

## Votre quotidien à portée de main

- Ecoles maternelles, primaires, collèges, lycée
- Belle offre culturelle: médiathèque, cinéma, Ecomusée de Brocéliande
- Salles de spectacles «Le Confluent» et «L'Avant-Scène»
- 3 complexes multisports, terrains de foot, dojo, base de kayak

- Espace aquatique ludique et sportif Océlia
- 90 associations culturelles et sportives
- Centre hospitalier et EHPAD
- Supermarchés et nombreux commerces
- Marché le vendredi et le samedi matin
- Accès direct à la forêt de Montfort et ses circuits de randonnée



## Vous déplacer en toute simplicité

Montfort-sur-Meu est bien desservie par l'ensemble des réseaux de transports :

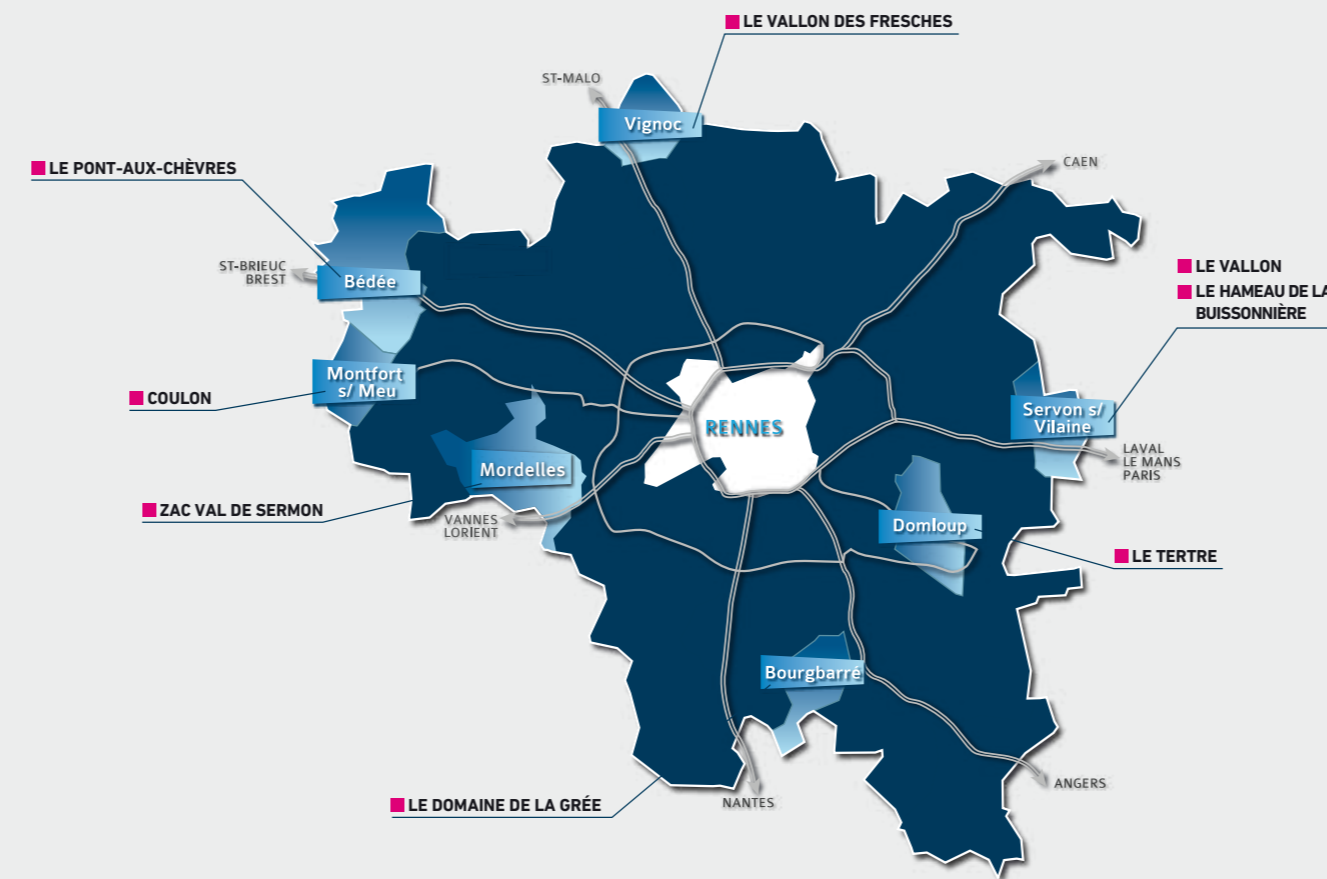
- Voies express Rennes/St Brieuc et Rennes/Vannes-Lorient
- Réseau Illenoo : ligne 2 vers Rennes
- Gare SNCF : Rennes à 15 min

## LE GROUPE LAUNAY, CRÉATEUR DE CADRE DE VIE

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe Launay vous accompagne depuis près de 30 ans dans vos projets de vie. Entreprise familiale aux racines locales, il est fortement ancré sur son territoire. Cette proximité lui apporte une connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels.

