

Quartier Beausoleil

Un cadre unique et familial

A proximité du centre de Pacé, le quartier Beausoleil bénéficie d'un cadre de vie propice à votre bien-être. En plein essor, il offre l'avantage d'un accès direct à l'ensemble des services de la commune allié au charme bucolique de son environnement.



- Jardins familiaux Champalaune
- Groupe scolaire Sainte Anne - Saint Joseph
- Complexe sportif Chasseboeuf: terrains de foot, terrains de tennis, skatepark
- 20 kms de chemins piétonniers et pistes cyclables
- Arrêt Star « Pacé-Champalaune » ligne 77



Une co-réalisation



Groupe Launay
19 bd de Beaumont – 35000 RENNES
Tél. 02 99 350 800
groupe-launay.com



Groupe Giboire
1 rue Jules Simon – 35000 RENNES
Tél. 02 99 78 00 00
giboire.com

HEVITIN - 06 83 27 07 52 - Document non contractuel - Images Akis Studio - Photoir - Alexandre Wasilowski - Fred Pissau - 11/14



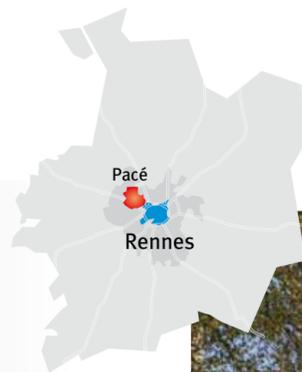
COEUR VILLAGE

Pacé



Pacé

Energique
et pleine de charme



Parmi les communes les plus prisées de Rennes Métropole, Pacé a su gérer son succès tout en préservant son identité et un cadre de vie idéal. Véritable pôle attractif, son dynamisme séduit de nombreux acteurs économiques. Le sport et la culture sont également à l'honneur ! Spectacles, expositions, tournois... Laissez-vous charmer par cette commune animée, accueillante et pleine d'entrain !



- Ecoles maternelles, primaires et collèges
- Salle de spectacles Le Ponant (1380 personnes)
- Médiathèque, Espace Le Goffic, école de musique
- 3 parcs d'activités
- Plus de 80 associations culturelles et sportives (3500 licenciés)
- Marché le mercredi matin

Accessibilité :

- A 9 kms du centre de Rennes
- Accès voie rapide Rennes / St-Brieuc
- Réseau Star : 3 lignes desservent Rennes en 10 min
- Aéroport de Saint-Jacques à 15 min

4 maisons de 119m² à 126m²
& Jardin privatif
& Terrasse



Cœur Village Elégance et intimité

C'est dans le quartier résidentiel Beausoleil que se dressent les quatre maisons Cœur Village.

Ces réalisations de charme à l'architecture traditionnelle côtoient avec harmonie d'anciennes longères réhabilitées, inscrites au patrimoine bâti de caractère de Pacé.

Pensée pour le bien-être des occupants, la distribution des pièces a été optimisée afin d'offrir volume, fonctionnalité et luminosité.

Dotés de baies vitrées généreuses, vos espaces de vie intérieurs s'ouvrent sur une belle terrasse en bois et un jardin, telle une invitation à la détente et à la convivialité.



Des prestations de Qualité

ESTHETISME

- Revêtement de sol stratifié à l'étage (sauf salle de bain et WC) et dans la chambre du RDC
- Carrelage 45*45 sur l'ensemble du RDC (sauf la chambre) et dans la salle de bain et le WC à l'étage
- Faïence toute hauteur sur l'ensemble des murs dans la salle de bain et la salle d'eau
- Escalier en bois avec contremarches finition lasurée
- Terrasse en lames rainurées en pin
- Jardin privatif aménagé d'arbres et d'essences finement sélectionnés

CONFORT

- Production de chaleur et d'eau chaude sanitaire par chaudière individuelle avec thermostat d'ambiance
- Menuiseries en aluminium bicolore, équipées de double vitrage à isolation renforcée
- Volets roulants électriques pour les baies et fenêtres du séjour, de la cuisine et des chambres
- Panneaux photovoltaïques
- Grands placards aménagés à porte coulissante
- Sèche-serviette dans la salle de bain et la salle d'eau, meuble double-vasque surmonté d'un miroir et d'une applique lumineuse (sauf lot 1009)
- Douche à l'italienne dans la salle d'eau
- WC suspendu

SÉRÉNITÉ

- Porte d'entrée avec serrure de sûreté 4 points
- Porte de garage sectionnelle
- Clôture grillagée à mailles rectangulaires plastifiée verte et haie arbustive

