

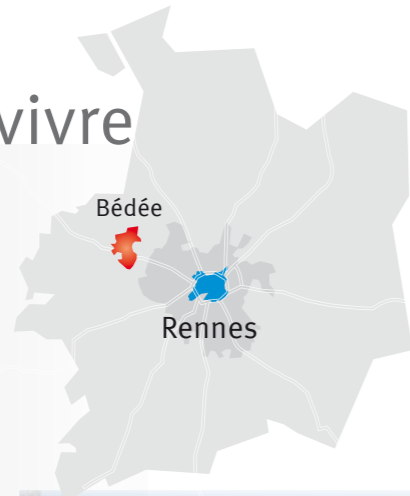
Bédée

Vitalité et douceur de vivre

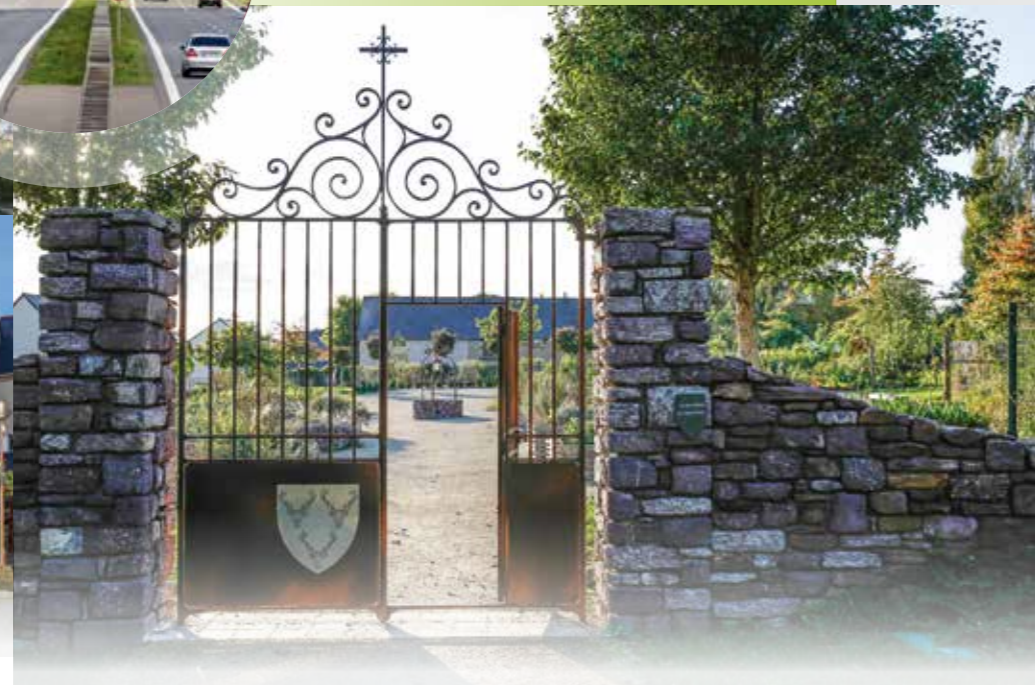
A 12 min de Rennes par la voie rapide, Bédée est une commune énergique et pleine de charme.

Attractive, elle est reconnue pour son développement harmonieux, impulsé par sa situation géographique privilégiée.

Au cœur de Montfort Communauté, elle profite du dynamisme de la zone commerciale de Pleumeleuc et d'un accès direct à la voie express Rennes/St-Brieuc. Authentique et chaleureuse, Bédée vous séduira par sa convivialité.



à 12 min de Rennes



TERRAINS À BÂTIR

de 320 à 637 m²



Un cadre paysager préservé

Situé à l'entrée de Bédée, le domaine du Pont-aux-Chèvres offre un site remarquable par la qualité de son environnement et sa proximité du centre-bourg.

Composé de nombreux espaces verts, véritable écrin de sérénité, il agrmente votre quotidien et vous entoure de nature. La topographie orientée sud promet une belle exposition du site.

Un lieu de vie unique et familial

Espaces de rencontre, terrain de jeux... Une placette au cœur du domaine vous invite à une vie de quartier animée et conviviale.

Pour la tranquillité de tous, les chemins piétonniers et pistes cyclables ont été favorisés. Ils relient le quartier au centre-bourg et offrent un accès direct à l'ensemble des équipements.