Aménageur-lotisseur de renom, le Groupe Launay vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie. Du conseil au financement, de la conception à la coordination des travaux, nous travaillons à vos côtés, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

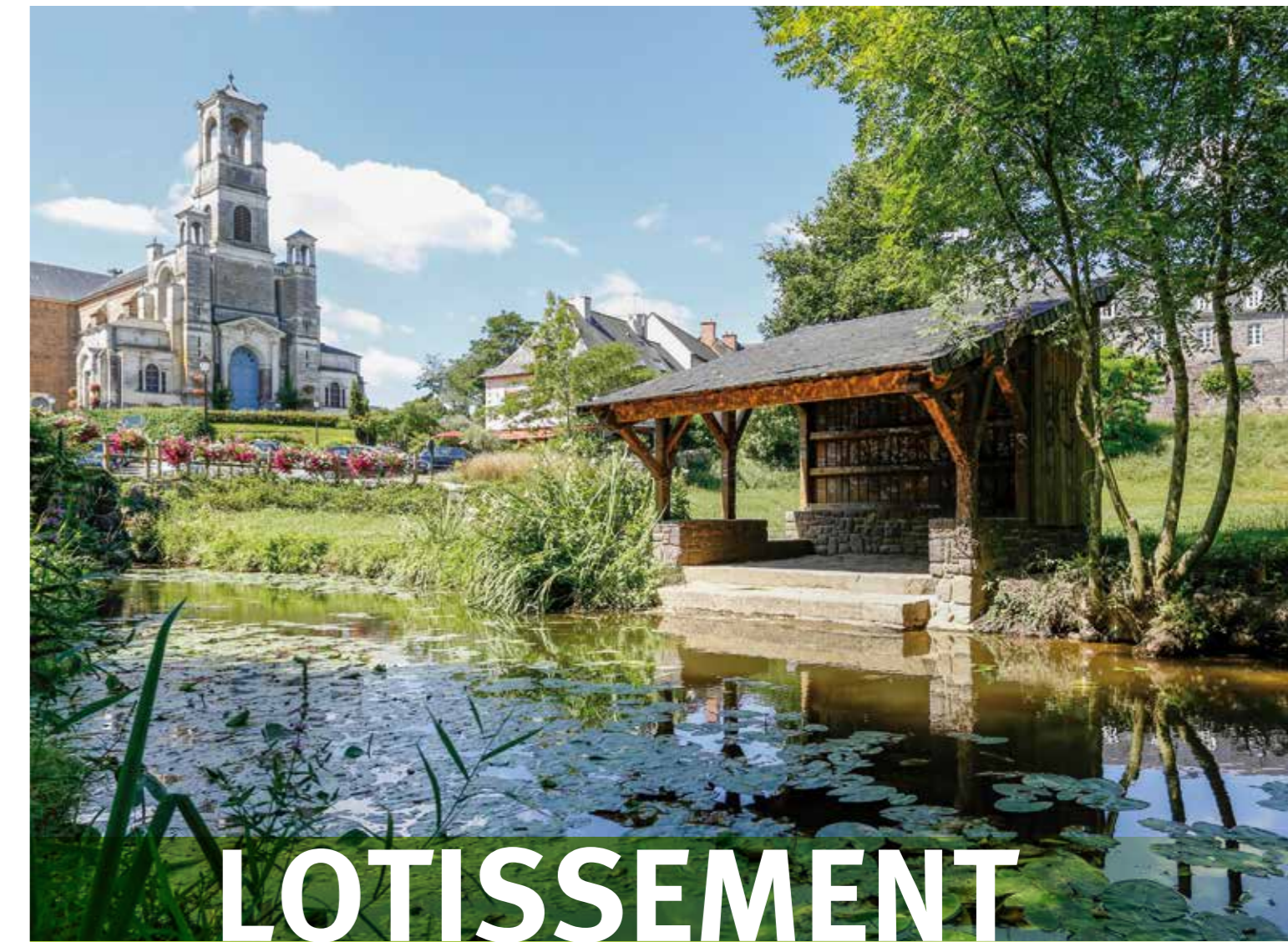
Découvrez notre offre de terrains à bâtir :



Contactez notre service commercial au 02 99 350 800

[groupe-launay.com](http://groupe-launay.com)

Siège social : 19 bd de Beaumont - 35000 Rennes - 02 99 35 03 30



# LOTISSEMENT COULON

## Montfort-sur-Meu

HEVTD 06 82 27 92 92 - Document non contractuel - Images Epilim 3D - Fred Pleau - Alexandre Wasilewski - Fotofix.com - 09/18

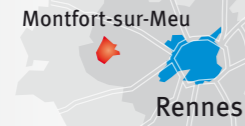


# Montfort-sur-Meu

## Une ville de caractère

Habiter Montfort-sur-Meu c'est profiter de la vitalité d'une ville de caractère, tout en bénéficiant d'un cadre d'exception.

Sa force: avoir su préserver son âme en conjuguant avec brio son passé médiéval et ses envies de modernité.



Elle séduit par son dynamisme, son enthousiasme et assume son rôle de capitale du Pays de Brocéliande.

Authentique, animée et conviviale, Montfort-sur-Meu vous invite au plaisir de vivre !

## Terrains à bâtir de 250 à 600 m<sup>2</sup>



## Bénéficiez d'un espace préservé

Situé sur un coteau, à deux pas du centre-ville, le lotissement Coulon offre une vue panoramique sur la vallée ainsi qu'un accès direct à des équipements de qualité.

Conçu pour vous garantir un cadre de vie agréable, le lotissement se love au sein d'un espace naturel préservé.



## Un cadre de vie harmonieux

Haies bocagères et arbres protégés composent ce havre de tranquillité. Un collectif, des maisons individuelles et groupées dessinent les traits de ce projet.

Votre bien-être étant au cœur de nos préoccupations, des chemins piétonniers ainsi que des pistes cyclables ont été favorisés pour vous offrir un environnement des plus sereins.