

Votre quotidien à portée de main

- Ecoles maternelles et élémentaires
- Diversité des commerces et services
- Marché hebdomadaire le dimanche
- Médiathèque, espace numérique et école de musique
- Plusieurs complexes sportifs, aires de jeux et loisirs en plein air
- Nombreux chemins de randonnée parmi lesquels la boucle du Gué



Vous déplacer en toute simplicité

- Accès direct par la voie express Rennes/Paris
- Gare SNCF : lignes TGV Brest-Paris et TER Rennes-Vitré
- Réseau Illenoo : ligne 14 vers Rennes
- Réseau de bus scolaire

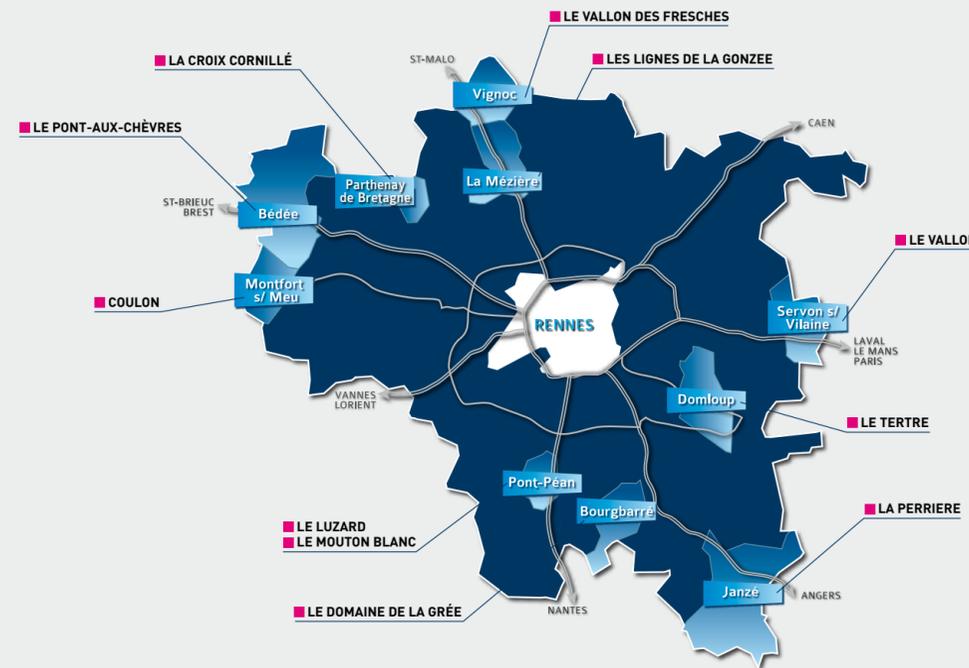


LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis 25 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur-lotisseur de renom, le Groupe Launay vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie. Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