Votre quotidien à portée de main

- Ecoles maternelles et primaires
- Diversités des commerces et services de proximité
- Large choix d'activités culturelles et sportives
- Nombreux chemins de randonnées et sentiers équestres
- Restaurant
- Marché le samedi matin



Vous déplacer en toute simplicité

Bédée est bien desservie par l'ensemble des réseaux de transports :

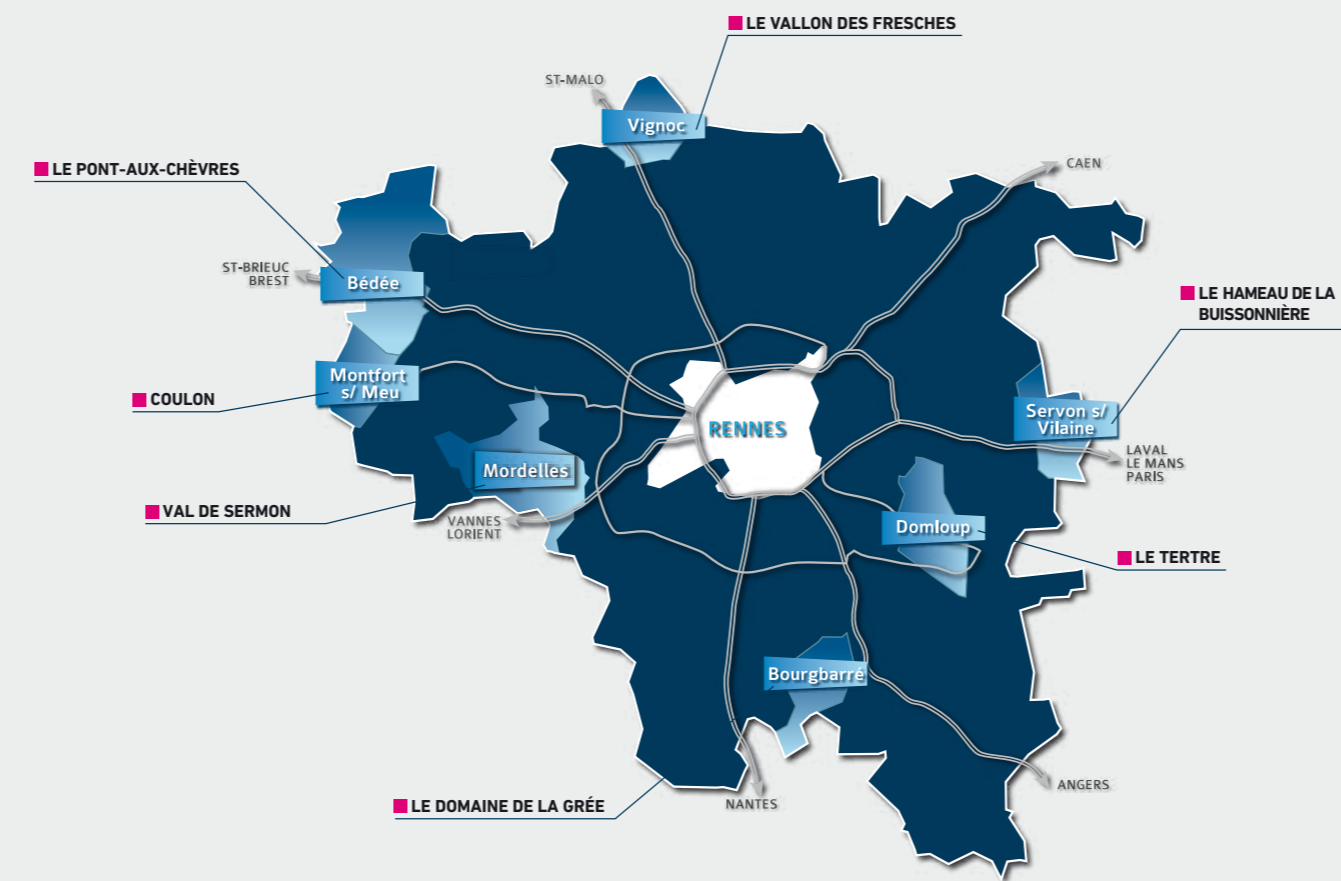
- A proximité immédiate de la voie rapide
- Réseau Illenoo : lignes n°12A et 12B
- Réseau TER Bretagne : gare de Montfort-sur-Meu à 5 kms

LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur-lotisseur de renom, le Groupe Launay vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie. Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

Découvrez notre offre de terrains à bâtir :



Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



Groupe LAUNAY - S.A. au capital de 2 000 000 euros - RCS RENNES 407 756 980 - 19, boulevard de Beaumont, CS 71 202, 35012 RENNES cedex - Document publicitaire non contractuel. Illustrations à caractère d'ambiance réalisées par Epsilon 3D. Environnement provisoire, susceptible de modifications. Photos d'ambiance. Schéma de situation indicatif, avec positionnement approché des équipements. Imprimé à Rennes par Média Graphic - 23 Rue des Veyettes - 35000 Rennes. Copyrights photos : Fred Pieau - Alexandre Wasilewski - Fotolia. Février 2019

