

Hameau de KERGAM

TRÉBEURDEN

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

TRÉBEURDEN

La promesse d'un lieu de vie entre terre & mer



Vue aérienne de Trébeurden

Au cœur des paysages emblématiques de la côte de Granit Rose, **Trébeurden cultive un charme rare** : celui d'une **station balnéaire authentique**, où la beauté du littoral se conjugue à la **douceur de vivre** d'une commune bretonne **à taille humaine**.
Avec ses sept plages aux ambiances variées, son port de plaisance et ses panoramas ouverts sur la mer, Trébeurden offre **un environnement privilégié pour les amoureux de la nature.**
Au-delà de son attrait balnéaire, Trébeurden séduit par son **identité bretonne** et son **atmosphère conviviale**. Son centre-bourg, ses commerces, ses services et ses équipements contribuent à l'**animation de la vie locale**, tandis que le port et le front de mer constituent des **lieux privilégiés de promenade et de rencontre**.


La grande plage Tresmeur


La pointe de Bihit à Trébeurden

Une adresse de choix

Nombreux services, commerces & équipements

- Supermarché, marché hebdomadaire le mardi matin, restaurants, nombreuses boutiques pour le shopping, centre médical, pharmacie, coiffeurs, institut de beauté
- Écoles maternelles et primaires, crèches, centre de loisirs
- Collèges et lycées à Lannion (transport scolaire)
- Port de plaisance, salle omnisports...

Multiples activités sportives & culturelles

École de voile, club de plongée, des kilomètres de sentiers banalisés pour la randonnée pédestre, circuits vélo et VTT, nombreuses associations sportives et culturelles...

Principales connexions

- **Centre-bourg à 150 m** : commerces, supérette, cabinet médical...
- **À 2 km environ du bord de mer :** port de plaisance, superbes plages de Tresmeur, de Porz Termen et de Porz Mabo...
- **À 15 min de Lannion**
- **À 1h de Saint-Brieuc et 2h de Rennes**
- **À 3h15 de Paris via la LGV,** depuis Lannion
- **Ligne de bus D** Lannion/Trébeurden/Trégastel

Hameau de
KERGAM

RARES OPPORTUNITÉS

17 terrains à bâtir de 355 m² à 570 m²

Bienvenue dans le **quartier authentique et résidentiel de Kergam**, apprécié pour son **atmosphère paisible et sa convivialité à l'esprit «hameau». Idéalement situé** à quelques minutes à pied du centre-bourg et près des plages et du port de plaisance, LE HAMEAU DE KERGAM se déploie sur des terres empreintes d'histoire locale.
Ce nouveau lieu de vie offre **un équilibre parfait entre confort quotidien et proximité du littoral**.



LE GROUPE LAUNAY

Créateur de cadre de vie

Acteur majeur de l'immobilier dans le Grand Ouest, le Groupe LAUNAY vous accompagne **depuis plus de 37 ans dans vos projets de vie**.

Entreprise familiale aux racines locales, elle est fortement ancrée sur son territoire. Cette proximité lui apporte une **connaissance intime du terrain et des acteurs locaux, collectivités ou professionnels**.

Aménageur de renom, le Groupe LAUNAY vous guide dans toutes les étapes de votre projet de vie, dans un souci de service personnalisé, pour que votre rêve devienne réalité.

Contactez notre service commercial

02 99 350 800

28 rue du Chêne Germain - 35517 CESSON-SÉVIGNÉ

groupe-launay.com

GROUPE LAUNAY

PROMOTION & AMÉNAGEMENT

Groupe LAUNAY - S.A. au capital de 2 000 000 euros - RCS 407 756 980 - Code APE 4110A - Siège social : 28 Rue du Chêne Germain, 35 510 CESSON-SÉVIGNÉ. 02 99 35 08 00 - Document publicitaire non contractuel. © Dimitri Lamour, Hive, Adobe Stock ; Aquaphoto. Novembre 2026. Permis d'aménager n° : 22343 26 00004 - Dossier consultable en Mairie.