

Saint-Herblain

énergique et pleine de charme

Parmi les communes les plus prisées de Nantes Métropole, Saint-Herblain a su gérer son succès tout en préservant son identité et un cadre de vie idéal. En constante mutation, elle conjugue, avec harmonie, développement économique et valorisation de son patrimoine.

A taille humaine et à l'écoute du bien-être de ses habitants, Saint-Herblain bénéficie d'un tissu associatif varié qui favorise le lien social et dynamise la vie locale.

Laissez-vous charmer par cette ville citadine, animée et soucieuse de préserver son environnement !



à 5 mn de Nantes

- Nombreux commerces de proximité
- Pôle commercial Atlantis
- Ecoles maternelles, primaires, collège et lycée
- Complexes de loisirs
- Zénith / espace culturel Onyx



LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Qualité des emplacements, élégance de l'architecture, harmonie des ambiances intérieures et préservation de l'environnement sont les atouts des réalisations du Groupe Launay. Son sens du service et l'écoute de ses clients lui permettent de réaliser des projets porteurs d'identité afin de répondre aux attentes des utilisateurs et à leur exigence patrimoniale.

Résidences proposées par le Groupe Launay sur Nantes et sa région :



Villa Procé à NANTES



Les Essentielles à VERTOEU



Cassiopée à COUÉRON

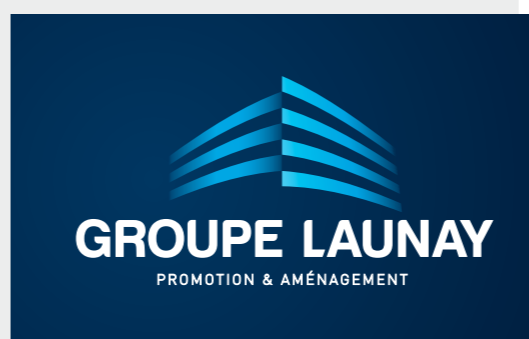


Villa Marquise à CARQUEFOU

Contactez notre service commercial
au 02 40 411 000

groupe-launay.com

Agence de Nantes : 46 rue de Strasbourg - 44000 Nantes - 02 99 41 10 00
Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



CONFIDENCE

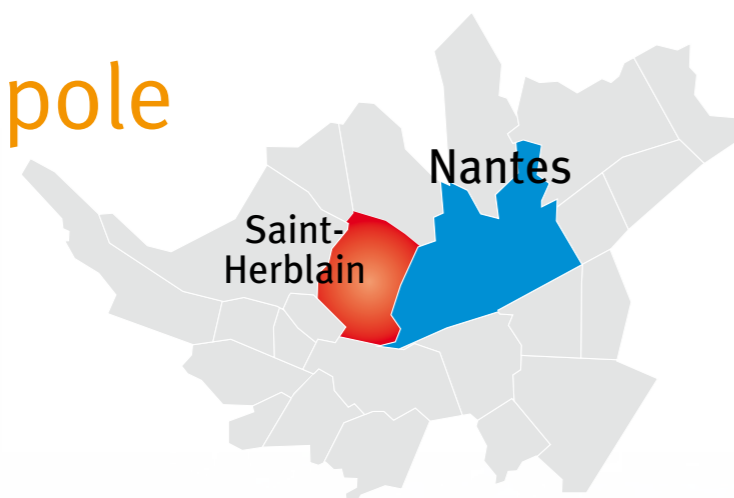
Saint-Herblain

T1 bis T2 T3



Le dynamisme de Nantes Métropole

Plébiscitée pour sa proximité avec l'océan et sa qualité de vie, la métropole nantaise séduit par son effervescence et son capital culturel. Bouillonnante d'activités, elle est devenue la région de cœur des Français cherchant à s'installer ou à investir.



A dimension humaine, elle se métamorphose au rythme de ses habitants tout en s'enrichissant de son identité historique. Nantes et les communes de son agglomération bénéficient aujourd'hui d'atouts incomparables :

- Fort développement économique
- Large réseau de transports performant
- Pôle d'enseignement supérieur, de recherche et d'innovation
- Préservation des espaces naturels...

16 logements
du T1 bis au 3 pièces
3 étages + 1 attique



Confidence Charisme et élégance

Face au parc de la Bourgonnière, Confidence deviendra rapidement une référence dans la vie du quartier. Sa signature architecturale qui allie esprit intimiste et originalité saura séduire tous les regards.

Sa façade rythmée et ses touches colorées apporteront chaleur et dynamisme à votre quotidien !

UN QUARTIER ATTRACTIF

- Commerces de proximité
- Ligne bus 73 au pied de la résidence
- Ecole maternelle et primaire des Buzardières
- Collège Anne de Bretagne, complexe sportif et piscine
- Gare TER à 500 m

Des prestations de Qualité

ÉLÉGANCE

- Aménagement du hall d'entrée de la résidence soigneusement pensé par l'architecte
- Carrelage posé sur isolation phonique dans la salle de bain, salle d'eau et WC
- Parquet flottant stratifié dans l'entrée, le séjour et les chambres
- Portes de communication intérieures à décor gravé, avec béquillage sur rosace

CONFORT

- Volets roulants électriques dans le séjour et la cuisine
- Grands placards aménagés avec étagères et penderie
- Sèche-serviette dans la salle de bain et la salle d'eau, meuble vasque surmonté d'un miroir et d'un bandeau lumineux
- Double vitrage à isolation renforcée
- WC suspendu

SÉRÉNITÉ

- Interphone à défilement de noms situé à l'entrée principale. Vidéophone mains libres couleurs à l'intérieur de chaque logement
- Cabine d'ascenseur équipée de télésurveillance
- Porte palière avec serrure de sûreté 3 points
- Stationnements extérieurs ou carports avec rangement individuel
- Porte automatique avec ouverture à distance par télécommande

