaire le jeudi



LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Rennes et sa région :



Villa Soléa à PONT-PÉAN



Patio du Parc à BRUZ



Cœur Emeraude à CHARTRES-DE-BRETAGNE



Villa Floréa à BOURGBARRÉ

Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



VILLAS VERDE

Chartres-de-Bretagne

T2 T3

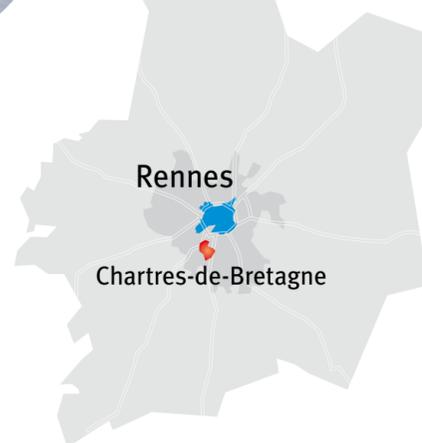
HEVITIN - 06 83 27 01 52 - Document non contractuel - Images Kresation - Photoir - Fotolia - 0715



Le dynamisme de Rennes en quelques minutes

Reconnue pour sa qualité de vie, Rennes est une ville passionnante et enthousiaste qui offre de nombreux atouts.

- Patrimoine de charme
- Dynamisme artistique et culturel
- Nombreuses écoles et universités
- Pôles économiques majeurs
- Développement et innovation
- Parcs et jardins
- Proximité de la Côte d'Emeraude



2 bâtiments de 19 logements
du **2** au **3** pièces
3 étages

Une architecture tournée vers la nature

C'est au Sud de Chartres-de-Bretagne, au cœur d'un futur éco-quartier, que se dévoilent les Villas Verde. Elles se composent de deux résidences aux lignes sobres et affirmées.

A quelques minutes du parc des loisirs, dans un environnement où le végétal est privilégié, elles vous séduiront par leur identité forte.

La douceur des teintes naturelles, rythmée par des touches de couleur ensoleillées, garantit ainsi l'insertion parfaite et harmonieuse de cette belle réalisation dans son environnement arboré.

Des prestations de **Qualité**

ESTHÉTISME

- Aménagement raffiné du hall d'entrée de la résidence, soigneusement pensé par l'architecte
- Sol stratifié dans l'entrée, la cuisine, le séjour et les chambres des types 3
- Carrelage posé sur isolation phonique dans les salles de bain et WC des types 3
- Environnement extérieur paysager aménagé d'arbres et d'essences, finement sélectionnés
- Revêtement de sol PVC dans l'ensemble des pièces pour les types 2



CONFORT

- Sèche-serviette dans les salles de bain et salles d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Rangements optimisés des placards coulissants avec penderies et espaces lingerie
- WC suspendu
- Volets roulants électriques pour les baies du séjour et de la cuisine

SÉRÉNITÉ

- Vidéophone couleur à l'intérieur de chaque logement
- Interphone à défilement de noms situé à l'entrée principale
- Cabine d'ascenseur équipée d'un système de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnement en sous-sol semi-enterré : ouverture à distance par télécommande