

Votre quotidien à portée de main

- Ecoles maternelle et primaire
- Vie associative culturelle et sportive animée
- Commerces de proximité
- Espaces ludiques, parc de loisirs et complexe sportif
- A quelques minutes de la zone commerciale et de loisirs Cap Malo



Vous déplacer en toute simplicité

- A proximité de la voie rapide Rennes / St-Malo
- Réseau Illenoo : ligne 8a
- Aire de covoiturage

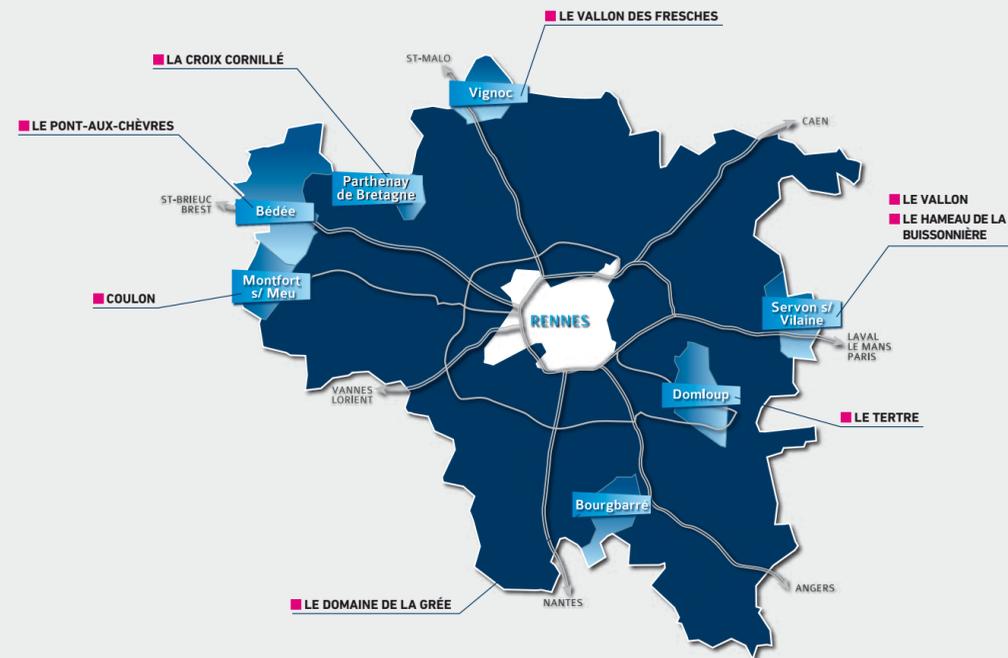


LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur-lotisseur de renom, le Groupe Launay vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie. Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

Découvrez notre offre de terrains à bâtir :



Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



HEV/FIN-06-8370732 - Document non contractuel - Images: Epsilon 3D - Fred Piesu - Alexandre Wasilewski - Fotolia.com - 01/18



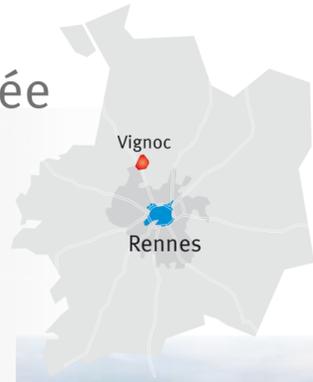
Vignoc

Une situation privilégiée

A 8 minutes de Rennes par la voie rapide, Vignoc est une commune pleine de charme où il fait bon vivre.

Attractive, elle est reconnue pour son développement harmonieux, impulsée par sa situation géographique privilégiée. Au cœur de la Communauté de communes du Val d'Ille, elle profite du dynamisme de la zone commerciale Cap Malo et d'un accès direct à la voie express Rennes/St-Malo.

Chaleureuse, Vignoc séduit par son authenticité et son esprit champêtre.



à 8 mn de Rennes



Terrains à bâtir de 257 à 534 m²



Un cadre soigné, source de bien-être

Des chemins piétonniers ainsi que des pistes cyclables ont été aménagés pour vous offrir un environnement de qualité.

Ces voies bordées d'arbres et de haies bocagères, véritables coulées vertes, agrémentent votre quotidien et dessinent un cadre paysager des plus agréables.



Une situation idéale pour votre quotidien

En plein cœur d'un environnement végétal, le secteur du Tertre offre un accès direct à l'ensemble des équipements de la commune.

Vous profitez de ce cadre de vie privilégié qui préserve la quiétude de la campagne, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité aux services et commodités.

Sa topographie profitable garantit une belle exposition afin de bénéficier de terrains ensoleillés dans ce havre de tranquillité.