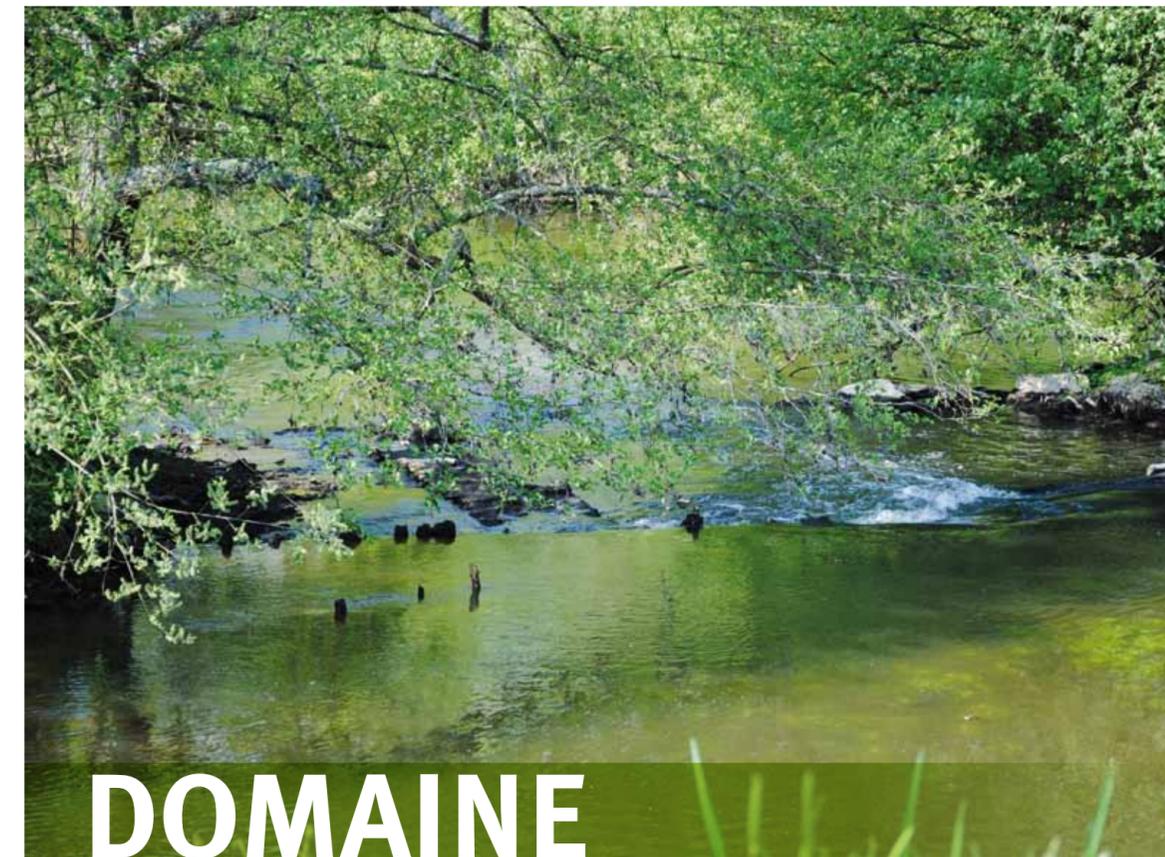
Découvrez notre offre de terrains à bâtir :



Contactez notre service commercial
au 02 99 350 800

groupe-launay.com

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



DOMAINE DU VALLON

Servon-sur-Vilaine



Servon-sur-Vilaine

Une idée nouvelle de la campagne

A 15 mn de Rennes, Servon-sur-Vilaine allie qualité de vie à la campagne et proximité de la métropole bretonne.

Bordée par une forêt domaniale au nord et la Vilaine au sud, elle offre à ses habitants un environnement bucolique. Le site naturel préservé – Pas Davy – est entre autres un lieu de promenade très apprécié des Servonnais.

Comptant 3600 habitants, la commune connaît un développement urbain harmonieux et maîtrisé, avec une offre de services adaptée.

Ville verte et conviviale, Servon-sur-Vilaine vous séduira par sa douceur de vivre !



à 15 mn de Rennes



Terrains à bâtir
de 293 à 487 m²



Tranches 1, 2, 3 et 4

Une situation privilégiée

A deux pas du centre-bourg et de toutes ses commodités, Le Vallon profite d'un emplacement idéal.

Au cœur d'un espace naturel préservé, le domaine se compose essentiellement de maisons individuelles et compte quelques logements en collectif ainsi qu'un équipement public.

La topographie avantageuse du site confère à de nombreux terrains une exposition plein sud !

Un cadre paysager de qualité

Préservation des espaces naturels et de la biodiversité, gestion écologique des eaux de pluie, qualité de l'intégration architecturale, le quartier s'inscrit dans le respect du développement durable.

Lové dans un écrin de verdure, le Domaine du Vallon vous offre un lieu de vie paisible et ressourçant.

Des chemins piétonniers et des pistes cyclables bordés d'arbres et de haies bocagères permettent de rejoindre le centre-bourg en toute quiétude et sécurité.

Ces grandes coulées vertes ainsi que le parc arboré sont autant d'espaces agréables qui contribueront à votre bien-être.

